



Для немедленной публикации: 23.06.2021 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВИЛ ОБ ОТКРЫТИИ КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 21 МЛН ДОЛЛАРОВ В РОЧЕСТЕРЕ

Комплекс Union Square Apartments включает 72 единицы доступного жилья на Ист-авеню, из которых 21 единица зарезервирована для бездомных

Инвестиция дополняет программу «Фингер-Лейкс — вперед!» — комплексный стратегический план возрождения местных сообществ и развития экономики региона

Губернатор Эндрю М. Куомо сегодня объявил о завершении строительства Union Square Apartments — комплекса социального жилья стоимостью 21 млн долларов, предназначенного для представителей сообщества ЛГБТК+ и других людей, оказавшихся бездомными, в городе Рочестер. Этот комплекс, завершённый к месяцу прайда (Pride Month), включает 72 единицы доступного жилья для семей и отдельных лиц с низким уровнем дохода, в том числе 21 квартиру с социальными услугами для людей, живущих с ВИЧ или людей в возрасте 55 лет и старше, которым требуется помощь в повседневной жизни.

«Лучший способ решения проблемы бездомности и нехватки жилья в нашем штате — это работа непосредственно с ньюйоркцами, находящимися в группе риска, — **сказал губернатор Куомо.** — Комплекс Union Square Apartments, открытие которого приурочено к месяцу прайда, обеспечит жителей Нью-Йорка из числа ЛГБТК+, которые зачастую в непропорционально большой степени страдают от бездомности, доступным жильем социальными услугами, необходимыми им для здоровой независимой жизни. Этот комплекс социального жилья представляет собой очередной успех в наших общих усилиях по жилищного равенства в штате Нью-Йорк».

«Каждый житель Нью-Йорка заслуживает крыши над головой, включая бездомных и живущих с ВИЧ, — **заявила вице-губернатор Кэти Хоук.** — Этот гостеприимный для ЛГБТК+ комплекс в Рочестере будет включать 72 единицы доступного жилья и социальные услуги. Сегодняшнее объявление подтверждает приверженность штата Нью-Йорк более светлому, более инклюзивному будущему в то время, как мы восстанавливаемся после пандемии».

Четырехэтажное здание Union Square, расположенное по адресу 275 Ист-авеню, было построено в рамках проекта преобразования района Inner Loop East — многолетнего проекта Рочестера стоимостью 20 млн долларов по переносу скоростной магистрали, отделяющей восточные районы от центра города, с целью воссоединения пешеходной, коммерческой и жилой составляющих этих двух районов. Union Square Apartments — это третий проект на магистрали Loop.

Комплекс Union Square, открытый во время месяца прайда в штате Нью-Йорк, является доброжелательным к представителям сообщества ЛГБТК+ и поможет сократить жилищное неравенство в Рочестере. Сообщество ЛГБТК+ относится к группам, которые в непропорционально большой степени страдают от бездомности и неблагоприятной жилищной ситуации.

В этом комплексе, застройщиком которого выступила компания Home Leasing, предусмотрено 72 единицы доступного жилья для семей, зарабатывающих 80 процентов от медианного дохода в регионе или менее. В каждой квартире есть посудомоечная машина, система центрального кондиционирования, кладовая и балконы; жильцы имеют доступ к общественной комнате, фитнес-центру, прачечной, помещению для хранения велосипедов, зоне отдыха на открытом воздухе и парковке на территории комплекса.

Компания Trillium Health предоставляет социальные услуги на месте для жильцов 21 квартиры в комплексе Union Square. Чтобы получить право на аренду квартиры, человек должны быть бездомным и либо жить с ВИЧ либо быть старше 55 лет и нуждаться в помощи хотя бы в одном из видов повседневной деятельности, таких как навыки независимого проживания или управление финансами и пособиями.

В партнерстве с другими общественными программами координаторы жилья оценят потребности каждого участника и разработают индивидуальный план обслуживания для обеспечения стабильности жилья и общего благополучия. Участники также будут иметь доступ к групповым и индивидуальным образовательным занятиям, группам взаимопомощи, обучению навыкам самостоятельной жизни и другим услугам, направленным на поддержку их потребностей.

Финансирование комплекса Union Square со стороны Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) включает в себя бессрочные не облагаемые налогом облигации на сумму 4,3 млн долларов и федеральные налоговые льготы по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits) на сумму 7,2 млн долларов в виде основного капитала и 8,4 млн долларов в виде субсидии. Социальные услуги и субсидии на арендную плату финансируются в рамках инициативы губернатора «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State

Supportive Housing Initiative). Их распределением занимается Управление охраны психического здоровья (Office of Mental Health, OMH).

Комплекс Union Square является частью беспрецедентного пятилетнего плана губернатора Куомо по строительству доступного жилья стоимостью 20 млрд долларов. План губернатора Куомо позволит обеспечить всем жителям Нью-Йорка доступ к безопасному и доступному по цене жилью за счет строительства и сохранения свыше 100 000 единиц доступного и 6000 единиц социального жилья.

Проект также опирается на общую стратегию губернатора по возрождению сообществ и развитию экономики по всему штату, включая программу «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward). всеобъемлющий план, способствующий надежному экономическому росту и развитию местных сообществ. С 2011 года Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) инвестировало в регион Фингер-Лейкс 688 млн долларов, что позволило сохранить или создать около 8 000 единиц доступного жилья.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Отмечая месяц прайда, Нью-Йорк продолжает лидировать в борьбе за справедливость, инклюзивность и сострадание для сообщества ЛГБТК+. Наши инвестиции в комплекс Union Square Apartments в Рочестере направлены на удовлетворение потребностей сообщества, которое непропорционально сильно страдает от отсутствия жилья и часто не может получить достойное и заботливое медицинское обслуживание. Благодаря нашему партнерству с компаниями Home Leasing и Trillium Health мы предоставляем 72 прекрасных квартиры с услугами, которые позволят людям жить счастливой, здоровой и полноценной жизнью».

Генеральный директор компании Home Leasing Брет Гарвуд (Bret Garwood): «Компания Home Leasing стремится создавать открытые, лояльные и инклюзивные районы, где люди могут жить и процветать без дискриминации. Комплекс Union Square обеспечивает 72 доступные квартиры в гостеприимном для ЛГБТК+ сообществе. Union Square продолжает большую работу по превращению Inner Loop в оживленный и интегрированный район центра города».

Сенатор Джереми Куни (Jeremy Cooney): «Новый комплекс Union Square Apartments обеспечит столь необходимое доступное и безопасное жилье для сообществ, которые исторически подвергаются дискриминации на рынке жилья. Рочестер становится сильнее, когда у каждого есть место, которое можно назвать своим домом. Партнерство между этими группами из всех секторов с целью дальнейшего инвестирования в уязвимые группы населения города станет важнейшей частью нашего восстановления после пандемии».

Член Законодательного собрания Гарри Б. Бронсон (Harry B.

Bronson): «Людам, живущим с ВИЧ/СПИДом, жилье необходимо как основа для сохранения здоровья. Их часто маргинализируют, увольняют с работы, отвергают бесчисленными другими способами, и они больше всего нуждаются в стабильности, чтобы иметь возможность жить здоровой жизнью. Комплекс Union Square, обеспечивающий жилищную поддержку и социальные услуги, окажет значительное влияние на жизнь малообеспеченных жителей Рочестера, особенно тех, кто живет с ВИЧ/СПИДом. Открытие Union Square — это признание того, что одним из лучших инструментов для прекращения эпидемии является предоставление стабильного доступного жилья, что ведет к улучшению здоровья людей, живущих с ВИЧ/СПИДом, и уменьшению числа случаев передачи заболевания».

Мэр Лавли Э. Уоррен (Lovely A. Warren): «Как мэр города, получившего 100 баллов по индексу муниципального равенства (Municipal Equality Index), составленному организацией "Кампания за права человека", я горжусь тем, что Рочестер продолжает отражать идеалы равенства и социальной справедливости, провозглашенные Фредериком Дугласом и Сьюзен Б. Энтони. Обеспечивая доступное жилье и вспомогательные услуги людям, живущим с ВИЧ, и пожилым людям, испытывающим сложности в самостоятельной жизни, комплекс Union Square Apartments будет служить подтверждением этих идеалов. Я хочу поблагодарить губернатора Эндрю Куомо, Управление по вопросам восстановления жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк, корпорацию Empire State Development и компании Trillium Health и Home Leasing за осуществление этих значимых инвестиций в Рочестер и за помощь в наших усилиях по созданию новых рабочих мест, более безопасных и динамичных районов и расширению образовательных возможностей для наших граждан».

Глава исполнительной власти округа Монро Адам Белло (Adam Bello):

«Открытие комплекса Union Square Apartments является волнующим событием для города Рочестера в нескольких аспектах. Во-первых, это свидетельствует о продолжающихся усилиях по оживлению района Юнион-стрит в рамках проекта преобразования района Inner Loop East. Благодаря подобным проектам то, что было, по сути, чистым листом, превращается в разнообразное сообщество. Во-вторых, цель проекта Union Square Apartments достойна восхищения. Этот комплекс был разработан с особым вниманием к доступности жилья. Комплекс будет доступен многим из тех, кто больше всего пострадал от продолжающегося жилищного кризиса, — людям с низким социально-экономическим статусом. И, наконец, удобства, доступные жильцам комплекса, просто бесчисленны. Помимо фитнес-центра, прачечной и т.д., индивидуальный уход за каждым жильцом, предоставляемый компанией Trillium Health, будет играть важную роль в обеспечении жителей комплекса помощью, необходимой им для счастливой и здоровой жизни».

Президент и генеральный директор Trillium Health Андреа ДеМео (Andrea DeMeo): «Trillium Health, являясь медицинским центром, аккредитованных на

федеральном уровне, членом организации Look-Alike и программы Ryan White Clinic, занимается продвижением равенства в области здравоохранения и предоставлением медицинских услуг наиболее уязвимым членам нашего сообщества. Мы знаем, что жилье является важным социальным фактором здоровья — вы не можете лечиться, безопасно хранить лекарства, придерживаться режима приема лекарств или регулярно посещать своего лечащего врача, если у вас нет жилья. Мы благодарны за возможность расширить наши услуги в городе и содействовать равенству в области здравоохранения в Рочестере».

Ускорение реализации программы «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward)

Сегодняшнее объявление служит дополнением программы «Фингер-Лейкс — вперед!», [«Фингер-Лейкс — вперед!»](#), которая представляет собой всеобъемлющий план, способствующий надежному экономическому росту и развитию местных сообществ. Начиная с 2012 года правительство штата уже инвестировало в развитие региона сумму свыше 8 млрд долларов, которая послужит основой для плановых инвестиций в ключевые отрасли, включая фотонику, сельское хозяйство, производство продуктов питания и создание высокотехнологичного производства. Сейчас в регионе ускоренным темпом реализуется программа «Фингер-Лейкс — вперед!», на которую в рамках Инициативы экономического восстановления северных районов штата (Upstate Revitalization Initiative), объявленной губернатором Куомо в декабре 2015 года, выделено 500 млн долларов. Вложенные штатом 500 млн долларов станут стимулом для инвестиций со стороны частного бизнеса на сумму более 2,5 млрд долларов. План регионального развития также предполагает создание до 8 200 новых рабочих мест.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | [518.474.8418](tel:518.474.8418)

ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ