



الحاكم أندرو م. كومو

لنشر فوراً: 2021/7/26

يعلن الحاكم كومو عن عملية مبسطة لتقديم الطلبات لبرنامج تخفيف أعباء الإيجارات

العملية الجديدة تخفف على الفور معايير التوثيق لكل من المستأجرين والملاك

سيساعد أكثر من 1,000 موظف و350 متطوعاً متفانياً في إنهاء الحالات المعلقة

أعلن الحاكم أندرو م. كومو اليوم عن عملية تقديم طلبات جديدة مبسطة لبرنامج تخفيف أعباء الإيجارات في نيويورك للمساعدة في إزالة الحواجز المحتملة أمام سكان نيويورك المؤهلين لتلقي التمويل. تخفف العملية الجديدة على الفور معايير التوثيق لكل من المستأجرين والملاك، وتنفذ عملية مبسطة لتقديم وثائق المتأخرات لأصحاب العقارات متعددة المستأجرين اعتباراً من يوم غد 27 يوليو. مع تطبيق هذه العمليات الجديدة، سيتمكن مكتب ولاية نيويورك للمساعدات المؤقتة ومساعدة الإعاقة من إنشاء عدد من الطلبات القابلة المؤهلة من بين أكثر من 150,000 طلب مقدم بحلول 7 أغسطس.

بالإضافة إلى ذلك، البائع المتعاقد الذي يعمل مع الدولة في برنامج تخفيف أعباء الإيجارات لديه الآن أكثر من 1,000 موظف مكرس لهذا الجهد وسيتم تعيين خبراء محاسبة إضافيين. سيدرب مكتب ولاية نيويورك لمكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز أيضاً ما لا يقل عن 350 متطوعاً من موظفي الولاية من الوكالات الأخرى بدءاً من اليوم لإنهاء 4,828 حالة معلقة تمت مراجعتها والتحقق من طلباتها بحلول 3 أغسطس. بحلول 31 أغسطس، سيواكب مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز (OTDA) سداد جميع الطلبات المعلقة والمتحقق منها.

قال الحاكم كومو: "تسببت جائحة (COVID) في خسائر فادحة لسكان نيويورك على نطاق الولاية، وهم بحاجة إلى مساعدة في الإيجار الآن." يوفر برنامج المساعدة في الإيجارات الذي تبلغ قيمته 2.7 مليار دولار بالفعل التمويل لبعض السكان الأكثر ضعفاً لدينا، والذين تم منحهم الأولوية خلال أول 30 يوماً من عملية تقديم الطلبات، والآن يجب علينا التركيز على تقديم الأموال للمتقدمين المتبقين. لتبسيط هذه العملية، قمت بتوجيه مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز للعمل مع البائع الخاص بهم لسداد المدفوعات بأسرع ما يمكن وكفاءة، يمكننا تقديم مليارات الدولارات في شكل مساعدة في الإيجارات لسكان نيويورك الذين يكافحون لدفع الإيجار دون وجود خطأ من جانبهم."

يوفر برنامج المساعدة في سداد الإيجارات في ولاية نيويورك ما يصل إلى 2.7 مليار دولار من المساعدة في سداد الإيجار في حالات الطوارئ المتاحة لسكان نيويورك المتضررين من جائحة (COVID-19). يساعد البرنامج الأسر التي تأخرت عن سداد إيجارها والتي عانت من صعوبات مالية، والمعرضة لخطر التشرد أو عدم استقرار الإسكان والتي تكسب 80 في المائة من متوسط الدخل في المنطقة أو أقل. برنامج المساعدة في سداد الإيجار في حالات الطوارئ في ولاية نيويورك، بإدارة مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز، يقدم المساعدة إلى ما يصل إلى 12 شهراً من الإيجار المتأخر، و 3 أشهر من المساعدة المحتملة في الإيجار، و 12 شهراً من مدفوعات متأخرات المرافق لسكان نيويورك المؤهلين، بغض النظر عن حالة الهجرة. ومن المتوقع أن يخدم البرنامج ما بين 170,000 إلى 200,000 أسرة.

بالإضافة إلى الإغاثة المالية، يوفر برنامج المساعدة في سداد الإيجار في حالات الطوارئ (ERAP) حماية كبيرة للمستأجر. من أجل الحصول على المساعدة، يجب على المالك الموافقة على التنازل عن أي رسوم متأخرة مستحقة على الإيجار المتأخر، وعدم زيادة الإيجار الشهري للمستأجر أو طرده لمدة سنة إلا في ظروف محدودة.

يتم تمويل البرنامج بواسطة 2.6 مليار دولار من الموارد الفيدرالية و100 مليون دولار من التمويل الحكومي، وهو منظم لمساعدة الولاية والحكومات المحلية التي تلقت أموالاً مباشرة من الحكومة الفيدرالية للتعاون وتنسيق جهودهم، وبالتالي الاستفادة من الموارد واكتساب الكفاءة ومنع الاحتيايل.

نظم مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز جهداً غير مسبوق لإنشاء شراكات مع الحكومات المحلية عبر الولاية لضمان أن المنظمات المجتمعية ستوفر التواصل والمساعدة المباشرة في تقديم الطلبات بلغات متعددة إلى المستفيدين المحتملين. يحشد هذا الجهد موارد كبيرة للتأكد من دراية المستأجرين من جميع أنحاء الولاية ببرنامج المساعدة في سداد الإيجار في حالات الطوارئ وقدرتهم على التقديم.

بالإضافة إلى ذلك، تبذل الوكالة جهوداً لمنع الاحتيايل لتحديد الدخل غير المبلغ عنه ومنع ازدواج مدفوعات الإيجار.

اختارت سبع مجتمعات محلية من التي تلقت تمويلاً لمساعدة الإيجارات الطارئة مباشرة من الحكومة الفيدرالية لإدارة برامجها الخاصة. يجب على سكان مدينة روتشستر ومقاطعة مونرو ومدينة يونكرز ومقاطعة أونونداغا وبلدات هيمبستيد وإيزليب وأويستر باي التقديم ببرامجهم المحلية للحصول على المساعدة في سداد الإيجار في حالات الطوارئ، وهم غير مؤهلين للحصول على المساعدة من برنامج المساعدة في سداد الإيجار في حالات الطوارئ الذي تديره الولاية. يشمل البرنامج الذي تبلغ قيمته 2.7 مليار دولار مبلغ 168 مليون دولار مقدم مباشرة إلى هذه المحليات.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)