



Diffusione immediata: 8/26/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO DI EDILIZIA ABITATIVA DA 22,8 MILIONI DI DOLLARI NELLA CONTEA DI ERIE

Il progetto Angela's House a Cheektowaga metterà a disposizione di utenti over 55 circa 67 appartamenti, di cui 21 unità di supporto

Il programma statale di assistenza e alloggio per senzatetto stanZIA \$ 3,6 milioni per riqualificare l'ala della storica Villa Maria Academy

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'avvio della costruzione di Angela's House, un progetto da 22,8 milioni di dollari che trasformerà un'ala disabitata della storica Villa Maria Academy, a Cheektowaga, nella contea di Erie. in alloggi a prezzi accessibili. Finanziato in parte da 3,6 milioni di dollari dal Programma statale per l'alloggio e l'assistenza ai senzatetto, il progetto riqualifica l'ex scuola superiore femminile in 67 appartamenti a prezzi accessibili, tra cui 21 unità di supporto, a favore di utenti bisognosi di età superiore ai 55 anni.

“Tutti i newyorkesi meritano un luogo sicuro e stabile in cui vivere, in particolare gli anziani e coloro che vivono nella condizione di senzatetto”, **ha affermato la governatrice Hochul.** “Angela's House metterà a disposizione appartamenti a prezzi accessibili e servizi di supporto che gli anziani nella contea di Erie possono utilizzare per affrontare i problemi di fondo che hanno contribuito alla loro insicurezza abitativa. Continuiamo ad impegnarci per un futuro più luminoso e inclusivo mentre ricostruiamo New York, e progetti come questo ci aiuteranno a raggiungere il nostro obiettivo”.

Il progetto trasformerà una struttura in stile neogotico di sei piani in 55 appartamenti con una camera da letto, e 12 appartamenti con due camere da letto. Le unità abitative avranno prezzi accessibili per coloro che guadagnano non più del 60% del reddito medio stabilito per questa zona. Tra questi appartamenti ci saranno anche 21 unità con servizi di supporto riservate ad adulti di almeno 55 anni che vivono senza fissa dimora.

Costruito nel 1927 per ospitare un convitto e un liceo per le Suore Feliciane di San Francesco, l'ala dell'edificio in corso di riqualificazione era stata precedentemente occupata dalla Villa Maria Academy, poi chiusa nel 2006. Il progetto è stato affidato all'impresa Delta Development di Western New York, Inc., mentre CB-Emmanuel Realty si occuperà delle attività relative alla locazione.

Il finanziamento per il lavoro include \$ 3,6 milioni erogati ai sensi del programma di assistenza e alloggio per senzatetto (Homeless Housing and Assistance Program), \$ 3,4 milioni dal programma di opportunità abitative di sostegno e per il rinnovo della comunità (New York State Homes and Community Renewal's (HCR) Supportive Housing Opportunity Program) dello Stato di New York, mentre \$ 300.000 saranno stanziati dalla città di Cheektowaga e \$ 60.000 dal NYSERDA. Inoltre, il progetto riceverà 8,8 milioni di dollari in crediti d'imposta per abitazioni a basso reddito, 3,4 milioni di dollari in crediti d'imposta federali e 2,8 milioni di dollari in crediti d'imposta statali. I finanziamenti operativi saranno erogati attraverso il programma per gli alloggi di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) attraverso il Dipartimento della Sanità statale.

Amministrato dall'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA), l'Homeless Housing Assistance Program prevede stanziamenti e mutui a favore di organizzazioni senza fini di lucro, benefiche e religiose e ai comuni per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di alloggi per persone che non sono in grado di garantirsi un alloggio adeguato senza interventi di assistenza specifici. Gli stanziamenti vengono concessi a fronte di una gara d'appalto dall'Homeless Housing and Assistance Corporation dello Stato di New York, un ente benefico con personale OTDA.

Il Commissario dell'OTDA Mike Hein ha dichiarato: “Gli anziani hanno il diritto di invecchiare con dignità, in sicurezza nelle loro comunità e senza il timore di trovarsi di fronte all'insicurezza abitativa. Angela's House fornirà case sicure e convenienti a questi individui e alle famiglie, dando nuova vita all'ala di un edificio a lungo disabitato in questo storico complesso. Lodo il continuo sostegno della governatrice Hochul a questi importanti progetti che aiutano ad affrontare le cause profonde dei senzatetto in tutto il nostro stato”.

Il Commissario dell'HCR RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: “Il nostro investimento di quasi 23 milioni di dollari nell'Angela's House è un esempio di ciò che si può ottenere quando le organizzazioni statali e religiose si impegnano a fornire nuove case a coloro che ne hanno più bisogno. Grazie alla nostra partnership con le suore feliciane, CB Emmanuel Realty e Delta Development, l'ex Villa Maria Academy a Cheektowaga sarà trasformata in 67 case economiche e sostenibili, di cui 21 dotate di servizi di supporto. I nostri sforzi per mettere fine al problema dell'insicurezza abitativa in tutto lo Stato si affidano alle nostre partnership con i leader governativi e privati e con le organizzazioni senza scopo di lucro. Mentre continuiamo a navigare nella pandemia di COVID, questa missione è più essenziale che mai”.

Il Commissario del Dipartimento della salute Howard Zucker ha dichiarato: “Un alloggio sicuro e solidale è il fondamento di una buona salute e sono fiducioso che Angela's House fornirà ai suoi futuri residenti le cure di cui hanno bisogno. Sono orgoglioso dei nostri continui sforzi fatti per andare verso un futuro migliore e per fornire ai nostri cittadini la sicurezza di cui hanno bisogno per un futuro luminoso e sano”.

Il senatore Tim Kennedy ha dichiarato: “Questo progetto rappresenta un rinnovato senso di promessa e speranza che Angela’s House fornirà uno spazio sicuro e di supporto per coloro che non hanno una dimora fissa. Sono lieto di vedere il continuo impegno dello Stato di New York e della Governatrice Hochul nel fornire opportunità abitative a prezzi accessibili in tutto lo Stato”.

La deputata Monica Wallace ha dichiarato: “Questo progetto è un altro esempio di come il governo può lavorare in collaborazione con il settore privato per risolvere alcuni dei nostri problemi sociali più urgenti. Riqualificando l’ex Villa Maria Academy, siamo in grado di fornire alloggi a prezzi accessibili a dozzine di individui vulnerabili e, allo stesso tempo, di dare nuova vita a un gioiello storico della nostra comunità. Ringrazio la Governatrice Hochul e i miei partner nel governo statale e locale per aver investito in Cheektowaga e aver lavorato per garantire che i nostri residenti meno abbienti and, in particolare gli anziani, abbiano accesso ad alloggi sicuri e convenienti”.

Il legislatore della contea di Erie, Tim Meyers, ha dichiarato: “Mentre la nostra comunità continua a riprendersi dalla pandemia, i progetti di edilizia abitativa a prezzi accessibili come l’Angela’s House continueranno a svolgere un ruolo significativo nel benessere della nostra città e della nostra regione. Sono davvero grato per il supporto dato dalla Governatrice Hochul e non vedo l’ora di vedere quale grande cambiamento può apportare questo investimento a Cheektowaga e a tutta la contea di Erie”.

Il supervisore di Cheektowaga, Diane Benczkowski, ha dichiarato: “Sono entusiasta di vedere finalmente che questo tanto atteso progetto abitativo si concretizza. Il progetto fornirà opzioni abitative nuove ed economiche tanto necessarie ai più vulnerabili nella città di Cheektowaga, compresi gli anziani e le persone che necessitano di supporto. La rivitalizzazione e il riutilizzo dell’ex Villa Maria High School è un punto di riferimento storico nella città di Cheektowaga e nella regione occidentale del nostro Stato. Questo è un progetto entusiasmante e non vedo l’ora che sia completato”.

Benathan Upshaw, amministratore delegato e comproprietario di CB-Emmanuel Realty, ha dichiarato: “CB-Emmanuel è fortunata a collaborare ancora una volta con lo Stato di New York su un’altra iniziativa che offre alloggi a prezzi accessibili nella regione occidentale dello Stato di New York. Ci sono così tanti altri da ringraziare e riconoscere perché questi progetti coinvolgono così tanti stakeholder della comunità, tra cui, in questo caso, anche la città di Cheektowaga e tanti partner finanziari. Angela’s House andrà ad aggiungersi in maniera unica e trasformativa a un quartiere emergente che sono certo migliorerà la qualità della vita per tanti”.

La Madre delle Suore Francescane Feliciane del Nord America Suor Judith Marie Kubicki ha detto: “Il terreno su cui ci troviamo è un terreno sacro, un terreno che è stato consacrato da 84 anni di educazione delle giovani donne a realizzare il loro pieno potenziale. Questa giornata segna l’inizio di un nuovo percorso di assistenza agli anziani offrendo alloggi a prezzi accessibili”.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)