



Для немедленной публикации: 24.08.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОУКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОУКУЛ ОБЪЯВИЛА ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ ПРОГРАММЫ ПОМОЩИ  
ДЛЯ ОПЛАТЫ АРЕНДЫ ЖИЛЬЯ, ПРИЗВАННЫХ УСКОРИТЬ ВЫПЛАТУ  
СРЕДСТВ И ПРИВЛЕЧЬ НОВЫХ УЧАСТНИКОВ**

***Губернатор распорядилась выделить дополнительно 1 млн долларов на маркетинговые и информационные усилия для увеличения количества заявителей в регионах с низким уровнем участия; все заявители получают гарантии от выселения на время рассмотрения заявления***

***Губернатор распорядилась оперативно пересмотреть рабочий процесс программы и дополнительно выделить сотрудников для информирования арендодателей и оформления неполных заявлений для ускорения выплат***

***В конце этой недели для повышения прозрачности будут опубликованы новые данные о выплатах субсидий на арендную плату с разбивкой по округам***

Сегодня губернатор Кэти Хоукул объявила о внесении ряда изменений в реализуемую штатом Нью-Йорк Программу экстренной помощи в оплате аренды жилья (Emergency Rental Assistance Program), чтобы привлечь новых участников и ускорить выплаты субсидий. Следуя указаниям губернатора, штат выделит дополнительно 1 миллион долларов на маркетинговые и информационные усилия для повышения информированности о программе помощи для оплаты аренды жилья, доступном финансировании и надежных гарантиях от выселения, предоставляемых заявителям. Управление по оказанию временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA), отвечающее за осуществление программы, проанализирует данные по заявлениям, чтобы уделить дополнительное внимание регионам с относительно низким количеством поданных заявлений.

Губернатор Хоукул также распорядилась оперативно пересмотреть рабочий процесс программы помощи в оплате аренды, а также выделить 100 контрактных сотрудников специально для работы с арендодателями, чтобы обработать рассматриваемые заявления и ускорить выплаты. Эти сотрудники будут осуществлять непосредственное информирование, индивидуально работать с арендодателями, разъяснять и получать недостающую информацию и решать возникшие проблемы, чтобы увеличить объемы выплачиваемых субсидий. Кроме

того, для повышения прозрачности в конце этой недели на сайте ОТДА будут опубликованы новые данные о выплатах субсидий на аренду жилья с разбивкой по округам. В настоящее время на сайте указываются место подачи заявлений и основные демографические данные.

«Пандемия создала финансовые трудности и неопределенность для огромного количества жителей штата, в результате чего многим жителям едва удастся оплачивать жилье, — **сказала губернатор Хоукул.** — Расширив и лучше акцентировав наши маркетинговые и информационные усилия, мы сможем повысить информированность в населенных пунктах, которым больше всего нужна наша помощь, привлечь больше людей к участию в программе и обеспечить им гарантии от выселения. Мы также пересматриваем и меняем рабочий процесс и дополнительно выделим сотрудников специально для помощи арендодателям в оформлении заявлений, чтобы быстрее одобрять находящиеся на рассмотрении заявления и более эффективно выплачивать средства».

На данный момент более 46 000 арендаторов жилья получили временное одобрение заявлений и для них зарезервированы средства на оплату аренды, но в некоторых случаях выплата средств задерживается из-за небольших расхождений в информации, предоставленной арендатором и арендодателем, или необходимости согласования счетов арендодателя. Дополнительное выделение сотрудников поможет заблаговременно устранить такие проблемы, чтобы выплатить уже зарезервированные средства.

Для жителей штата Нью-Йорк с низким и средним доходом, пострадавших от пандемии COVID-19, выделена экстренная помощь в оплате аренды жилья в размере до 2,7 млрд долларов. По этой программе соответствующие критериям жители штата независимо от иммиграционного статуса могут получить погашение задолженности по арендной плате за период до 12 месяцев, субсидию на оплату трех месяцев будущей аренды и погашение задолженности по коммунальным услугам за 12 месяцев.

С начала действия программы 1 июня управление ОТДА выплатило или зарезервировало более 680 млн долларов федеральных средств, из которых 200 млн долларов было выплачено напрямую арендодателям. Согласно отчетам Национальной коалиции жилья для малоимущих (National Low Income Housing Coalition), штат Нью-Йорк сейчас занимает второе место по объемам субсидий, одобренных или выплаченных домохозяйствам.

По сравнению с другими штатами программа помощи в оплате аренды жилья, реализуемая в штате Нью-Йорк, предоставляет исключительно широкие гарантии для арендаторов. Это имеет большое значение для десятков тысяч арендаторов жилья, так как 31 августа заканчивается действие объявленного в штате моратория на выселение. Лица, подавшие заявление на участие в программе, автоматически получают гарантии от выселения на период рассмотрения их заявления.

Чтобы получить субсидию, арендодатель должен согласиться на аннулирование всех штрафов за задержку уплаты арендной платы и не повышать ежемесячную арендную плату арендатору и не выселять его в течение одного года, за исключением определенных обстоятельств.

Согласно федеральному законодательству, выплаты могут быть произведены после того, как заявление будет заполнено арендатором и арендодателем. Однако в штате Нью-Йорк допускается одобрение части заявления, заполненной арендатором, чтобы арендатор мог пользоваться гарантиями от выселения, предоставляемыми программой. В этих случаях штат резервирует выделенные средства на шесть месяцев, пока предпринимаются усилия по нахождению арендодателя и выплате ему средств. В этом случае арендатору выдается подтверждающий документ, который он может использовать в качестве защиты от выселения в течение одного года.

«Мы прилагаем большие усилия для помощи нуждающимся жителям штата и выражаем благодарность губернатору Хоукул за ее инициативу и поддержку в этом важном вопросе, — **сказал начальник управления ОТДА Майк Хейн (Mike Hein)**. — Продолжая принимать меры по упрощению и ускорению процесса рассмотрения заявлений, мы в то же время призываем всех жителей штата, удовлетворяющих критериям, оформить заявление на эту важную субсидию, чтобы они получили надежные гарантии от выселения, предоставляемые всем заявителям».

Ранее в этом месяце управление ОТДА добавило на интернет-портал функцию «сохранить и возобновить заполнение», которая позволяет продолжить заполнение заявления после перерыва. Также была добавлена функция отображения расширенного статуса, которая позволяет заявителю лучше понять, на каком этапе находится рассмотрение его заявления. Кроме того, был оптимизирован процесс рассмотрения заявлений за счет сокращения количества документов, необходимых для подачи заявления.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСЬ](#)