



Do natychmiastowej publikacji: 24.08.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ZMIANY MAJĄCE USPRAWNIĆ STANOWY PROGRAM POMOCY CZYNSZOWEJ I PRZYCIĄGNAĆ WIĘCEJ CHĘTNYCH DO SKORZYSTANIA Z TEGO PROGRAMU**

***Stan ma przeznaczyć dodatkowy 1 mln dolarów na marketing i działania informacyjne w celu zwiększenia liczby wniosków w obszarach, które rządziej korzystają z pomocy; wszyscy najemcy, którzy złożą wniosek o pomoc, będą objęci ochroną przed eksmisją w trakcie jego rozpatrywania***

***Zlecono przeprowadzenie szybkiej kontroli całego procesu i skierowanie personelu zewnętrznego do pomocy wynajmującym (oraz w celu szybszego rozwiązywania problemów z wnioskami i zwiększenia liczby wypłat)***

***Aby poprawić przejrzystość procesu, jeszcze w tym tygodniu zostaną opublikowane nowe dane dotyczące rozkładu wypłat pomocy czynszowej w poszczególnych hrabstwach***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj szereg zmian, które mają na celu zachęcenie do składania wniosków i przyspieszenie wypłat w ramach Programu pomocy czynszowej w sytuacjach kryzysowych (Emergency Rental Assistance Program) stanu Nowy Jork. Pod przewodnictwem gubernator stan przeznaczy dodatkowy 1 mln dolarów na marketing i działania mające na celu informowanie o programie pomocy czynszowej, dostępnych środkach oraz ochronie przed eksmisją dla osób, które złożą wniosek. Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA), które zarządza programem, będzie analizować dane dotyczące zgłoszeń, tak aby skierować działania do tych obszarów stanu, w których liczba składanych wniosków jest relatywnie niska.

Gubernator Hochul zleciła także doraźną kontrolę działania programu oraz skierowanie 100 pracowników zewnętrznych do obsługi oczekujących wniosków we współpracy z wynajmującymi, co ma na celu przyspieszenie wypłat. Będą oni udzielać bezpośredniej pomocy, pracować indywidualnie z wynajmującymi, wyjaśniać wątpliwości i uzyskiwać brakujące informacje oraz rozwiązywać zaległe problemy, tak aby można było wypłacić więcej środków pomocowych. Ponadto aby poprawić przejrzystość procesu, jeszcze w tym tygodniu na stronie internetowej OTDA zostaną opublikowane nowe dane dotyczące rozkładu wypłat pomocy czynszowej w poszczególnych hrabstwach. Obecnie na tej stronie można sprawdzić, skąd pochodzą wnioski oraz do jakich grup demograficznych należą wnioskodawcy.

„Z powodu pandemii mnóstwo mieszkańców stanu Nowy Jork zmaga się z problemami finansowymi i niepewnością. Wiele osób ma też zaległości czynszowe” – **powiedziała gubernator Hochul**. „Rozszerzając i lepiej ukierunkowując nasze działania marketingowe i informacyjne, możemy zwiększyć świadomość dostępnych możliwości w społecznościach, które najbardziej potrzebują naszej pomocy, zachęcić więcej osób do składania wniosków i chronić te osoby przed eksmisją. Zajmiemy się też kontrolą i poprawą działania całego procesu oraz skierujemy dodatkowych pracowników do pomocy wynajmującym w składaniu wniosków, aby szybciej zatwierdzać oczekujące wnioski i sprawniej wypłacać pieniądze”.

Do tej pory wstępnie przyjęto wnioski ponad 46 000 najemców i zarezerwowano dla nich środki pomocowe, ale w niektórych przypadkach drobne rozbieżności w informacjach pomiędzy wnioskami najemców i wynajmujących lub konieczność weryfikacji rozliczeń wynajmujących powodują opóźnienia wypłat. Skierowani do tego zadania pracownicy zewnętrzni będą pracować proaktywnie nad rozwiązywaniem tych problemów, aby można było wypłacić już zatwierdzone środki.

W ramach programu pomocy czynszowej mieszkańcy stanu Nowy Jork o średnich i niskich dochodach, którzy borykają się ze skutkami pandemii COVID-19, mogą liczyć nawet na 2,7 mld USD. Program oferuje pomoc w pokryciu zaległego czynszu do 12 miesięcy, pomoc w pokryciu przyszłych należności czynszowych za 3 miesiące i zapłacie zaległości za media za 12 miesięcy Nowojorczykom spełniającym kryteria programu, niezależnie od statusu imigracyjnego.

Od początku przyjmowania wniosków 1 czerwca OTDA rozdysponowało lub zobowiązało się do wypłaty ponad 680 mln USD w funduszach federalnych, w tym ponad 200 mln USD w formie płatności bezpośrednich na rzecz wynajmujących. Według raportu organizacji National Low Income Housing Coalition, która monitoruje wdrażanie programów w poszczególnych stanach, Nowy Jork zajmuje obecnie drugie miejsce w kraju pod względem środków przyznanych lub wypłaconych gospodarstwom domowym.

Program pomocy czynszowej stanu Nowy Jork oferuje jeden z najwyższych poziomów ochrony najemców w kraju, co będzie miało kluczowe znaczenie dla dziesiątek tysięcy mieszkańców w związku z wyznaczonym na 31 sierpnia końcem stanowego moratorium na eksmisje. Osoby, które zgłoszą wniosek w programie, zostaną automatycznie objęte ochroną przed eksmisją na czas rozpatrywania wniosku.

Aby najemca mógł otrzymać pomoc, wynajmujący musi wyrazić zgodę na rezygnację z dochodzenia odsetek za zaległości czynszowe. Wynajmujący nie może też podwyższyć miesięcznego czynszu najemcy ani eksmitować go przez okres jednego roku, z wyjątkiem okoliczności objętych ograniczeniami.

Zgodnie z prawem federalnym zarówno najemcy, jak i wynajmujący muszą przejść proces rozpatrywania wniosków, aby można było wypłacić środki. Stan Nowy Jork

umożliwia jednak osobne zatwierdzanie wniosków strony najmu, co pozwala objąć lokatorów ochroną przed eksmisją w ramach programu. W takich przypadkach stan rezerwy przyznane środki na okres sześciu miesięcy, w którym to czasie podejmowane są działania mające na celu identyfikację wynajmującego i wypłacenie mu środków. Najemcy w takiej sytuacji otrzymają zaświadczenie, które mogą przedstawić w celu uniknięcia eksmisji przez okres do jednego roku.

„Chcemy pomagać mieszkańcom stanu Nowy Jork w potrzebie i jesteśmy wdzięczni gubernator Hochul za jej inicjatywę i wsparcie w tej ważnej sprawie” – **powiedział Mike Hein, Komisarz OTDA.** „Kontynuując działania mające na celu uproszczenie i przyspieszenie procesu rozpatrywania wniosków, zachęcamy również wszystkich spełniających kryteria mieszkańców do ubiegania się o tę ważną formę pomocy, która chroni wszystkich wnioskodawców przed eksmisją”.

Na początku tego miesiąca zespół OTDA dodał funkcję zapisywania i powrotu do wypełniania w portalu, dzięki czemu wnioskodawcy mogą swobodnie przerywać i wznowiać proces wypełniania wniosków. Dodano również sprawniejszą funkcję informowania o statusie, która pozwala łatwo sprawdzić, na jakim etapie rozpatrywania jest dany wniosek. Ponadto biuro uprościło proces składania wniosków, zmniejszając liczbę wymaganych dokumentów.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)