



즉시 배포용: 2021년 6월 23일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 로체스터에서 2,100만 달러 규모의 저렴한 주택 개발 프로젝트 공개 발표

유니언 스퀘어 아파트는 이스트 애비뉴에 적정 가격 주택 72 가구 제공, 이중 21가구는
노숙 경험이 있는 사람에게 배정

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 "핑거 레이크스
포워드"를 보완하는 투자

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 유니언 스퀘어 아파트(Union Square Apartments) 완공을 발표했습니다. 이 프로젝트는 로체스터 시에 성소수자(LGBTQ+) 지역사회 및 기타 노숙 경험자를 위한 2,100만 달러 규모의 지원 주택 개발입니다. 프라이드의 달(Pride Month)에 맞추어 완공된 이번 개발 프로젝트는 저소득층 및 가족을 위한 적정 가격 주택 72가구로 구성되며, 이중 21 가구는 인체면역결핍바이러스(HIV) 보유자 또는 55세 이상 고령자로 일상 생활 지원이 필요한 사람들을 위해 현장 지원 서비스를 제공합니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕주에서 노숙 및 주거 불안정 문제를 해결하는 최선의 방법은 가장 취약한 뉴욕 주민을 직접적으로 지원하는 것입니다." "프라이드의 달에 맞추어 완공된 유니언 스퀘어 아파트는 노숙을 경험할 위험이 비교적 높은 LGBTQ+ 뉴욕 주민에게 적정 가격 주택에서 거주하며 건강하고 독립적인 삶을 영위하는 데 필요한 지원 서비스를 이용할 수 있게 될 것입니다. 지원 주택 개발 프로젝트는 뉴욕주에서 완전한 주거 평등을 달성하려는 우리의 전반적인 노력이 성과를 거두었다는 것을 보여주는 또 하나의 증거입니다."

Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. "모든 뉴욕 주민은 집을 소유하고 주거할 자격이 있습니다. 그리고 인체면역결핍바이러스(HIV) 보유자 및 노숙자도 여기에 포함됩니다." "LGBTQ+를 수용하는 로체스터의 지역사회에 72가구의 적정 가격 주택 및 지원 서비스를 가지게 됩니다. 오늘의 발표는 팬데믹에서 재건하는 과정에서 더욱 밝고 포용적인 미래로 나아가겠다는 뉴욕주의 약속을 나타냅니다."

275 이스트 애비뉴에 위치한 유니언 스퀘어는 4층 건물로, 이너 루프 이스트 트랜스포메이션 프로젝트(Inner Loop East Transformation Project)의 일환으로

건설됩니다. 수년에 걸쳐 로체스터에서 진행되는 2,000만 달러 규모의 프로젝트로, 센터 시티(Center City)부터 동부 지역을 분리하는 고속도로를 철거하고 두 지역의 보도, 상업 및 주거 지역을 연결하는 목적을 가지고 있습니다. 유니언 스퀘어 아파트는 루프에서 진행되는 세 번째 개발 프로젝트입니다.

뉴욕주의 프라이드의 달에 개장한 유니언 스퀘어는 로체스터의 주거 불평등을 줄이는데 도움이 되는 LGBTQ+ 수용적인 지역사회에 위치합니다. LGBTQ+ 지역사회는 노숙 및 주거 불안정으로 인해 가장 큰 피해를 받는 단체 중 하나입니다.

홈 리싱이 개발하는 이번 프로젝트는 지역 중간 소득의 80% 이하인 가구를 대상으로 적정 가격 주택 72 가구를 제공합니다. 각 아파트에는 식기 세척기, 중앙 에어컨, 수납 공간 및 발코니를 갖추고 있으며, 커뮤니티 룸, 피트니스 센터, 세탁 시설, 실내 자전거 보관소, 야외 레크리에이션 공간 및 구내 주차장 등을 갖추고 있습니다.

트릴리엄 헬스(Trillium Health)는 유니언 스퀘어의 21 가구에 현장 지원 서비스를 제공하고 있습니다. 이 아파트를 이용하려면, 노숙 경험이 있고 HIV 보유자 또는 55세 이상 고령자로 독립적인 주거 또는 재정 및 수당 관리 등 일상 생활을 영위하는 데 최소 하나의 보조 도구가 필요한 상태여야 합니다.

다른 지역사회 기반 프로그램과 협력하여 주택 코디네이터는 각 참가자의 니즈를 평가하고 주택 안정성과 전반적인 생활 수준을 유지할 수 있도록 개인 맞춤형 서비스 계획을 수립합니다. 또한 여기에 참가하는 사람들은 그룹 및 개별 교육 세션, 동료 지원, 독립 생활 기술 교육 및 기타 요구 사항을 지원하기 위해 서비스를 이용할 수 있습니다.

유니언 스퀘어를 위한 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal) 기금은 영구 면세부채권 430만 달러, 연방 저소득층 주택세 공제에서 출자되는 720만 달러, 추가 보조금 840만 달러를 포함합니다. 서비스 및 임대료 지원은 주지사의 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)의 자금 지원을 받아 뉴욕주 정신보건국(Office of Mental Health, OMH)이 시행합니다.

유니언 스퀘어는 Cuomo 주지사의 전례 없는 200억 달러 규모의 5개년 저렴한 주택 계획의 일부입니다. 주지사의 계획은 모든 뉴욕 주민에게 안전하고 적정 가격의 주택을 이용할 수 있도록 만들겠다는 것이며, 이를 위해 100,000 가구 이상의 적정 가격의 주택과 지원 주택 6,000가구를 건설하고 유지할 것입니다.

이 프로젝트는 또한 지역의 포괄적인 청사진으로, 탄탄한 경제 성장 및 지역사회 개발을 추진하는 핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward) 등 지역사회를 활성화하고 주 전역의 경제를 성장시키겠다는 주지사의 약속을 기반으로 합니다. 2011년부터 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)는 핑거 레이크스 지역에 약 6억 8,800만 달러를 투자하여 약 8,000 가구의 저렴한 주택을 보존 또는 조성했습니다.

주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "프라이드의 달을 기념하면서 뉴욕은 LGBTQ+ 지역사회를 위한 정의, 포용 및 연민을 달성하려는 노력을 주도하고 있습니다. 로체스터의 유니언 스퀘어 아파트에 대한 우리의 투자는 주택 불안으로 인해 불균형한 피해를 받아 많은 경우, 존엄한 생활을 영위할 수 없는 사람을 지원해야 한다는 지역사회의 요구를 충족시키고 있습니다. 홈 리싱 및 트릴리엄 헬스와의 파트너십을 통해 우리는 개인이 행복하고 건강하며 만족스러운 삶을 살 수 있도록 지원 서비스를 제공하는 양질의 주택 72가구를 제공하고 있습니다."

홈 리싱(Home Leasing)의 Bret Garwood 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "홈 리싱에서 우리는 주민들이 차별을 겪지 않고 성공적으로 살아갈 수 있는 열린 태도를 가진 포용적 지역사회를 만들기 위해 최선을 다하고 있습니다. 유니언 스퀘어는 LGBTQ+를 환영하는 지역사회에 72 가구의 적정 가격 주택을 제공합니다. 유니언 스퀘어는 이너 루프를 재개발하여 활기찬 하나의 다운타운 지역을 만들기 위해 위대한 작업을 계속하고 있습니다."

Jeremy Cooney 상원의원은 이렇게 말했습니다. "새로운 유니언 스퀘어 아파트는 역사적으로 주거 시장에서 차별이 존재했던 지역사회가 반드시 필요로 했던 적정 가격 주거 및 안전 생활 기회를 제공합니다. 로체스터는 모두가 집이라고 부를 장소가 있을 때 더욱 강해집니다. 로체스터 시의 취약한 인구에 더 많은 자원을 투자하기 위한 모든 부문의 협력은 팬데믹으로부터 재개하기 위한 노력의 핵심 부분입니다."

Harry B. Bronson 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. "HIV/AIDS에 감염된 사람들은 건강을 유지하기 위한 기반으로 주택이 필요합니다. 이들은 많은 경우 소외되고, 일자리를 잃고, 수많은 다른 방식으로 거절당하기 때문에 건강한 삶을 영위하기 위해 주거 안정성 확보가 가장 필요합니다. 유니언 스퀘어는 주택 지원 및 지원 서비스를 통해 저소득 로체스터 거주자, 특히 HIV/AIDS 보유자 등에게 가장 큰 혜택을 줄 수 있도록 설계되었습니다. 유니언 스퀘어의 완공 및 개장은 팬데믹을 종식시키는 최고의 방법 중 하나가 안정적이고 적정 가격 주택을 제공하여 HIV/AIDS에 감염된 사람들이 건강 문제를 더욱 잘 관리하게 하고 감염을 막는 것이라는 점을 보여줍니다."

Lovely A. Warren 시장은 이렇게 말했습니다. "인권 캠페인(Human Rights Campaign)의 지차체 평등 지수(Municipal Equality Index)에서 100점을 받은 로체스터 시의 시장으로서, 저는 로체스터가 Frederick Douglas 및 Susan B. Anthony의 지원을 받아 평등 및 사회 정의라는 이상을 계속 추진할 수 있게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 유니언 스퀘어 아파트는 독립적인 생활을 누리는 데 어려움을 겪는 HIV 보유자 및 고령자에게 지원 서비스 및 적정 가격 주택이라는 기반을 제공하며, 따라서 이러한 이상을 보여주는 증거입니다. 저는 우리 시민들을 위해 로체스터 시에 투자해주시고 더 많은 일자리, 안전하고 활기찬 지역, 더 나은 교육 기회를 창출하기 위한 노력을 발전시켜 주신 Andrew Cuomo 주지사, 주택 및 지역사회 갱생부, 엠파이어

스테이트 개발공사(Empire State Development), 트릴리엄 헬스, 홈 리싱에 감사드립니다."

먼로 카운티의 **Adam Bello** 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. "몇 가지 점에서 유니언 스퀘어 아파트는 로체스터 시에 흥미로운 프로젝트입니다. 첫째, 이너 루프 이스트 트랜스포메이션 프로젝트에 따라 유니언 스트리트 주변 지역을 활성화하기 위한 지속적인 노력을 보여주고 있습니다. 이와 같은 프로젝트를 통해 근본적으로 사용되지 않는 지역이 다양성이 있는 지역사회로 발전하고 있습니다. 둘째, 유니언 스퀘어 아파트의 목표가 훌륭합니다. 이 개발은 적정 가격에 중점을 두고 처음부터 기획되었습니다. 이 복합 단지는 주거 위기로 인해 가장 많은 피해를 입을 수 있는 사회경제적 약자가 이용할 수 있습니다. 마지막으로, 입주 이후 주민들이 이용할 수 있는 편의 시설이 다양하게 갖추어져 있습니다. 피트니스 센터, 세탁 시설 등 외에도 트릴리엄 헬스는 각 주민 각자의 필요에 맞춘 서비스를 제공하며, 이러한 서비스는 지원을 필요로 하는 복합단지 주민들이 행복하고 건강한 삶을 영위하는 데 반드시 필요합니다."

트릴리엄 헬스의 대표 겸 최고경영자인 **Andrea DeMeo**는 이렇게 말했습니다. "연방 인증 보건 센터(Federally Qualified Health Center) 룩어라이크(Look-Alike)와 라이언 화이트 클리닉(Ryan White Clinic), 트릴리엄 헬스는 우리 지역사회의 가장 취약한 구성원에게 보건 평등과 의료를 제공하기 위해 최선의 노력을 기울이고 있습니다. 우리는 주거가 건강 수준을 결정하는 가장 중요한 사회적 요인이라는 것을 알고 있습니다. 안정적 주거가 확보되지 않는 경우, 치료, 약물 보관, 약물 치료 지속, 1차 의료 기관 정기 방문 등을 계속 시행할 수 없습니다. 로체스터에서 보건 평등을 개선하고 우리 서비스를 확대할 기회를 얻게 되어 감사드립니다."

핑거 레이크스 포워드의 촉진

오늘 발표된 내용은 견고한 경제 성장과 지역사회 개발을 창출하기 위한 지역의 종합 청사진인 [핑거 레이크스 포워드\(Finger Lakes Forward\)](#) 를 보충합니다. 뉴욕주는 이 계획을 위한 준비작업을 위해서 2012년부터 이미 80억 달러 이상을 이 지역에 투자했으며, 포토닉스, 농업, 식품 생산, 첨단 제조업 등을 비롯한 주요 산업에 투자해왔습니다. 현재 이 지역은 Cuomo 주지사가 2015년 12월에 발표한 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해 뉴욕주에서 제공하는 5억 달러의 투자금으로 핑거 레이크스 포워드 계획을 촉진하고 있습니다. 주 정부의 5억 달러 규모 투자로 인해, 민간 기업에서 25억 달러가 훨씬 넘는 투자를 하도록 장려하고, 제출된 해당 지역의 투자 계획에 따르면 이 지역에 최대 8,200개의 신규 일자리가 창출됩니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다 www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | [518.474.8418](tel:518.474.8418)

구독 취소