



Diffusione immediata: 24/08/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA ALCUNE MODIFICHE PER VELOCIZZARE IL PROGRAMMA STATALE DI SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI E ATTIRARE UN MAGGIOR NUMERO DI RICHIEDENTI

Dà disposizione allo Stato di investire un ulteriore milione di dollari in interventi di marketing e sensibilizzazione per favorire le domande nelle zone più svantaggiate; tutti i locatari che fanno domanda sono tutelati dal rischio di sfratto finché la domanda è in sospeso

Dispone un rapido riesame dei flussi di lavoro e della riassegnazione del personale del fornitore, in particolare per raggiungere i proprietari e gestire le domande incomplete allo scopo di aumentare i pagamenti

Nuovi dati contea per contea sui pagamenti di sostegno alle locazioni verranno pubblicati nel corso di questa settimana a fini di trasparenza

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna una serie di modifiche per attirare nuove domande e velocizzare i pagamenti nell'ambito del Programma di assistenza abitativa di emergenza (Emergency Rental Assistance Program) dello Stato di New York. Su indicazione della Governatrice, lo Stato investirà un ulteriore milione di dollari in interventi di marketing e sensibilizzazione per diffondere la conoscenza del programma di sostegno alle locazioni, dei finanziamenti disponibili e delle tutele contro il rischio di sfratto per i locatari che fanno richiesta. L'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA), che gestisce il programma, esaminerà i dati delle domande per individuare le zone dello Stato in cui il numero di richiedenti è relativamente basso.

La Governatrice Hochul ha anche disposto un rapido riesame del flusso di lavoro del programma di sostegno alle locazioni, oltre alla riassegnazione di 100 lavoratori a progetto con l'incarico specifico di aiutare i proprietari a compilare le domande in sospeso, e in tal modo velocizzare i pagamenti. Il personale interverrà direttamente presso i proprietari per ottenere chiarimenti e le informazioni mancanti e risolvere le questioni in sospeso, in modo che possano essere erogati maggiori finanziamenti per il sostegno alle locazioni. Inoltre, i nuovi dati relativi ai pagamenti a sostegno delle locazioni suddivisi per contea verranno pubblicati sul sito dell'OTDA nel corso di questa settimana ai fini di una maggiore trasparenza. Attualmente sul sito vengono pubblicati la provenienza delle domande e i dati demografici di base.

“La pandemia ha provocato gravi difficoltà finanziarie e grandi incertezze per moltissimi newyorkesi, lasciandoli in condizioni di dover lottare per pagare l'affitto - **ha dichiarato la Governatrice Hochul, che ha aggiunto** - Ampliando e indirizzando meglio il nostro impegno in termini di marketing e di sensibilizzazione, possiamo far conoscere l'iniziativa alle comunità che hanno più bisogno del nostro aiuto, incoraggiare più persone a fare domanda e tutelarle dal rischio di sfratto. Stiamo anche riesaminando e riassegnando il flusso di lavoro e impiegheremo un maggior numero di addetti, in particolare nell'assistenza ai proprietari a gestire le domande, in modo che vengano approvate tutte le domande in sospeso e vengano effettuati i pagamenti in modo molto più efficiente.”

Ad oggi, più di 46.000 locatari hanno visto le loro domande approvate in via provvisoria e sono risultati idonei a ricevere il contributo di sostegno alla locazione, ma in alcuni casi leggere differenze a livello di dati tra domande dei locatari e dei proprietari, o l'esigenza di riconciliare i conti dei proprietari, hanno ritardato l'esecuzione dei pagamenti. Il personale riassegnato si impegnerà a fondo per risolvere questi problemi in modo che i pagamenti diretti già predisposti possano essere erogati.

Fino a 2,7 miliardi di dollari del programma di assistenza abitativa è l'importo disponibile per i newyorkesi con reddito da basso a moderato in difficoltà a causa della pandemia di COVID-19. Il programma interviene in caso di affitto scaduto per un periodo massimo di 12 mesi e provvede al pagamento di tre mesi di locazione anticipati e delle utenze in arretrato da 12 mesi a favore di newyorkesi aventi diritto, indipendentemente dallo stato di immigrazione.

Da quando il programma ha iniziato ad accettare le domande il 1° giugno, OTDA ha distribuito o si è impegnata a distribuire più di 680 milioni di dollari di finanziamenti federali, compresi più di 200 milioni di dollari in pagamenti diretti ai proprietari. New York è ora al secondo posto a livello nazionale per il maggior numero di finanziamenti approvati o pagati alle famiglie, secondo il rapporto della Coalizione nazionale per gli alloggi a famiglie con reddito basso (National Low Income Housing Coalition), che tiene traccia dell'attuazione del programma stato per stato.

Il programma di assistenza alle locazioni di New York fornisce alcune delle tutele più importanti per i locatari a livello di paese, che saranno vitali per decine di migliaia di newyorkesi, ora che si avvicina il 31 agosto, data in cui terminerà la moratoria statale sugli sfratti. Chi fa domanda viene automaticamente tutelato dal rischio di sfratto mentre la domanda è in sospeso.

Per ricevere i contributi, il proprietario deve impegnarsi a rinunciare agli eventuali interessi di mora sul mancato pagamento del canone d'affitto, a non aumentare il canone mensile e a non sfrattare il locatario per un anno, salvo in casi limitati.

Ai sensi del diritto federale, locatari e proprietari devono compilare la domanda perché i pagamenti possano essere effettuati. Lo Stato di New York, tuttavia, consente che la parte della domanda relativa al locatario venga approvata in modo che lo stesso sia

pienamente coperto dalle tutele contro il rischio di sfratto previste dal programma. In questi casi, lo Stato trattiene i fondi vincolati per sei mesi mentre cerca di identificare e pagare il proprietario. In circostanze simili, i locatari riceveranno una comunicazione che potranno utilizzare come elemento a difesa per evitare lo sfratto a fine anno.

“Siamo impegnati ad aiutare i newyorkesi in condizioni di bisogno e siamo grati alla Governatrice Hochul per il provvedimento e il supporto in questa fase - **ha dichiarato il Commissario dell’OTDA Mike Hein, che ha aggiunto** - Mentre continuiamo ad attuare interventi per facilitare e velocizzare le procedure di domanda, desideriamo anche invitare tutti i newyorkesi aventi diritto a presentare la domanda per ricevere questo tipo di assistenza fondamentale, in modo che possano usufruire delle tutele contro il rischio di sfratto di cui godono tutti i richiedenti.”

All’inizio del mese, l’OTDA ha aggiunto nel portale delle domande la funzione “salva e riprendi” (save and resume), che consente ai richiedenti di interrompere all’occorrenza la procedura per riprenderla successivamente. L’agenzia ha inoltre aggiunto una funzione miglioramento sullo stato di avanzamento, che fornisce ai richiedenti un’immagine più chiara del punto cui è arrivato l’iter di elaborazione delle loro domande. Inoltre, l’agenzia ha semplificato la procedura di presentazione delle domande riducendo la quantità di documentazione necessaria per poterlo fare.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)