



즉시 배포용: 2021년 8월 26일

KATHY HOCHUL 주지사

## HOCHUL 주지사, 이리 카운티에 2,280 만 달러를 지원하는 주택 개발에 대한 획기적인 성과 발표

*치크토와가에 위치한 Angela's House, 21 개의 지원 주택을 비롯해 55 세 이상의 성인에게 67 개의 아파트를 제공할 예정*

*뉴욕주의 홈리스 주거 및 지원 프로그램(Homeless Housing and Assistance Program), 역사적인 빌라 Maria Academy 의 재개발 건물에 360 만 달러 지원*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 Angela's House 의 기공식을 발표했습니다. Angela's House 는 2,280 만 달러 규모의 개발 프로젝트로 역사적인 빌라 Maria Academy 의 오랜 휴면 시설을 치크토와가 이리 카운티 타운의 저렴한 주택으로 전환할 예정입니다. 이 프로젝트는 뉴욕주 홈리스 주거 지원 프로그램으로부터 360 만 달러를 일부 지원받아, 기존 여고를 67 채의 저렴한 아파트로 재개발할 예정이며, 여기에는 주거 불안을 경험하고 있는 55 세 이상의 성인들을 위한 21 개의 지원 주택이 포함됩니다.

"모든 뉴욕 주민들은 안전하고 안정적인 장소에 거주할 자격이 있습니다. 특히 노숙을 경험한 연장자와 노인들이 그렇습니다."라고 Hochul 주지사는 말했습니다. "Angela's House 는 저렴한 집과 지원 서비스를 제공할 예정이며 이리 카운티의 노인들은 이를 통해 주거 불안을 겪게 된 근본적인 문제들을 해결할 수 있을 것으로 보입니다. 우리는 뉴욕을 재건하면서 더 밝고 포용적인 미래를 만들기 위해 노력하고 있으며, 이와 같은 프로젝트는 우리가 이러한 목적을 달성하는 데 도움이 될 것입니다."

이 프로젝트는 6 층짜리 고딕 복고 양식 구조를 원룸 55 개, 투룸 12 개 아파트로 재개발하며, 해당 지역에서 중위소득 60% 이하에 해당하는 가구에 제공하는 저렴한 모든 주택을 포함합니다. 이 아파트 중에는 21 개의 주택이 포함되며 이 주택은 노숙을 겪고 있는 55 세 이상의 성인에게 예약된 지원 서비스를 제공할 것입니다.

1927 년에 성 프란치스코의 펠리시안 수녀를 위한 기숙사 및 주간 고등학교를 위해 건설된 건물은 이전에 2006 년에 문을 닫은 빌라 Maria Academy 가 점유하고 있던 곳이었습니다. Western New York, Inc.의 델타 개발 공사(Delta Development)가 이 프로젝트를 맡고 있으며 CB-Emmanuel Realty 가 이 프로젝트의 임대 대행사를 맡게 될 예정입니다.

이 프로젝트 건설에 필요한 자금에는 홈리스 주택 및 지원 프로그램에서 마련한 360만 달러, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)의 지원 주택 기회 프로그램에서 마련한 340만 달러, 칙토우가 타운에서 마련한 30만 달러, NYSERDA에서 마련한 6만 달러가 포함됩니다. 또한 이 프로젝트는 저소득층 주택세액공제에서 880만 달러, 연방정부 역사세액공제에서 340만 달러, 주정부 역사세액공제에서 280만 달러를 지원받고 있습니다. 운영 자금은 뉴욕주 보건부(Department of Health, DOH)가 관리하는 엠파이어 스테이트 지원 주택 계획(Empire State Supportive Housing Initiative)을 통해 제공될 것입니다.

뉴욕주 임시장애지원국(Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA)의 감독을 받는 홈리스 주거 및 지원 프로그램은 특별 지원 없이 적절한 주택에서 거처할 수 없는 분들을 위한 주택을 획득, 건축, 또는 재건하도록 비영리법인, 자선 단체, 종교 단체, 지방 자치 단체에 보조금 및 대출을 제공합니다. 지원금은 임시 및 장애 지원국 직원이 있는 공공 주택 기업 뉴욕주 노숙자 주택 및 지원 기업(Homeless Housing and Assistance Corporation)의 경쟁적 과정을 통해 수여됩니다.

**OTDA의 Mike Hein** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "노인들은 주거 불안에 대한 두려움 없이 지역사회 내에서 안전하게 존엄성을 가지고 살아갈 수 있어야 합니다. Angela's House는 이 역사적인 캠퍼스의 오랜 기숙사 건물에 새로운 생명을 불어넣는 동시에 개인들과 가족들에게 안전하고 저렴한 집을 제공할 것입니다. Hochul 주지사가 우리 주 전역에 걸쳐 노숙의 근본 원인을 해결하는 데 도움이 되는 이러한 중대 사업을 지속적으로 지원한 것에 대해 찬사를 보냅니다."

**HCR의 RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Angela's House에 약 2,300만 달러를 투자한 것은 주정부 및 신념에 기초한 기관들이 가장 필요한 사람들에게 새로운 주택을 제공하는 데 노력을 기울일 때 달성할 수 있는 성과를 보여주는 사례입니다. Felician Sisters, CB Emmanuel Realty 및 Delta Development와의 파트너십 덕분에 칙토우와가에 있는 이전 빌라 Maria Academy는 지원 서비스를 제공하는 21개를 비롯해 67개의 저렴하고 지속 가능한 집으로 용도가 변경될 예정입니다. 주 전체에서 노숙과 주거 불안을 근절하기 위한 우리의 노력은 정부, 민간 및 비영리 단체체 지도자와의 파트너십에 달려 있습니다. 우리는 계속해서 코로나 (COVID) 팬데믹을 극복해가고 있기 때문에 이 임무는 그 어느 때보다 필요한 임무입니다."

**보건부(Department of Health)의 Howard Zucker** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "안전한 지원 주거는 건강의 밑거름이며, 저는 Angela's House이 거주자들에게 필요한 보살핌을 제공할 것이라고 확신합니다. 저는 뉴욕 시민들에게 밝고 건강한 미래를 위해 필요한 안전을 제공하고, 뉴욕주를 발전시키기 위해 지속적으로 노력한 것에 대해 자랑스럽게 여깁니다."

**Tim Kennedy** 상원의원은 이렇게 말했습니다. "이 획기적인 발전은 기존 빌라 Maria Academy Angela's House의 새로운 약속과 희망이 노숙자들에게 안전하고 든든한 공간을 제공할 것임을 의미합니다. 뉴욕 주와 Hochul 주지사가 주 전역에 걸쳐 저렴한 주거 기회를 제공하기 위해 지속적으로 노력하고 있는 것을 보게 되어 기쁩니다."

**Monica Wallace** 하원의원은 이렇게 말했습니다. "이 프로젝트는 정부가 민간 부문과 협력하여 가장 시급한 사회 문제들을 해결할 수 있는 또 다른 예입니다. 우리는 기존 빌라 **Maria Academy** 를 재개발함으로써 수십 명의 취약계층에게 저렴한 주택을 제공하고, 지역사회의 역사적인 보물에 새로운 생명을 불어넣고 있습니다. 치토와가에 투자하고 저소득층 이웃들, 특히 노인들이 안전하고 저렴한 주택을 이용할 수 있도록 노력한 **Hochul** 주지사과 주 및 지방자치단체의 파트너들에게 감사의 말씀을 전합니다."

이리 카운티 **Tim Meyers** 의원은 이렇게 말했습니다. "우리 지역사회가 팬데믹에서 벗어나 계속 재건됨에 따라 **Angela's House** 와 같은 저렴한 주택 사업은 우리 타운과 지역의 복지에 지속적으로 중요한 역할을 할 것입니다. **Hochul** 지사님의 성원에 진심으로 감사드리며, 이번 투자로 치크토와가와 이리 카운티 전체에 얼마나 많은 변화를 가져올 수 있을지 기대됩니다."

**Diane Benczkowski** 치크토와가 감독관은 이렇게 말했습니다. "오랫동안 기다려온 주택 프로젝트가 드디어 결실을 맺게 되어 기쁩니다. 이 프로젝트는 노인과 지원이 필요한 사람들을 포함하여 치크토와가 타운의 취약 계층에게 반드시 필요한 새롭고 경제적인 주거 옵션을 제공할 것입니다. 기존 빌라 마리아 고등학교의 활성화 및 재사용 프로젝트는 치크토와가와 서부 뉴욕 지역의 상징적인 랜드마크입니다. 이는 아주 흥미로운 프로젝트로, 그 완성을 기대하고 있습니다."

**CB-Emmanuel Realty** 관리 책임자이자 공동 소유주인 **Benathan Upshaw** 는 이렇게 말했습니다. "CB-Emmanuel은 뉴욕주와 다시 한 번 서부 뉴욕의 또 다른 저렴한 주택 사업에 협력하게 되어 기쁘게 생각합니다. 이러한 유형의 작업에는 매우 많은 지역사회 이해당사자들이 참여하므로 감사해야 할 대상이 매우 많습니다. 이 예에서, 치크토와가 마을과 다양한 금융 파트너들이 가장 중요합니다. **Angela's House** 는 새로 생겨나는 동네에 독특하고 혁신적인 추가 시설이 될 것이며, 많은 사람들의 삶의 질을 향상시켜 줄 것이라고 확신합니다."

북미 **Franciscan Felician Sisters** 수녀인 **Judith Marie Kubicki** 는 이렇게 말했습니다. "우리가 서 있는 이 땅은 84년 동안 젊은 여성들에게 잠재력을 최대한 발휘하도록 교육함으로써 신성시 되어온 성지입니다. 이 날은 저렴한 주택을 제공함으로써 노인들을 위한 새로운 사역의 시작을 알리는 날입니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)