



立即發佈：2021 年 6 月 23 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈羅切斯特市斥資 **2,100** 萬美元的經濟適用房建設項目現已開放使用

東大道的聯合廣場公寓提供 72 套經濟適用房，其中有為無家可歸人士提供的 21 套公寓

這項投資完善了本地區振興社區和發展經濟的全面戰略——「五指湖地區加速發展計畫」

安德魯 M. 葛謨州長今天宣佈聯合廣場公寓 (Union Square Apartments) 竣工，這項斥資 2,100 萬美元的生活輔助住房建設項目為羅切斯特市 (city of Rochester) 的女同性戀、男同性戀、雙性戀、跨性別者、酷兒和其他人群 (Lesbian, Gay, Bisexual, Transgender and Queer, LGBTQ+) 社區，以及無家可歸人士提供住房。這一建設項目在驕傲月 (Pride Month) 來臨時竣工，該項目將為低收入家庭和人員提供 72 套經濟適用房，其中的 21 套公寓將為患有艾滋病 (HIV) 的人員、55 歲及以上需要日常生活輔助的人員提供現場生活輔助服務。

「我們州解決無家可歸和住房不安全問題的最佳方式就是直接和處於最危急情況中的紐約民眾打交道，」葛謨州長表示。「在我們慶祝驕傲月期間，開放聯合廣場公寓將為紐約女同性戀、男同性戀、雙性戀、跨性別者、酷兒和其他人群提供經濟適用房和能讓他們過上健康獨立生活所需的生活輔助服務，他們通常都遭遇著無家可歸的問題。我們的整體工作目標是要在紐約州實現住房平等，這一生生活輔助住房建設項目是實現這一目標所取得的又一成就。」

「每個紐約民眾都應有房可住，無家可歸和患有艾滋病的人士也不例外。」副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示。「羅切斯特的這一女同性戀、男同性戀、雙性戀、跨性別者、酷兒和其他人群友好社區將提供 72 套經濟適用房和生活輔助服務。今天的公告代表著紐約州的承諾，即在疫情後的重建過程中打造更光明、更包容的未來。」

作為《東部內環路轉型項目 (Inner Loop East Transformation Project)》的工作內容，位於東大道 275 號 (275 East Ave.) 的四層聯合廣場公寓是羅切斯特開展的一項斥資 2,000 萬美元的數年項目，旨在拆除把東部街區和中心城市分隔開來的高速公路，從而把兩個地區的行人、商業和住宅區重新整合在一起。聯合廣場公寓是環線上的第三個建設項目。

聯合廣場公寓在紐約州驕傲月期間開放，這一對女同性戀、男同性戀、雙性戀、跨性別者、酷兒和其他人群友好的社區將有助於減少羅切斯特住房不平等的現象。女同性戀、男同性戀、雙性戀、跨性別者、酷兒和其他人群社區受無家可歸和住房不安全問題困擾較為嚴重。

該建設項目由房屋租賃公司 (Home Leasing) 開發，其為收入在地區中位收入水平 80% 或以下的家庭提供了 72 套經濟適用房公寓。每套公寓都有洗碗機、中央空調、儲物間和陽台，還能使用社區室、健身中心、洗衣設施、室內單車儲藏室、室外休閒區和現場停車場。

延齡草衛生機構 (Trillium Health) 將為聯合廣場公寓的 21 套公寓提供現場生活輔助服務。要想符合居住在這些公寓中的條件，人員必須無家可歸，患有艾滋病或 55 歲以上且在日常生活中至少在一個主要活動中需要幫助，如獨立居住技能或管理經濟和補助。

住房協調員在和其他社區項目展開合作後將對每個參與人員的需求進行評估，還將制定出個性化服務計畫，用於維持住房穩定性和整體健康。參與人員還可參加團體和個性化教育會議、同輩支持、獨立生活技能培訓和其他能支持其需求的服務。

紐約州住房與社區重建廳提供給聯合廣場公寓的資金包括 430 萬美元的免稅債券、創造了 720 萬美元股權的聯邦低收入住房退稅額 (low income housing tax credits)，此外還有 840 萬美元的補助金。州長開展的《帝國州輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative)》將為服務和租賃補貼撥款，精神健康辦公室 (Office of Mental Health, OMH) 將對這些資金予以管理。

聯合廣場公寓隸屬葛謨州長的歷史性 200 億美元平價住房五年計畫。州長的計畫將能建造和保存 10 萬多套平價住房和 6,000 套輔助服務住房，為全體紐約民眾提供安全的平價住房。

該項目建立在葛謨州長為復興全州社區和發展經濟而開展的全面戰略基礎之上，包括「五指湖地區加速發展計畫 (Finger Lakes Forward)」，這是該地區的全面發展藍圖，用於實現穩健的經濟增長和社區發展。2011 年以來，紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 在五指湖地區 (Finger Lakes) 投資了 6.88 億美元，建造或維護了近 8,000 套經濟適用住房。

紐約州住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「在我們慶祝驕傲月期間，紐約將繼續在為女同性戀、男同性戀、雙性戀、跨性別者、酷兒和其他人群社區爭取正義、包容和同情的過程中發揮領導作用。我們對羅切斯特聯合廣場公寓的投資將解決社區的需要，這些人員遭受住房不安全問題的困擾，而且經常無法享受到富有同情心的得體健康照護服務。我們在與房屋租賃公司和延齡草衛生機構展開合作後建成了 72 套配備服務的漂亮住房，從而能讓人們在這裡快樂、健康和充實的生活。」

房屋租賃公司執行長佈萊特·噶伍德 (Bret Garwood) 表示，「我們房屋租賃公司承諾會打造開放、接納、包容的社區，從而讓居民能在沒有歧視的情況下生活和發展。聯合廣場公寓在女同性戀、男同性戀、雙性戀、跨性別者、酷兒和其他人群友好的社區中提供 72 套經濟適用房。聯合廣場公寓將繼續開展出色工作，從而把內環線建設成為具有活力的整合中心區街區。」

參議員傑瑞米·庫尼 (Jeremy Cooney) 表示，「新建的聯合廣場公寓將為一直以來受住房市場歧視的社區提供急需的經濟適用房和安全的環境。在大家都把這裡當做家園的時候，羅切斯特才能更加強大。和各個行業的團體展開的合作關係將進一步為本市的弱勢群體帶來投資，這將成為疫情恢復工作中的重要內容。」

州眾議員哈里 B. 布朗森 (Harry B. Bronson) 表示，「住房對於患有艾滋病的人員來說是保持健康的基礎。他們被邊緣化、被工作拒絕、被無數種其他方式拒絕，他們是最需要穩定性來過上最健康生活的人群。聯合廣場公寓在住房援助和生活輔助服務的幫助下旨在為羅切斯特低收入居民的生活產生重要影響，對於患有艾滋病的人員來說尤為如此。開放聯合廣場公寓意味著結束傳染病的最好方法之一就是提供穩定的經濟適用房，這樣才能讓患有艾滋病人員的身體好起來，也能減少病情傳播。」

市長洛夫利 A. 沃倫 (Lovely A. Warren) 表示，「本市在人權活動 (Human Rights Campaign) 市政平等指數 (Municipal Equality Index) 中獲得了 100 分，作為這裡的市長，我很驕傲羅切斯特能繼續凸顯弗雷德里克·道格拉斯 (Frederick Douglas) 和蘇珊 B. 安托尼 (Susan B. Anthony) 所支持的平等和社會正義目標。聯合廣場公寓為患有艾滋病和因年老而無法獨立生活的人員提供了經濟適用房和生活輔助服務等基礎，這一公寓是實現這些目標的證明。我要感謝安德魯·葛謨州長、紐約州住房與社區重建廳、帝國州發展公司 (Empire State Development)、延齡草衛生機構和房屋租賃公司在羅切斯特市進行這些強力投資並幫助我們促進推進工作以創造更多的就業機會、更安全、更有活力的社區，並為我們的公民提供更好的教育機會。」

門羅郡 (Monroe County) 郡長亞當·貝羅 (Adam Bello) 表示，「開放聯合廣場公寓對於羅切斯特市在多個方面都有令人激動的意義。首先，這顯示出在《東部內環路轉型項目》規定下在復興聯合大街 (Union Street) 周邊地區方面持續開展的工作。在此類項目的幫助下，原本空閒的區域正在發展成為多元化社區。其次，聯合廣場公寓的目標值得稱讚。這一開發項目的主要重點是經濟適用。這一建築群將為在持續發生的住房危機中受到影響的人員提供住房，他們的經濟社會地位低下。最後，居民入住後可使用到廣泛的設施。除了健身中心、洗衣設施等，延齡草衛生機構為每位住戶提供的個性化護理也很重要，這些服務能確保住在這裡的人們能夠獲得过上幸福健康生活所需的幫助。」

延齡草衛生機構總裁兼首席執行官安德里亞·迪米奧 (Andrea DeMeo) 表示，「延齡草衛生機構是一家有聯邦資格的衛生類中心和萊恩·懷特診所 (Ryan White Clinic)，本機構致力於促進醫療平等，也致力於為社區中最弱勢的恆源提供健康照護。我們知道住房是實現健康的重要社會決定因素。如果不能擁有安全的住房，那就無法養病，無法安全地儲

藏藥物，無法遵守藥物要求，無法定期看初級醫生。本市的服務機會在不斷擴大，羅切斯特的衛生平等性也在不斷增強，對此我們表示感激。」

加快實施五指湖地區加速發展計畫

今天宣佈的公告為「[五指湖地區加速發展計畫](#)」錦上添花，這是該地區的全面發展藍圖，用於實現穩健的經濟增長和社區發展。為替該計畫奠定基礎，州政府自 2012 年以來已經在該地區投資超過 80 億美元，投資內容包括光電子業、農業和食品生產、以及高階製造業在內的關鍵產業。如今，本地區正在透過葛謨州長於 2015 年 12 月宣佈啟動的《紐約州北部地區振興計畫 (Upstate Revitalization Initiative)》提供的 5 億美元州政府投資來加速推進五指湖地區加速發展計畫。州政府的 5 億美元投資將激勵民間企業投資超過 25 億美元；該地區已提交的方案預計將創造多達 8,200 份新崗位。

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | [518.474.8418](tel:518.474.8418)

退出訂閱