



De publicación inmediata: 23/06/2021

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

**EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA INAUGURACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES CON UNA INVERSIÓN DE \$21 MILLONES EN ROCHESTER**

*Union Square Apartments ofrece 72 viviendas asequibles en East Avenue, entre las que se incluyen 21 unidades reservadas para personas que sufren de falta de vivienda*

*La inversión complementa a "Finger Lakes Forward", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía*

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la finalización de Union Square Apartments, un desarrollo de viviendas con apoyo de \$21 millones que sirve a la comunidad LGBTQ+ y a otras personas sin hogar en la ciudad de Rochester. Finalizado a tiempo para el Mes del Orgullo, el desarrollo brinda 72 viviendas asequibles para familias y personas de bajos ingresos; incluye 21 unidades con servicios de apoyo en el lugar para personas con VIH o que tienen 55 años o más, y requieren asistencia con las actividades de la vida diaria.

"La mejor manera de abordar la falta de vivienda y la inseguridad de la vivienda en nuestro estado es trabajar directamente con nuestros neoyorquinos que están más en riesgo", **comentó el gobernador Cuomo**. "Mientras celebramos el Mes del Orgullo, la inauguración de Union Square Apartments proporcionará a los neoyorquinos LGBTQ+, que a menudo son los más afectados por la falta de vivienda, acceso a viviendas asequibles y servicios de apoyo que necesitan para llevar una vida saludable e independiente. Este desarrollo de viviendas de apoyo representa otro logro en nuestros esfuerzos generales para lograr la igualdad de viviendas en el estado de Nueva York de una vez por todas".

"Todos los neoyorquinos merecen vivir bajo un techo, incluidos aquellos que carecen de hogar y tienen VIH", **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul**. "Esta comunidad que acoge a personas LGBTQ+ en Rochester incluirá 72 viviendas asequibles y servicios de apoyo. El anuncio de hoy representa el compromiso del estado de Nueva York con un futuro más brillante e inclusivo a medida que nos reconstruimos de la pandemia".

Ubicado en 275 East Ave., el edificio Union Square de cuatro pisos se construyó como parte del proyecto de transformación del Inner Loop East, el proyecto plurianual de

\$20 millones de Rochester para eliminar la autopista que separa del centro de la ciudad a los vecindarios del este con el objetivo de tejer de forma conjunta la trama peatonal, comercial y residencial de las dos áreas. Union Square Apartments es el tercer desarrollo en el Loop.

Inaugurado durante el Mes del Orgullo en el estado de Nueva York, Union Square es una comunidad que da la bienvenida a las personas LGBTQ+ y que ayudará a reducir la desigualdad de viviendas en Rochester. La comunidad LGBTQ+ se encuentra entre los grupos afectados de manera desproporcionada por la falta de vivienda y la inseguridad en la vivienda.

Desarrollado por Home Leasing, el desarrollo ofrece 72 unidades de viviendas asequibles para los hogares que ganan el 80% o menos del ingreso promedio del área. Cada apartamento cuenta con un lavavajillas, aire acondicionado central, espacio de almacenamiento y balcones, además de acceso a una sala comunitaria, gimnasio, instalaciones de lavandería, espacio interno para guardar las bicicletas, espacio recreativo al aire libre y estacionamiento en el lugar.

Trillium Health brinda servicios de apoyo en el lugar a 21 unidades en Union Square. Tendrán acceso a estos departamentos las personas que no tengan vivienda y que tengan VIH o 55 años o más y necesiten asistencia con al menos una actividad fundamental de la vida diaria, como habilidades para la vida independiente o el manejo de las finanzas y los beneficios.

En asociación con otros programas de base comunitaria, los coordinadores de viviendas evaluarán las necesidades de cada participante y desarrollarán un plan de servicio individualizado para mantener la estabilidad de la vivienda y el bienestar general. Los participantes también tendrán acceso a sesiones educativas individualizadas y grupales, apoyo entre pares, capacitación en habilidades para la vida independiente y otros servicios integrales para apoyar sus necesidades.

La financiación de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York para Union Square incluyó \$4,3 millones en bonos permanentes exentos de impuestos, créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generaron \$7,2 millones de capital y un subsidio adicional de \$8,4 millones. Los servicios de apoyo y de alquiler son financiados a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo del Estado Imperio del Gobernador y administrados por la Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades del estado de Nueva York (OTDA, por sus siglas en inglés).

Union Square es parte del plan de viviendas asequibles a cinco años y sin precedentes del gobernador Cuomo por \$20.000 millones. El plan del gobernador Cuomo proporcionará a todos los neoyorquinos el acceso a viviendas seguras y asequibles, al construir y preservar más de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 viviendas con apoyo.

El proyecto también se basa en la estrategia general del Gobernador para revitalizar las comunidades y hacer crecer la economía en todo el Estado, lo que incluye "Finger Lakes Forward", el plan integral de la región para generar crecimiento económico y

desarrollo comunitario de manera sólida. Desde 2011, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés) ha invertido \$688 millones en la región de Finger Lakes, lo que ha permitido crear y conservar cerca de 8.000 viviendas asequibles.

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó:** "Al conmemorar el Mes del Orgullo, Nueva York continúa con nuestro liderazgo en la lucha por la justicia, la inclusión y la compasión por la comunidad de LGBTQ+. Nuestra inversión en Union Square Apartments en Rochester atiende las necesidades de una comunidad que se ve afectada de manera desproporcionada por la inseguridad de la vivienda y, a menudo, no puede obtener atención médica digna y compasiva. A través de nuestra asociación con Home Leasing y Trillium Health, estamos entregando 72 hermosas viviendas con servicios que empoderan a las personas para que vivan vidas felices, saludables y satisfactorias".

**El director ejecutivo de Home Leasing, Bret Garwood, dijo:** "En Home Leasing, estamos comprometidos a crear comunidades abiertas, tolerantes e inclusivas donde nuestros residentes puedan vivir y prosperar sin discriminación. Union Square ofrece 72 apartamentos asequibles en una comunidad acogedora para personas LGBTQ+. Union Square continúa con el gran trabajo para rehacer el Inner Loop en un barrio céntrico vibrante e integrado".

**El senador Jeremy Cooney manifestó:** "Los nuevos apartamentos de Union Square proporcionarán viviendas asequibles y espacios de vida seguros para las comunidades que históricamente han sido discriminadas en el mercado de la vivienda. Rochester es más fuerte cuando todos tienen un lugar al que llamar hogar. La asociación entre todos estos grupos de todos los sectores para seguir invirtiendo en las poblaciones vulnerables de nuestra ciudad será una parte fundamental de nuestra recuperación de la pandemia".

**El asambleísta Harry B. Bronson afirmó:** "Las personas con VIH/SIDA necesitan que las viviendas sean un lugar donde mantenerse saludables. A menudo, son marginadas, expulsadas de los puestos de trabajo, rechazadas en innumerables otras formas, y están más necesitadas de estabilidad para garantizar que puedan una vida saludable de la mejor manera. Union Square está diseñado, a través de asistencia para viviendas y servicios de apoyo, para tener un impacto importante en las vidas de los residentes de Rochester de bajos ingresos, especialmente de aquellos que tienen VIH/SIDA. La inauguración de Union Square es un reconocimiento de que una de las mejores herramientas para terminar con la epidemia es proporcionar viviendas estables y asequibles, lo que lleva a mejores resultados de salud para las personas con VIH/SIDA y menos transmisiones".

**La alcaldesa Lovely A. Warren expresó:** "Como alcaldesa de una ciudad con una puntuación de 100 en el índice de igualdad municipal de la campaña de derechos humanos, estoy orgullosa de que Rochester siga reflejando los ideales de equidad y justicia social propugnados por Frederick Douglas y Susan B. Anthony. Al proporcionar la base de un hogar asequible y servicios de apoyo a las personas con VIH y a las de edad avanzada con impedimentos para llevar una vida independiente, Union Square

Apartments permanecerá como testimonio de esos ideales. Quiero agradecer al gobernador Andrew Cuomo, a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, a Empire State Development, Trillium Health y Home Leasing por realizar esta importante inversión en la ciudad de Rochester y por ayudarnos a impulsar nuestros esfuerzos para crear más puestos de trabajo, vecindarios más seguros y vibrantes y mejores oportunidades educativas para nuestros ciudadanos".

**El ejecutivo del condado de Monroe, Adam Bello, expresó:** "La inauguración de Union Square Apartments es emocionante para la ciudad de Rochester en algunos sectores. En primer lugar, muestra los esfuerzos continuos para revitalizar el área alrededor de Union Street de acuerdo con el proyecto de transformación del Inner Loop East. A través de proyectos como este, lo que esencialmente era un lienzo en blanco está floreciendo en una comunidad diversa. En segundo lugar, el objetivo de Union Square Apartments es admirable. Este desarrollo fue elaborado con énfasis en la asequibilidad que se tenía en cuenta. El complejo estará disponible para muchas de las personas que más se han perjudicado por la actual crisis de vivienda, las de bajo nivel socioeconómico. Por último, las comodidades disponibles para los residentes una vez que se muden son tremendas. Aparte del gimnasio, las instalaciones de lavandería, etc., la atención individualizada para cada residente que brinda Trillium Health será fundamental para garantizar que las personas que viven en el complejo reciban la ayuda que necesitan para tener una vida feliz y saludable".

**Andrea DeMeo, presidenta y directora ejecutiva de Trillium Health, sostuvo:** "Como un centro de salud similar calificado por el gobierno federal y la clínica Ryan White, Trillium Health se dedica a promover la equidad en salud y proporcionar atención médica a los miembros más vulnerables de nuestra comunidad. Sabemos que la vivienda es un importante determinante social de la salud: no se puede curar, guardar de forma segura su medicina, adherirse a regímenes de medicamentos ni garantizar visitas regulares a su médico de cabecera si no tiene seguridad en la vivienda. Estamos agradecidos por la oportunidad de ampliar nuestros servicios en la ciudad y promover la equidad en salud en Rochester".

### **Aceleración de "Finger Lakes Forward"**

El anuncio de hoy complementa a "[Finger Lakes Forward](#)," el plan integral de la región para generar crecimiento económico y desarrollo comunitario de manera sólida. El estado de Nueva York ya invirtió más de \$8.000 millones en la región desde 2012 para sentar las bases del plan, que incluye inversión en industrias fundamentales como la fotónica, la producción agrícola y de alimentos y la manufactura avanzada. Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan "Finger Lakes Forward" con una inversión estatal de \$500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado, anunciada por el gobernador Cuomo en diciembre de 2015. La inversión de \$500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 8.200 puestos de trabajo.

###

CANCELAR SUSCRIPCIÓN