



الحاكم كاثي هوشول

للنشر فوراً: 2021/24/8

الحاكم كاثي هوشول تعلن عن تغييرات على برنامج الولاية لتسريع المساعدة في دفع الإيجار واجتذاب المزيد من المتقدمين

تأمر الولاية باستثمار 1 مليون دولار في جهود التسويق والتوعية لزيادة الطلبات المقدمة في المناطق الأقل حظاً؛ يحظى كافة المستأجرين بالحماية من الإخلاء في الوقت الذي يكون فيه الطلب قيد المراجعة

وتوجه بإجراء مراجعة سريعة لسير العمل وإعادة نشر موظفي المبيعات خصوصاً لتوعية مالكي العقارات وحل أية طلبات غير مكتملة لزيادة الدفعات

ستنشر بيانات جديدة لكل مقاطعة على حدة حول دفعات المساعدة في دفع الإيجار للعموم لاحقاً هذا الأسبوع لزيادة الشفافية

أعلنت الحاكمة كاثي هوشول اليوم عن سلسلة من التغييرات لجذب المزيد من الطلبات وتسريع المدفوعات ضمن برنامج المساعدة في دفع الإيجار في حالات الطوارئ في ولاية نيويورك. بتوجيه من الحاكم، ستستثمر الولاية مليون دولار إضافي في جهود التسويق والتوعية لرفع مستوى الوعي حول برنامج المساعدة في دفع الإيجار والتمويل المتوفر وإجراءات الحماية القوية من إخلاء المستأجرين المتبعة لمن يتقدمون بطلبات. سيقوم مكتب المساعدة المؤقتة والإعاقة (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA)، الذي يدير البرنامج، بتحليل بيانات الطلبات المقدمة لاستهداف مناطق الولاية التي تأتي منها أعداد طلبات قليلة.

أمرت الحاكم هوشول أيضاً بإجراء مراجعة سريعة لسير عمل برنامج المساعدة في دفع الإيجار، بالإضافة إلى إعادة تعيين 100 موظف متعاقد للعمل فقط مع أصحاب العقارات لاستكمال الطلبات المعلقة مما سيسرع المدفوعات. سيقومون بإجراء توعية مباشرة، والعمل مع الملاك بشكل فردي وتوضيح المعلومات الناقصة والحصول عليها وحل المشكلات المعلقة بحيث يمكن صرف المزيد من تمويل المساعدة في دفع الإيجار. بالإضافة إلى ذلك، سيتم نشر بيانات جديدة تفصل مدفوعات المساعدة في دفع الإيجار حسب المقاطعة على موقع OTDA في وقت لاحق من هذا الأسبوع لزيادة الشفافية. يُظهر موقع الويب حالياً مصادر الطلبات والتركيبة السكانية الأساسية.

قالت الحاكم هوشول "تسبب الوباء لعددٍ لا يحصى من سكان نيويورك باضطراب مالي وعدم اليقين مما جعل الكثيرين يعانون من صعوبات لدفع الإيجار. من خلال توسيع جهودنا التسويقية والتوعية واستهدافها بشكل أفضل يمكننا رفع مستوى الوعي في المجتمعات التي تحتاج إلى مساعدتنا أكثر من غيرها وتشجيع المزيد من الأشخاص على تقديم الطلبات وحمايتهم من الإخلاء. نحن أيضاً نراجع سير العمل ونعيد ضبطه وسنكرس المزيد من الموظفين على وجه التحديد لمساعدة أصحاب العقارات من خلال طلباتهم، حتى تتمكن من الحصول على الموافقة الكاملة على الطلبات المعلقة وإيصال الأموال إليهم بشكل أكثر كفاءة."

حتى الآن، تمت الموافقة على طلبات أكثر من 46000 مستأجر مؤقتاً وتم تخصيص تمويل إغاثة الإيجار لهم، ولكن في بعض الحالات، تؤدي الاختلافات الصغيرة في المعلومات بين طلبات المستأجر والمالك أو الحاجة إلى تسوية حسابات المالك إلى تأخير إرسال المدفوعات. سيعمل موظفو المبيعات المعاد تعيينهم بشكل استباقي لتصحيح هذه المشكلات بحيث يمكن صرف المدفوعات المباشرة التي تم تخصيصها بالفعل.

يتوفر ما يصل إلى 2.7 مليار دولار على شكل مساعدة دفع إيجار طارئة لسكان نيويورك ذوي الدخل المنخفض والمتوسط المتأثرين بجائحة كوفيد-19 (COVID-19). يساعد البرنامج في دفع حتى 12 شهرًا من الإيجار المتأخر، وثلاثة أشهر من المساعدة المحتملة في الإيجار و 12 شهرًا من مدفوعات متأخرات المرافق لسكان نيويورك المؤهلين بغض النظر عن حالة الهجرة.

منذ أن بدأ البرنامج في قبول الطلبات في 1 يونيو، قامت OTDA إما بتوزيع أو الإلتزام بأكثر من 680 مليون دولار من التمويل الفيدرالي، بما في ذلك أكثر من 200 مليون دولار من المدفوعات المباشرة لأصحاب العقارات. تحتل نيويورك الآن المرتبة الثانية على المستوى الوطني من حيث التمويل المعتمد أو المدفوع للأسر، وذلك وفقًا لتقرير التحالف الوطني للإسكان منخفض الدخل، الذي يتتبع تنفيذ كل ولاية للبرنامج.

يوفر برنامج المساعدة في دفع الإيجار في نيويورك بعضًا من أقوى وسائل حماية المستأجرين في البلاد، وهذا سيكون مهم جدًا لعشرات الآلاف من سكان نيويورك مع اقتراب نهاية وقف الإخلاء الحكومي في 31 أغسطس. يتلقى المتقدمون إلى البرنامج تلقائيًا الحماية من الإخلاء أثناء انتظار طلبهم.

لتلقي المساعدة، يجب على المالك الموافقة على التنازل عن أي رسوم متأخرة مستحقة على الإيجار المتأخر؛ عدم زيادة الإيجار الشهري للمستأجر أو طردهم لمدة سنة إلا في ظروف محدودة.

بموجب القانون الفيدرالي، يجب على كل من المستأجرين والملاك إكمال الطلب قبل الدفع. ومع ذلك، تسمح ولاية نيويورك بالموافقة على طلب المستأجر بحيث يتم تغطية المستأجر بالكامل من خلال إجراءات الحماية من الإخلاء التي يوفرها البرنامج. في هذه الحالات، تحتفظ الولاية بالأموال الملتزم بها لمدة ستة أشهر حيث يتم بذل الجهود لتحديد المالك والدفع له. سيتلقى المستأجرون في هذا الظرف إشعارًا واضحًا يمكنهم استخدامه كدفاع إيجابي لتجنب الإخلاء لمدة تصل إلى عام واحد.

**وقال مايك هاين، مفوض OTDA "نحن نركز على مساعدة سكان نيويورك المحتاجين ونشعر بالامتنان لقيادة الحاكم هوشول ودعمها في هذه القضية الحيوية. بينما نواصل اتخاذ خطوات لتسهيل عملية تقديم الطلبات وتسريعها فإننا نشجع أيضًا جميع سكان نيويورك المؤهلين على التقدم للحصول على هذه المساعدة الهامة حتى يكونوا محميين بحماية الإخلاء القوية الممنوحة لجميع المتقدمين."**

في وقت سابق من هذا الشهر، أضافت OTDA وظيفة "الحفظ والاستئناف" للطلبات الموجودة على البوابة الإلكترونية والتي تسمح للمتقدمين بالتوقف عند الضرورة والعودة إلى العملية لاحقًا. أضافت الوكالة أيضًا ميزة الحالة المحسنة، والتي تمنح المتقدمين صورة أوضح عن مكان تقديم طلباتهم ضمن العملية. بالإضافة إلى ذلك، قامت الوكالة بتبسيط عملية التقديم من خلال تقليل كمية الوثائق المطلوبة للتقديم.

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)