



Do natychmiastowej publikacji: 23.06.2021 GUBERNATOR ANDREW M. CUOMO

## GUBERNATOR CUOMO OGŁASZA OTWARCIE WARTEGO 21 MLN USD NIEDROGIEGO OSIEDLA MIESZKANIOWEGO W ROCHESTER

*Osiedle Union Square Apartments zapewnia 72 przystępne cenowo mieszkania na East Avenue, w tym 21 mieszkań przeznaczonych dla osób doświadczających bezdomności*

*Inwestycja uzupełnia inicjatywę „Finger Lakes Forward” – regionalną kompleksową strategię ożywienia społeczności i rozwoju gospodarki*

W dniu dzisiejszym gubernator Andrew M. Cuomo ogłosił zakończenie budowy Union Square Apartments, pomocowego osiedla mieszkaniowego o wartości 21 mln USD dla społeczności LGBTQ+ i innych osób doświadczających bezdomności w mieście Rochester. Osiedle, którego budowę zakończono tuż przed Miesiącem Dumy, zapewnia 72 przystępne cenowo mieszkania dla osób i rodzin z niskimi dochodami, w tym 21 mieszkań z usługami wsparcia na miejscu dla osób mających HIV lub w wieku powyżej 55 lat i starszych, które wymagają pomocy w codziennym funkcjonowaniu.

„Najlepszym sposobem rozwiązania problemu bezdomności i zagrożenia utratą mieszkania w naszym stanie jest bezpośrednia praca z Nowojorczykami narażonymi na największe ryzyko”, **powiedział gubernator Cuomo**. „Właśnie świętujemy Miesiąc Dumy, a otwarcie osiedla Union Square Apartments zapewni Nowojorczykom ze społeczności LGBTQ+ – których bezdomność dotyka często w sposób nieproporcjonalny – dostęp do przystępnych cenowo mieszkań i usług wsparcia, których potrzebują, aby wieść zdrowe i niezależne życie. To pomocowe osiedle mieszkaniowe jest kolejnym zwieńczeniem naszych starań o równość mieszkaniową stanu Nowy Jork raz na zawsze”.

„Każdy Nowojorczyk zasługuje na dach nad głową, także osoby bezdomne i mające HIV”, **powiedziała wicegubernator Kathy Hochul**. „Osiedle dla osób LGBTQ+ w Rochester obejmuje 72 przystępne cenowo mieszkania i usługi wsparcia. Dzisiejsza informacja pokazuje zaangażowanie władz stanu Nowy Jork w tworzenie jaśniejszej, integrującej przyszłości wraz z odbudową po pandemii”.

Czterokondygnacyjne osiedle Union Square, mieszczące się przy 275 East Ave., zostało zbudowane w ramach Projektu Przebudowy Centralnej Pętli (Inner Loop East Transformation Project), wieloletniego projektu miasta Rochester o wartości 20 mln USD, mającego usunąć drogę ekspresową oddzielającą dzielnicę wschodnią od śródmieścia i zintegrować ze sobą tkankę pieszą, handlową i mieszkaniową obu obszarów. Union Square Apartments to trzecie osiedle zbudowane w ramach Projektu Pętla.

Osiedle Union Square, otwarte w trakcie Miesiąca Dumy w stanie Nowy Jork, jest przeznaczone dla osób ze społeczności LGBTQ+ i pomoże zmniejszyć nierówności mieszkaniowe w Rochester. Społeczność LGBTQ+ jest jedną z grup nieproporcjonalnie mocno dotkniętych problemem bezdomności i zagrożenia utratą mieszkań.

Osiedle zbudowane przez Home Leasing zapewnia 72 przystępne cenowo mieszkania dla rodzin zarabiających 80% lub mniej mediany dochodu w regionie. Każde mieszkanie jest wyposażone w zmywarkę do naczyń, centralną klimatyzację, schowek i balkony, niezależnie od dostępu do sali ogólnej, siłowni i pralni, przechowalni rowerów, a także do zewnętrznego miejsca wypoczynkowego i parkingu.

Usługi wsparcia dla mieszkańców 21 mieszkań na osiedlu Union Square będą zapewniane przez Trillium Health. Osoby kwalifikujące się muszą doświadczać bezdomności i mieć HIV lub być w wieku 55 lat lub więcej oraz potrzebować pomocy przy co najmniej jednej ważnej aktywności dnia codziennego, takiej jak np. umiejętność samodzielnego życia lub zarządzania finansami i świadczeniami.

Uwzględniając inne programy środowiskowe, koordynatorzy ds. mieszkalnictwa ocenią potrzeby każdego uczestnika i opracują zindywidualizowany plan pomocy, którego celem jest utrzymanie stabilizacji mieszkaniowej i ogólny dobrostan. Uczestnicy będą mieli dostęp do grupowych i indywidualnych sesji edukacyjnych, systemu wsparcia i szkoleń w zakresie umiejętności niezależnego życia, a także do usług pokrewnych wspierających ich potrzeby.

Finansowanie Union Square przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal) obejmuje nieopodatkowane obligacje wieczyste w wysokości 4,3 mln USD, federalne ulgi podatkowe na mieszkania dla osób o niskich dochodach, które wygenerowały 7,2 mln USD w kapitale własnym i dodatkowe 8,4 mln USD w dotacjach. Usługi i pomoc w wynajmie są finansowane w ramach Inicjatywy Mieszkalnictwa Wspierającego Stanu Nowy Jork gubernatora (Empire State Supportive Housing Initiative) i administrowane przez stanowe Biuro ds. Zdrowia Psychicznego (Office of Mental Health).

Union Square jest elementem bezprecedensowego pięcioletniego planu mieszkaniowego o wartości 20 mld USD gubernatora Cuomo. Plan gubernatora zapewni wszystkim Nowojorczykom dostęp do bezpiecznych i niedrogich mieszkań,

dzięki budowie i remontom ponad 100 000 przystępnych cenowo mieszkań i 6000 mieszkań z usługami wsparcia.

Projekt bazuje także na szerszej strategii gubernatora Cuomo ożywienia społeczności i rozwoju gospodarki na terenie stanu, obejmującej program „Finger Lakes Forward”, kompleksowy plan regionu mający na celu generowanie silnego wzrostu gospodarczego i rozwoju społeczności. Od 2011 r. Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej zainwestował 688 mln USD w region Finger Lakes, budując lub remontując prawie 8000 przystępnych cenowo mieszkań.

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej RuthAnne Visnauskas powiedziała:** „Świętując Miesiąc Dymy stan Nowy Jork kontynuuje swoje przywództwo w walce o sprawiedliwość, integrację i empatię dla społeczności LGBTQ+. Nasza inwestycja w osiedle Union Square Apartments w Rochester odpowiada na potrzeby społeczności, która jest nieproporcjonalnie dotknięta brakiem mieszkań i często nie otrzymuje przyzwoitej i empatycznej opieki zdrowotnej. Dzięki partnerstwu z Home Leasing and Trillium Health przekazujemy 72 piękne mieszkania z usługami, które dadzą możliwość szczęśliwego, zdrowego i satysfakcjonującego życia”.

**Prezes Home Leasing Bret Garwood powiedział:** „Home Leasing jest zaangażowane w tworzenie otwartych, tolerancyjnych i integrujących społeczności, gdzie mieszkańcy mogą mieszkać bez poczucia dyskryminacji. Union Square zapewnia 72 przystępne cenowo mieszkania dla społeczności LGBTQ+. Osiedle jest kontynuacją wspaniałej pracy przekształcenia Centralnej Pętli w żywą i zintegrowaną dzielnicę śródmiejską”.

**Senator Jeremy Cooney powiedział:** „Nowe osiedle Union Square Apartments zapewni bardzo potrzebne niedrogie mieszkania i bezpieczną przestrzeń do życia dla społeczności, które historycznie były dyskryminowane na rynku mieszkaniowym. Rochester jest silniejsze, gdy każdy ma miejsce, które może nazwać domem. Współpraca między wszystkimi grupami każdego sektora pozwalająca na dalsze inwestycje na rzecz bezbronnych populacji miasta będzie krytycznym etapem dla naszej odbudowy po pandemii”.

**Członek Zgromadzenia Harry B. Bronson powiedział:** „Dla ludzi mających HIV/AIDS mieszkanie jest podstawą, aby pozostać zdrowym. Te osoby są często marginalizowane, wypierane z miejsc pracy, odrzucane na wiele innych sposobów. Najbardziej potrzebują stabilizacji, która pozwoli im wieść jak najzdrowsze życie. Osiedle Union Square, dzięki pomocy w dostępie do mieszkań i usługom wsparcia, będzie mieć znaczący wpływ na życie mieszkańców Rochester o niskich dochodach, zwłaszcza tych mających HIV/AIDS. Otwarcie Union Square jest uznaniem faktu, że jednym z najlepszych narzędzi, aby zakończyć epidemię, jest zapewnienie bezpiecznych, niedrogich mieszkań, co doprowadzi do lepszych wyników zdrowotnych u ludzi z HIV/AIDS i do mniejszej zachorowalności”.

**Burmistrz Lovely A. Warren powiedziała:** „Jako burmistrz miasta z wynikiem 100 punktów Miejskiego Wskaźnika Równości (Municipal Equality Index) Kampanii na rzecz Praw Człowieka, jestem dumna, że Rochester nadal urzeczywistnia ideały równości i sprawiedliwości społecznej przekazane w spuściźnie przez Fredericka Douglassa i Susan B. Anthony. Zapewniając bazę w postaci niedrogich mieszkań i usług wsparcia dla osób mających HIV i starszych doświadczających przeszkód w niezależnym życiu, osiedle Union Square Apartments jest świadectwem tych ideałów. Chciałabym podziękować gubernatorowi Andrew Cuomo, Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, Biuru ds. Rozwoju Stanu Nowy Jork (Empire State Development), Trillium Health i Home Leasing za tę znaczącą inwestycję w miasto Rochester i za pomoc dla naszych starań o stworzenie więcej miejsc pracy, bezpieczniejszych i bardziej ożywionych dzielnic oraz lepszych możliwości edukacyjnych dla naszych obywateli”.

**Naczelnik hrabstwa Monroe Adam Bello powiedział:** „Otwarcie osiedla Union Square Apartments jest fascynującym wydarzeniem dla miasta Rochester w wielu aspektach. Po pierwsze, pokazuje stałe starania w zakresie rewitalizacji obszaru wokół Union Square zgodnie z Projektem Przebudowy Pętli Centralnej. Dzięki projektom takim jak ten – obszar, który był praktycznie czystą kartką, stał się różnorodną społecznością. Po drugie, cel osiedla Union Square Apartments jest godny podziwu. Osiedle zostało zaprojektowane z dużym naciskiem na przystępność cenową. Kompleks będzie dostępny dla wielu osób, które zostały najbardziej doświadczone przez bieżący kryzys mieszkaniowy, tj. dla osób o niskim statusie społeczno-ekonomicznym. Wreszcie, udogodnienia dostępne dla mieszkańców po ich przeprowadzce są ogromne. Niezależnie od siłowni, pralni itd. zindywidualizowana opieka dla każdego mieszkańca świadczona przez Trillium Health odegra kluczową rolę w zapewnieniu mieszkańcom przystępnej cenowo pomocy, której potrzebują, aby wieść szczęśliwe i zdrowe życie”.

**Andrea DeMeo, prezes i dyrektor generalny Trillium Health powiedziała:** „Jako federalnie kwalifikowany środowiskowy ośrodek zdrowia oraz klinika Ryan White, Trillium Health jest zaangażowane w promowanie równości zdrowotnej i zapewnienie opieki medycznej najbardziej bezbronnyim członkom naszej społeczności. Wiemy, że mieszkanie jest ważnym społecznym wyznacznikiem zdrowia – nie można wyzdrowieć, bezpiecznie przechowywać swoich leków, przestrzegać harmonogramu ich przyjmowania lub zapewnić sobie regularnych wizyt u lekarza prowadzącego, jeśli bezpieczeństwo mieszkaniowe nie jest zapewnione. Jesteśmy wdzięczni za możliwość poszerzenia naszych usług w mieście i promowania równości zdrowotnej w Rochester”.

### **Przyspieszenie programu Finger Lakes Forward**

Dzisiejsza informacja jest dopełnieniem programu „[Finger Lakes Forward](#)”, kompleksowego projektu dla regionu, który ma ożywić rozwój gospodarczy i rozwój społeczności. Władze stanowe zainwestowały w region już ponad 8 mld USD od 2012 r. kładąc podwaliny planu – inwestycje w kluczowe branże, w tym fotonikę, rolnictwo i produkcję żywności oraz zaawansowaną produkcję przemysłową. Obecnie

region przyspiesza realizację programu dzięki inwestycjom w wys. 500 mln USD w ramach Inicjatywy Rewitalizacji Północnej Części Stanu (Upstate Revitalization Initiative) ogłoszonej przez gubernatora Cuomo w grudniu 2015 r. Stanowa inwestycja w wysokości 500 mln USD zachęci prywatne przedsiębiorstwa do zainwestowania znacznie ponad 2,5 mld USD, a pierwotny plan regionu przewiduje stworzenie do 8200 nowych miejsc pracy.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | [518.474.8418](tel:518.474.8418)

ZREZYGNUJ