



الحاكمة كاثي هوشول

للنشر فوراً: 2021/8/26

تعن الحاكمة هوشول عن بدء مشروع تطويري للإسكان الداعم بقيمة 22.8 مليون دولار أمريكي في مقاطعة إيربي سيوفر مشروع **Angela's House** في تشيكتاواغا 67 وحدة سكنية لكبار السن الذين تزيد أعمارهم على 55 عاماً، وتشمل 21 وحدة سكنية داعمة

يوفر برنامج نيويورك لإسكان ومساعدة المشردين 3.6 ملايين دولار أمريكي لإعادة تطوير جناح أكاديمية فيلا ماري التاريخية

أعلنت الحاكمة كاثي هوشول اليوم عند بدء مشروع Angela's House، وهو مشروع تطويري بقيمة 22.8 مليون دولار أمريكي سيعمل على تحويل الجناح المهجور لأكاديمية فيلا ماري التاريخية إلى إسكان ميسور التكلفة في مقاطعة إيربي بمدينة تشيكتاواغا. ومن خلال تمويل جزئي بقيمة 3.6 ملايين دولار أمريكي مقدّم من برنامج نيويورك لإسكان ومساعدة المشردين، سيعيد المشروع تطوير المدرسة الثانوية السابقة للفتيات إلى 67 وحدة سكنية ميسورة التكلفة، بما في ذلك 21 وحدة داعمة ستخدم كبار السن الذين تزيد أعمارهم على 55 عاماً ويعانون من انعدام الأمن السكني.

قالت الحاكمة هوشول: "يستحق جميع سكان نيويورك مكاناً آمناً ومستقراً للعيش فيه - لا سيما المسنين وكبار السن الذين عانوا من التشرد". وأضافت، "سيوفر مشروع Angela's House منازل ميسورة التكلفة وخدمات داعمة يمكن لكبار السن في مقاطعة إيربي استخدامها لمعالجة المشكلات الكامنة التي تسببت في معاناتهم من انعدام الأمن السكني. وما زلنا ملتزمين بتوفير مستقبل أكثر إشراقاً وشمولاً بينما نعيد بناء نيويورك، وستساعدنا مشروعات مثل هذا المشروع في تحقيق هذه الغاية".

سيعيد المشروع تطوير المبنى القوطي الحديث المكون من ستة طوابق وتحويله إلى وحدات سكنية تضم 55 غرفة نوم فردية و 12 غرفة ثنائية مع توفير وحدات سكنية ميسورة التكلفة لهؤلاء الذين يتقاضون 60 بالمئة من متوسط الدخل في المنطقة أو أقل. وسيتم تزويد 21 وحدة من هذه الوحدات السكنية بخدمات داعمة مقدمة لكبار السن الذين تبلغ أعمارهم 55 عاماً فأكثر ويعانون من التشرد.

وقد تم بناء جناح المبنى لاستضافة مدرسة ثانوية داخلية نهائية لمؤسسة Felician Sisters of St. Francis الذي يعاد تطويره حالياً، في عام 1927 وكانت تشغله أكاديمية فيلا ماري في السابق قبل أن يتم إغلاقها في عام 2006. تنفذ شركة Delta Development of Western New York, Inc. المشروع، في حين ستصبح شركة CB-Emmanuel Realty هي وكيل تأجير المشروع.

ويشمل تمويل العمل 3.6 ملايين دولار أمريكي مقدمة من خلال برنامج إسكان ومساعدة المشردين، و 3.4 ملايين دولار أمريكي من خلال برنامج فرص الإسكان الداعم التابع لهيئة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) في ولاية نيويورك، و 300,000 دولار أمريكي من مدينة تشيكتاواغا، و 60,000 دولار أمريكي من هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA). وبالإضافة إلى ذلك، يتلقى المشروع 8.8 ملايين دولار أمريكي في صورة مجموعة من الإعفاءات الضريبية للإسكان المنخفض الدخل، و 3.4 ملايين دولار أمريكي في صورة مجموعة من الإعفاءات الضريبية التاريخية الفيدرالية، و 2.8 مليون دولار أمريكي في صورة مجموعة من الإعفاءات الضريبية الحكومية. سيتم تقديم تمويل للعمليات التشغيلية من خلال مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) التابعة لإدارة الصحة بولاية نيويورك.

يوفر برنامج المساعدة السكنية للمشردين الذي يديره مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز (OTDA) منحاً وقرضاً رأسمالية للمؤسسات غير الهادفة للربح، والمنظمات الخيرية والدينية، ومجالس البلدية لشراء مساكن أو بنائها أو إصلاحها للأشخاص غير القادرين على توفير سكن مناسب دون مساعدة خاصة. تُقدم المنح من خلال عملية تنافسية تحت إشراف مؤسسة برنامج نيويورك لإسكان ومساعدة المشردين، وهي مؤسسة للمنفعة العامة يديرها مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز.

**قال مفوض مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز مايك هاين:** "ينبغي أن تُتاح الفرصة لكبار السن للتقدم في العمر بكرامة وبأمان داخل مجتمعهم ودون خوف من انعدام الأمن السكني. فسيوفر مشروع Angela's House منازل آمنة وميسورة التكلفة لهؤلاء الأفراد وهذه الأسر، بينما يبث حياة جديدة في الجناح المهجور لهذا الحرم الجامعي التاريخي. وأشيد بالدعم المتواصل للحاكمة هوشول لهذه المشروعات المهمة التي تساعد في معالجة الأسباب الجذرية للتشرّد في جميع أنحاء الولاية".

**قالت مفوضة هيئة تجديد المنازل والمجتمعات روث آن فيسناوسكاس:** "إن استثمارنا التي تبلغ حوالي 23 مليون دولار أمريكي في Angela's House تُعد مثلاً على ما يمكن تحقيقه عندما توجه الولاية والمؤسسات الدينية جهودها لتوفير منازل جديدة لهؤلاء الذين يكونون في أمس الحاجة إليها. وبفضل شراكتنا مع Felician Sisters، و CB Emmanuel Realty and Delta Development، سيتم تحويل أكاديمية فيلا ماريا السابقة في تشيكتاواغا إلى 67 منزلاً ميسور التكلفة ومستداماً، بما في ذلك 21 وحدة مزودة بخدمات داعمة. إن جهودنا لمكافحة التشرّد وانعدام الأمن السكني في جميع أنحاء الولاية يتوقف على شراكتنا مع الحكومة، وقادة المؤسسات الخاصة والمؤسسات غير الهادفة للربح. وبينما نواصل التعافي من تأثيرات جائحة (COVID)، فإن هذه المهمة تصبح ضرورية أكثر من أي وقت مضى".

**قال مفوض إدارة الصحة بولاية نيويورك هوارد زوكر:** "يُمثل الإسكان الآمن والداعم أساس الصحة الجيدة، وأنا واثق من أن مشروع Angela's House سيزود سكانه بالرعاية التي يحتاجون إليها. وإنني فخور بالجهود المتواصلة لدفع ولايتنا إلى الازدهار وتزويد سكان نيويورك بالأمان الذي يحتاجون إليه من أجل مستقبل مشرق وصحي".

**قال السيناتور تيم كينيدي:** "إن هذه البداية تعني تجديد الوعود والأمال في أكاديمية فيلا ماريا حيث سيوفر مشروع Angela's House مكاناً آمناً وداعماً لهؤلاء الذين يعانون من التشرّد. ويسعدني رؤية الالتزام المتواصل لولاية نيويورك والحاكمة هوشول لتوفير فرص إسكان ميسور التكلفة على مستوى الولاية".

**قالت عضوة مجلس النواب التشريعي مونيكا والاس:** "إن هذا المشروع هو مثال آخر على كيف يمكن للحكومة العمل بالشراكة مع القطاع الخاص لحل بعض المشكلات الاجتماعية الأكثر إلحاحاً. ومن خلال إعادة تطوير أكاديمية فيلا ماريا، نوفر إسكناً ميسور التكلفة للعشرات من الأفراد الضعفاء ونبث حياة جديدة لجوهرة تاريخية في مجتمعنا. أتوجه بالشكر إلى الحاكمة هوشول وشركائي في الولاية والحكومة المحلية للاستثمار في تشيكتاواغا والعمل على ضمان تزويد الجيران ذوي الدخل المنخفض، وخصوصاً كبار السن، بإسكان آمن وميسور التكلفة".

**قال عضو الهيئة التشريعية في مقاطعة إيربي تيم مايرز:** "وبينما يواصل مجتمعنا التعافي من تأثيرات الجائحة، ستلعب مشروعات إسكان ميسور التكلفة مثل Angela's House دوراً مهماً في مدينتنا وسلامة المنطقة. إنني ممتن للغاية للدعم الذي تقدمه الحاكمة هوشول وأتطلع إلى رؤية مدى التغيير الكبير الذي يمكن أن يحدثه هذا الاستثمار لتشيتاواغا وجميع مقاطعة إيربي".

**قالت مشرفة تشيكتاواغا دياني بينشكوفسكي:** "إنني متحمسة لرؤية نتائج مشروع الإسكان هذا الذي طال انتظاره أخيراً. سيوفر هذا المشروع خيارات إسكان جديد وميسور التكلفة تشتد الحاجة إليه للأشخاص الأكثر ضعفاً في مدينة تشيكتاواغا، بمن فيهم هؤلاء كبار السن والأفراد ذوو الاحتياجات الداعمة. وتُعد إعادة إعمار مدرسة فيلا ماريا الثانوية السابقة وإعادة استخدامها علامة بارزة في مدينة تشيكتاواغا ومنطقة غرب نيويورك". وأضافت، "إن هذا مشروع رائع وأتطلع إلى رؤية إنجازة".

قال المدير العام لشركة **CB-Emmanuel Realty** والشريك بيناثان أويشاو: "من حسن حظ **CB-Emmanuel** المشاركة مرة أخرى مع ولاية نيويورك في مبادرة أخرى للإسكان الميسور التكلفة في غرب نيويورك. وهناك أشخاص كثيرون يستحقون الشكر والثناء إذ إن هذه الأنواع من الجهود تضم العديد من الجهات المعنية، ومن بينها في هذه الحالة مدينة تشيكتاواغا وشركاء ماليون متعددون. وسيكون مشروع **Angela's House** إضافة فريدة ونقطة تحول بالنسبة إلى حي ناشى أثق بأنه سيساهم في تعزيز نوعية الحياة للكثيرين".

قالت إحدى راهبات مجمع **Felician Sisters** الفرنسيكاني في أمريكا الشمالية جوديث ماري كوبيكي: "إن الأرض التي نقف عليها هي أرض مقدسة - تلك الأرضية التي قدستها سيدات شابات متعلّقات قبل 84 عامًا من أجل تحقيق إمكاناتهن الكاملة. ويُعد هذا اليوم بداية مسار جديد لخدمة كبار السن من خلال توفير إسكان ميسور التكلفة".

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)