



立即發佈：2021 年 8 月 24 日

州長凱西·霍楚爾

霍楚爾宣佈將透過一系列變化來加快實施本州的租金減免計畫並吸引更多申請人

命令州政府額外投資 100 萬美元用於行銷和外聯工作，以促進服務不足地區的申請；所有提出申請的租戶在申請審查期間都將受到保護並免於遭到驅逐

指示快速審查工作流程並重新部署專門負責房東外聯和解決不完整申請的供應商工作人員，以增加付款

本週晚些時候將公開發佈按郡縣分佈的租金減免付款最新資料，以提高透明度

凱西·霍楚爾州長今天宣佈了一系列變化，以吸引更多的申請，並加快紐約州緊急租金援助計畫的付款進度。在州長的指示下，本州將額外投資 100 萬美元用於行銷和外聯工作，以提高認識，使人們更為瞭解租金減免計畫、可用資金以及針對申請者的有力的租戶驅逐保護措施。負責管理該計畫的臨時救濟與殘障補助辦公室 (Office of Temporary and Disability Assistance) 將對申請資料進行分析，以鎖定本州申請人數相對較少的地區。

霍楚爾州長還命令對租金減免計畫的工作流程進行一項快速審查，並重新指派 100 名合約制工作人員，這些工作人員將專門負責與房東合作完成未完成的申請，從而加快付款進度。他們將開展直接外聯工作，與房東進行一對一的合作，釐清和獲取缺失的資訊，並解決未完成的問題，從而使更多的租金減免資金能夠順利進行支付。此外，本週晚些時候將在臨時救濟與殘障補助辦公室網站上公佈按郡縣分佈的租金減免付款最新資料，以提高透明度。該網站目前顯示了申請的來源地和基本的人口統計資料。

「這場疫情把無數的紐約民眾推入了經濟上動盪不定的境地，致使許多民眾在支付租金方面陷入困境。」霍楚爾州長表示，「透過擴大並更好地定位我們的行銷和外聯工作，我們將能夠在最需要幫助的社區當中提高民眾認識，鼓勵更多民眾提出申請，並保護他們免於遭到驅逐。同時我們也正在審查並重新調整工作流程，並將投入更多的工作人員專門幫助房東完成申請，以便我們能夠更有效地使未完成的申請獲得充分批准和資金給付。」

迄今為止，已有超過 46,000 名租戶的申請得到了臨時批准，並為他們預留了租金減免資金。但在某些個案當中，由於租戶申請和房東申請之間存在微小資訊差異，或是由於需要核對房東的帳戶，從而導致了付款的延遲發放。這些重新指派的供應商工作人員將積極開展工作以整改這些問題，以便已經預留的直接付款能夠順利進行支付。

該計畫為那些受 2019 冠狀病毒病疫情影響的中低收入紐約民眾提供高達 27 億美元的緊急租金援助。該計畫還為符合條件的紐約民眾（不論其移民身份）提供長達 12 個月的逾期租金援助、3 個月的預期租金援助以及 12 個月的公用設施費欠款援助。

自該計畫於 6 月 1 日開始接受申請以來，臨時救濟與殘障補助辦公室已經發放或承付了超過 6.8 億美元的聯邦資金，包括直接支付給房東的超過 2 億美元。根據全國低收入住房聯盟 (National Low Income Housing Coalition) 的報告（該報告追蹤了這項計畫在各州的實施情況），紐約州目前在已批准或支付給家庭的資金總量方面排名全國第二。

紐約州的租金減免計畫提供了國內力度最大的一些租戶保護措施，隨著本州的驅逐禁令將於 8 月 31 日結束，這些保護措施對於成千上萬的紐約民眾而言至關重要。該計畫的申請者在其申請待批期間將自動得到保護，免於遭到驅逐。

為了獲得援助，房東必須同意免除逾期租金的任何滯納金，並且在一年內不增加租戶的月租金或驅逐他們，僅有少數的情況可以例外。

根據聯邦法律，租戶和房東都必須完成申請，之後方可進入付款流程。但是，紐約州允許在租戶方面的申請獲得批准的情況下，為租戶完全適用該計畫提供的驅逐保護措施。在這種情況下，州政府將暫扣已承付的資金六個月，以在此期間全力查明情況並將資金支付給房東。在此情況下，租戶將收到一份明確的通知，表明他們可以將其作為積極的辯護理由，以在最長一年的時間內免於遭到驅逐。

「我們專注於幫助那些需要幫助的紐約民眾，同時也感謝霍楚爾州長在這個重要問題上的領導和支持。」臨時救濟與殘障援助辦公室主任麥克·黑因 (Mike Hein) 表示，「在我們繼續採取措施簡化並加快申請流程的同時，我們也鼓勵所有符合條件的紐約民眾申請這項關鍵的援助，以便能夠獲得面向所有申請人提供的強有力的驅逐保護。」

本月早些時候，臨時救濟與殘障援助辦公室在門戶網站上為申請增加了「保存和繼續」功能，從而允許申請人在必要時進行暫停，並在之後繼續回來完成申請流程。該機構還增加了一個經過強化的狀態功能，以便申請人更清楚地瞭解他們的申請在流程中所處的位置。此外，該機構透過減少申請所需的文件資料數量，對申請流程進行了簡化。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)