



Per la diffusione immediata: 23/06/2021 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'APERTURA DI UN COMPLESSO  
RESIDENZIALE A PREZZI CONTENUTI DA 21 MILIONI DI DOLLARI A  
ROCHESTER**

***Union Square Apartments offre 72 abitazioni a prezzi contenuti su East Avenue, tra cui 21 unità riservate alle persone senzatetto***

***L'investimento va a integrare "Finger Lakes Forward", la strategia generale della regione volta al rilancio delle comunità e alla crescita dell'economia***

Oggi il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato il completamento di Union Square Apartments, un complesso residenziale di tipo sociale da 21 milioni di dollari destinato alla comunità LGBTQ+ e ad altre persone in condizioni disagiate per mancanza di una fissa dimora nella città di Rochester. Completato in tempo per il Mese dell'orgoglio (Pride Month), il complesso offre 72 abitazioni a prezzi contenuti per famiglie e singoli a basso reddito, tra cui 21 unità con servizi di sostegno in loco per le persone che convivono con l'HIV o che hanno 55 anni o più e necessitano di assistenza nella vita quotidiana.

"La maniera migliore per affrontare l'insicurezza abitativa e della mancanza di una casa nel nostro stato è di lavorare direttamente con i newyorchesi più a rischio", **ha affermato il Governatore Cuomo.** "Mentre celebriamo il Pride Month, l'apertura di Union Square Apartments fornirà ai newyorchesi LGBTQ+, che spesso subiscono conseguenze sproporzionate per la mancanza di una casa, l'accesso a un'abitazione a prezzi contenuti e ai servizi di sostegno di cui hanno bisogno per condurre una vita autonoma e sana. Questo complesso residenziale di tipo sociale rappresenta un ennesimo successo degli interventi complessivi che abbiamo adottato per raggiungere la parità nel settore abitativo nello Stato di New York una volta per tutte".

"Ogni newyorchese merita di avere un tetto sopra la testa, anche coloro che sono senza casa e convivono con l'HIV," **ha affermato il Vice Governatore Kathy Hochul.** "Questa comunità di accoglienza per le persone LGBTQ+ di Rochester sarà dotata di 72 abitazioni a prezzi contenuti e di servizi di sostegno. L'annuncio di oggi rappresenta l'impegno dello Stato di New York per un futuro più luminoso e inclusivo nel momento in cui ricostruiamo partendo dalla pandemia".

Situato al numero civico 275 di East Ave., l'edificio a quattro piani Union Square è stato costruito nel quadro del progetto di trasformazione Inner Loop East Transformation Project, il progetto di Rochester da 20 milioni di dollari, spalmato su più anni, volto a rimuovere la superstrada che separa i quartieri orientali dal centro della città con l'obiettivo di ricompattare il tessuto costituito da pedoni, attività commerciali e residenti delle due aree. Union Square Apartments è il terzo complesso sul Loop.

Aperto durante le celebrazioni di Pride Month nello Stato di New York, Union Square è una comunità di accoglienza per le persone LGBTQ che contribuirà a ridurre la disparità nel settore abitativo di Rochester. La comunità LGBTQ+ è tra i gruppi che subiscono conseguenze sproporzionate per la mancanza di casa e l'insicurezza abitativa.

Sviluppato da Home Leasing, il complesso offre 72 unità abitative a prezzi contenuti per i nuclei familiari i cui guadagni sono pari o sotto l'80 percento del reddito medio dell'area. Ogni appartamento dispone di lavastoviglie, riscaldamento centralizzato, ripostiglio e balconi, oltre all'accesso a una sala comunitaria, centro fitness, servizio lavanderia, ripostiglio interno per biciclette, spazio ricreativo all'aperto e parcheggio.

Trillium Health offre i servizi di sostegno in loco a 21 unità di Union Square. Per avere diritto a questi appartamenti, le persone devono essere senz'altro e convivere con l'HIV o avere 55 anni o più e necessitare dell'assistenza per almeno un'attività strumentale della vita quotidiana, come le capacità di vivere in modo autonomo o gestire le finanze e i profitti.

In collaborazione con altri programmi basati sulla comunità, i coordinatori del settore abitativo valuteranno le esigenze di ogni partecipante e svilupperanno un piano di servizi personalizzato volto a mantenere la stabilità abitativa e il benessere generale. I partecipanti avranno anche accesso a sessioni educative di gruppo e individuali, sostegno tra pari, formazione nelle capacità di vivere in modo autonomo e altri servizi di integrazione a sostegno delle loro esigenze.

Il finanziamento dell'Ente per il Rinnovo dell'edilizia abitativa e delle comunità dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal) per Union Square include 4,3 milioni di dollari in obbligazioni esentasse permanenti, crediti d'imposta federali per le case popolari che hanno generato 7,2 milioni di dollari di capitalizzazione e ulteriori 8,4 milioni di dollari di sussidi. I servizi e le sovvenzioni per l'affitto sono finanziati attraverso l'iniziativa per gli alloggi sociali dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) del Governatore e amministrati dall'Ufficio dello Stato per la salute mentale (Office of Mental Health).

Union Square fa parte del piano quinquennale per le case popolari da 20 miliardi di dollari del Governatore Cuomo. Il piano del Governatore consentirà a tutti i newyorchesi di accedere a residenze popolari e sicure costruendo e mantenendo più di 100.000 unità di residenze popolari e 6.000 abitazioni sovvenzionate.

Il progetto fa inoltre leva sulla strategia generale del Governatore volta a rilanciare le comunità e alla crescita dell'economia nello stato, tra cui l'iniziativa "Finger Lakes Forward", il progetto complessivo della regione volto a generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Dal 2011, l'Ente per il Rinnovamento dell'edilizia abitativa e delle comunità dello Stato di New York ha investito 688 milioni di dollari nella regione di Finger Lakes per creare o tutelare quasi 8.000 case popolari.

**Il Commissario dell'Ente per il rinnovamento dell'edilizia abitativa e delle comunità RuthAnne Visnauskas ha affermato** "Nel momento in cui commemoriamo il Pride Month, New York continua a guidare la lotta per la giustizia, l'inclusione e la comprensione nei confronti della comunità LGBTQ+. L'investimento che abbiamo fatto negli alloggi di Union Square Apartments a Rochester risponde alle esigenze di una comunità che subisce conseguenze sproporzionate per l'insicurezza abitativa ed è spesso incapace di ottenere un'assistenza sanitaria decente e compassionevole. Grazie alla collaborazione con Home Leasing e Trillium Health, consegniamo 72 belle abitazioni con servizi che consentono alle persone di condurre vite felici, sane e appaganti".

**L'AD di Home Leasing Bret Garwood ha affermato** "Noi di Home Leasing ci impegniamo a creare comunità aperte, accoglienti e inclusive dove i nostri residenti possono vivere e prosperare senza discriminazione. Union Square offre 72 appartamenti a prezzi contenuti in una comunità di accoglienza per le persone LGBTQ+. Union Square continua il grande lavoro volto a trasformare l'Inner Loop in un quartiere vivace e integrato nel centro cittadino".

**Il Senatore Jeremy Cooney ha detto** "Grazie ai nuovi Union Square Apartments, saranno rese disponibili abitazioni estremamente necessarie e spazi abitativi sicuri per le comunità che sono state storicamente discriminate nel mercato immobiliare. Rochester è più forte quando tutti hanno un posto da chiamare casa. La collaborazione tra tutti questi gruppi provenienti da ogni settore per investire ulteriormente nelle popolazioni più vulnerabili della nostra città sarà una parte fondamentale del percorso di ripresa dalla pandemia".

**Il membro dell'Assemblea Harry B. Bronson ha affermato** "Le persone che convivono con l'HIV/AIDS hanno bisogno di una sistemazione abitativa per stare bene. Sono spesso emarginate, cacciate dal lavoro, rifiutate in innumerevoli altre maniere e hanno maggiormente bisogno di stabilità per poter condurre una vita più sana possibile. Union Square è destinato, attraverso l'assistenza abitativa e i servizi sovvenzionati, ad avere un impatto importante sulla vita degli abitanti a basso reddito di Rochester, specialmente di coloro che convivono con l'HIV/AIDS. L'apertura di Union Square rappresenta il riconoscimento che uno dei migliori strumenti per porre fine all'epidemia è di fornire alloggi stabili e a prezzi accessibili, con conseguenti migliori benefici per la salute delle persone che convivono con l'HIV/AIDS e pochi casi di trasmissione".

**Il Sindaco Lovely A. Warren ha affermato** "Come sindaco di una città che ha il punteggio di 100 nell'Indice comunale per la parità (Municipal Equality Index) della campagna sui diritti umani, sono orgogliosa del fatto che Rochester continui a riflettere gli ideali di parità e giustizia sociale sposati da Frederick Douglas e Susan B. Anthony. Fornendo le basi per un'abitazione accessibile e servizi sovvenzionati per coloro che convivono con l'HIV e gli anziani con impedimenti alla vita autonoma, Union Square Apartments costituisce una testimonianza di questi ideali. Voglio ringraziare il Governatore Andrew Cuomo, New York State Homes and Community Renewal, Empire State Development, Trillium Health e Home Leasing per questo potente investimento nella città di Rochester e per aiutarci a portare avanti gli sforzi volti a creare più posti di lavoro, quartieri più sicuri e vivaci e opportunità educative migliori per i nostri cittadini".

**Il Deputato della Contea di Monroe Adam Bello ha dichiarato** "L'apertura di Union Square Apartments è fantastica per la città di Rochester per alcuni motivi. Innanzitutto, è la dimostrazione degli sforzi continui messi in campo per rilanciare l'area attorno a Union Street secondo il Progetto di trasformazione del Inner Loop East. Attraverso progetti come questo, quello che era essenzialmente una tabula rasa sta diventando una comunità variegata. In secondo luogo, l'obiettivo di Union Square Apartments è ammirevole. Questo complesso è stato progettato con un'enfasi sulla convenienza vivamente tenuto a mente. Il complesso sarà disponibile per molte delle persone maggiormente colpite dalla crisi abitativa in corso, quelle di un basso status socioeconomico. Per ultimo, i servizi disponibili per i residenti una volta traslocati sono straordinari. A parte il centro fitness, i servizi lavanderia e così via, l'assistenza personalizzata per ogni residente fornita da Trillium Health sarà determinante nell'assicurare che coloro che vivono nel complesso ricevano l'assistenza di cui hanno bisogno per vivere felici e in salute".

**Andrea DeMeo, Presidente e AD di Trillium Health ha affermato** "Come Federally Qualified Health Center Look-Alike e Ryan White Clinic, Trillium Health è impegnato a promuovere la parità sanitaria e a fornire assistenza sanitaria ai membri più vulnerabili della nostra comunità. Sappiamo che l'abitazione è un fattore sociale importante per la salute: non è possibile guarire, conservare le medicine al sicuro, aderire ai regimi terapeutici o garantire visite regolari dal medico di famiglia se non si ha la sicurezza abitativa. Siamo grati dell'opportunità dataci di ampliare i nostri servizi nella città e di promuovere la parità sanitaria a Rochester".

### **Accelerare l'avanzamento di Finger Lakes Forward**

L'annuncio di oggi integra "[Finger Lakes Forward](#)," il progetto complessivo della regione volto a generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Lo Stato ha già investito più di 8 miliardi di dollari nella regione dal 2012 al fine di porre le basi per il piano, investendo in settori chiave, tra cui fotonica, agricoltura, produzione alimentare e manifatturiero avanzato. Ora, la regione sta accelerando l'iniziativa Finger Lakes Forward con un investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato attraverso l'Iniziativa di rilancio della regione settentrionale dello Stato (Upstate Revitalization Initiative), annunciata dal Governatore Cuomo nel

dicembre 2015. L'investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, come presentato, prevede progetti per un massimo di 8.200 nuovi posti di lavoro.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | [518.474.8418](tel:518.474.8418)

ANNULLARE L'ISCRIZIONE