



立即發佈：2021 年 8 月 26 日

州長凱西·霍楚爾

**霍楚爾州長宣佈伊利郡 (ERIE COUNTY) 耗資 2280 萬美元的支援性住房開發專案動工**

**奇克托瓦加 (Cheektowaga) 的安吉拉之家 (Angela's House) 將為 55 歲以上的成年人提供 67 套公寓，包括 21 套支援性公寓**

**州無家可歸者住房和援助計劃提供 360 萬美元用於重建歷史悠久的瑪麗亞別墅學院的翼樓**

州長凱西·霍楚爾今天宣布耗資 2280 萬美元的開發專案安吉拉之家動工，該專案將把歷史悠久的維拉瑪麗亞學院 (Villa Maria Academy) 的一個長期不用的翼樓改造成伊利縣郡克托瓦加鎮的經濟適用房。該專案的部分資金來自州無家可歸者住房和援助計劃 (Homeless Housing and Assistance Program) 的 360 萬美元，該專案將把前女子高中改建為 67 套經濟適用公寓，其中包括 21 套支援性公寓，供 55 歲以上面臨住房無保障問題的成年人使用。

**霍楚爾州長說：**所有紐約人都應該有一個安全、穩定的住所——尤其是那些無家可歸的長者。安吉拉之家將提供負擔得起的住房和支援性服務，來解決導致伊利郡的長者面臨住房無保障的潛在問題。在重建紐約的過程中，我們將繼續致力於創造一個更光明、更具包容性的未來，而像這樣的專案將幫助我們實現這一目標。」

該專案將把一棟六層高的哥特復興式建築重新開發成 55 套一居室和 12 套兩居室公寓，收入不超過該地區中位數收入 60% 的人可負擔得起所有這些公寓。在這些公寓中，將有 21 套提供支援性服務的公寓，這些公寓將保留給 55 歲或以上無家可歸的成年人。

這座建築建於 1927 年，作為聖弗朗西斯的費利西安修女會 (Felician Sisters of St. Francis) 的寄宿和走讀高中，其正在重新開發的翼樓以前由瑪麗亞別墅學院佔據，該學院於 2006 年關閉。Delta Development of Western New York, Inc. 承接該專案，而 CB-Emmanuel Realty 將擔任該專案的租賃代理。

這項工作的資金包括來自無家可歸者住房和援助計劃的 360 萬美元、來自紐約州住房和社區重建 (HCR) 支援性住房機會計劃的 340 萬美元、來自奇克托瓦加鎮的 300,000 美元和來自 NYSERDA 的 60,000 美元。此外，該專案正在獲得 880 萬美元的低收入住房退稅額 (low-income housing tax credit) 資本、340 萬美元的聯邦古蹟退稅額 (federal

historic tax credit) 資本和約 280 萬美元的紐約州古蹟退稅額 (New York State Historic Tax Credit) 資本。營運資金將透過州衛生部的帝國州支援性住房計劃提供。

無家可歸住房援助計劃由州臨時和殘障援助辦公室 (OTDA) 負責管理，為非營利公司、慈善機構、宗教組織以及市政機構提供資本撥款和貸款，供其用於購買、建設或修繕住房，以幫助必須得到特別援助才能獲得穩定住房的人士。這些撥款由紐約州無家可歸者住房與援助公司 (New York State Homeless Housing and Assistance Corporation) 利用競爭程序發放，該公司是一家由臨時救濟及殘障補助辦公室配備工作人員的公共福利企業。

**OTDA 專員麥克·黑因 (Mike Hein) 說：**「紐約州的長者應當能夠在社區有尊嚴地養老，不用擔心住房無保障問題。安吉拉之家將為這些個人和家庭提供安全、負擔得起的住房，同時為這座歷史悠久的校園長期不用的翼樓注入新的活力。我讚賞霍楚爾州長對這些重要專案的持續支援，這些專案有助於解決我們全州無家可歸的根本原因。」

**HCR 專員魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 說：**「我們對安吉拉之家的近 2,300 萬美元投資是一個例子，說明當州和宗教組織致力於為最需要的人提供新家時，可以取得的成就。在我們與修女會、CB Emmanuel Realty 和 Delta Development 的共同努力下，奇克托瓦加的前維拉瑪麗亞學院將被改建為 67 套經濟實惠且可持續發展的住宅，其中 21 套配備支援性服務。我們在全州消滅無家可歸和住房無保障問題的努力取決於我們與政府、私人和非營利組織領導人的合作夥伴關係。而在我們繼續應對 冠狀病毒 (COVID) 疫情的過程中，這項使命比以往任何時候都更加重要。」

**衛生部專員霍華德·扎克 (Howard Zucker) 說：**「安全和支援性住房是良好健康的基礎，我相信安吉拉之家將為居民提供他們需要的護理。令我自豪的是，我們在不斷努力推動我們的州向前發展，並為紐約人提供擁有光明和健康的未來所需的安全。」

**參議員蒂姆·肯尼迪 (Tim Kennedy) 說：**「這次動工標誌著前瑪麗亞別墅學院的安吉拉之家重新煥發了生機和希望，將為那些在無家可歸中苦苦掙扎的人提供安全的和支援性空間。我很高興看到紐約州和霍楚爾州長繼續致力於在全州提供經濟適用房的機會。」

**女議員莫妮卡·華萊士 (Monica Wallace) 說：**「這個專案是政府如何與私營部門合作解決一些最緊迫的社會問題的另一個例子。透過重新開發前維拉瑪麗亞學院，我們正在為數十名弱勢群體提供經濟適用房，並為我們社區的歷史瑰寶賦予新的生命。我感謝霍楚爾州長和我在州和地方政府的合作夥伴對奇克托瓦加進行投資並努力，確保我們的低收入鄰居，尤其是長者，能夠獲得安全且負擔得起的住房。」

**伊利郡立法者蒂姆·邁耶斯 (Tim Meyers) 說：**「隨著我們的社區繼續從疫情中重建，安吉拉之家等經濟適用房專案將繼續在我們城鎮和地區的福祉中發揮重要作用。我真的很感謝霍楚爾州長的支援，並期待看到這項投資能為奇克托瓦加和整個伊利郡帶來多大的改變。」

奇克托瓦加鎮鎮長戴安妮·本茨科沃斯基 (Diane Benczkowski) 說：「我很高興終於看到這個期待已久的住房專案取得成果。該專案將為奇克托瓦加鎮的最弱勢群體（包括長者和有支援需求的個人）提供急需的負擔得起的新住房選擇。前維拉瑪麗亞高中的振興和再利用是奇克托瓦加鎮和紐約西部地區的標誌性地標。這個專案令人激動，我期待它早日竣工。」

**CB-Emmanuel Realty 董事總經理兼共同所有人本納森·烏普肖 (Benathan Upshaw)** 說：「CB-Emmanuel 很幸運再次與紐約州合作，在紐約西部開展另一項經濟適用房計劃。還有很多其他人需要感謝和讚揚，因為這些類型的努力涉及到如此多的社區利益相關者，在這種情況下，其中最重要的是奇克托瓦加鎮和各金融合作夥伴。安吉拉之家將是對新興社區的獨特而變革性的補充，我相信它將提高許多人的生活品質。」

北美方濟會費利西安修女會修女朱迪絲·瑪麗·庫比奇 (Judith Marie Kubicki) 說：「我們所站的地方是聖地——這片土地 84 年來教育年輕女性實現她們的全部潛力，已經成為聖地。這一天標誌著透過提供經濟適用房為長者服務新途徑的開始。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)