



الحاكم أندرو م. كومو

للتنشر فوراً: 2021/23/6

الحاكم كومو يعلن عن افتتاح مشروع الإسكان بأسعار معقولة بقيمة 21 مليون دولار لتطوير الإسكان في روتشستر

تقدم شقق يونيون سكوير 72 منزلاً بأسعار معقولة في إيست أفنيو ويتضمن 21 وحدة محجوزة لأشخاص يعانون من التشرد

يكمل الاستثمار مبادرة "فنغر ليكس فوروارد" - الإستراتيجية الشاملة للمنطقة لإعادة إحياء المجتمعات وتنمية الاقتصاد

أعلن الحاكم أندرو م. كومو اليوم عن الانتهاء من شقق يونيون سكوير، وهي عبارة عن تطوير إسكان داعم بقيمة 21 مليون دولار يخدم مجتمع LGBTQ+ وغيرهم ممن يعانون من التشرد في مدينة روتشستر. اكتمل المشروع في الوقت المناسب لشهر الفخر، ويوفر 72 منزلاً بأسعار معقولة للعائلات والأفراد ذوي الدخل المنخفض، بما في ذلك 21 وحدة مع خدمات داعمة في الموقع للأفراد المصابين بفيروس نقص المناعة البشرية أو الذين يبلغون من العمر 55 عاماً أو أكثر ويحتاجون إلى المساعدة في الحياة اليومية.

قال الحاكم كومو "إن أفضل طريقة لمعالجة التشرد وانعدام الأمن السكني في ولايتنا هي العمل مباشرة مع سكان نيويورك الأكثر تعرضاً للخطر. مع احتفالنا بشهر الفخر، سيوفر افتتاح شقق يونيون سكوير لمجتمع LGBTQ+ من سكان نيويورك - الذين غالباً ما يتأثرون بشكل غير متناسب بالتشرد - إمكانية الحصول على مساكن بأسعار معقولة والخدمات الداعمة التي يحتاجونها لعيش حياة صحية ومستقلة. يمثل تطوير الإسكان الداعم هذا إنجازاً آخر ضمن جهودنا الشاملة لتحقيق المساواة في الإسكان في ولاية نيويورك مرة وإلى الأبد."

وقالت نائبة حاكم كاتي هوشول "يستحق كل سكان نيويورك الحصول على مسكن آمن بما في ذلك أولئك الذين لا مأوى لهم والذين يعانون من فيروس نقص المناعة البشرية. سيشمل هذا المجتمع الذي يرحب بأفراد مجتمع LGBTQ+ في مدينة روتشستر 72 منزلاً بأسعار معقولة وخدمات داعمة. يمثل إعلان اليوم التزام ولاية نيويورك بمستقبل أكثر إشراقاً وشمولية بينما نعيد البناء بعد الجائحة."

تم بناء شقق يونيون سكوير التي تقع في 275 إيست أفنيو والتي تتكون من أربعة طوابق كجزء من مشروع تحويل إنر لوب إيست، وهو مشروع روتشستر متعدد السنوات بقيمة 20 مليون دولار لإزالة الطريق السريع الذي يفصل الأحياء الشرقية عن وسط المدينة بهدف إعادة تصميم ممرات المشاة والوسط التجاري والسكني للمنطقتين مجدداً. تمثل شقق يونيون سكوير التطوير الثالث في منطقة لوب.

تم افتتاح يونيون سكوير خلال شهر الفخر في ولاية نيويورك وهو سكن يرحب بأفراد مجتمع LGBTQ+ وسيساعد في الحد من عدم المساواة في السكن في روتشستر. إن مجتمع LGBTQ+ من بين المجموعات المتأثرة بشكل غير متناسب بالتشرد وانعدام الأمن السكني.

قامت شركة هوم ليسنج بتطوير المشروع الذي يقدم 72 وحدة سكنية بأسعار معقولة للأسر التي تكسب 80 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة. تحتوي كل شقة على غسالة أطباق وتكييف مركزي ومساحة تخزين وشرفات بالإضافة إلى

الوصول إلى غرفة مجتمعية ومركز للياقة البدنية ومرافق غسل الملابس ومخزن داخلي للدراجات ومساحة ترفيهية خارجية ومواقف للسيارات في الموقع.

كما وتقدم تريليوم هيلث خدمات داعمة في الموقع إلى 21 وحدة في يونيون سكوير. لكي يكون الأفراد مؤهلين للحصول على هذه الشقق، يجب أن يكونوا من الأفراد الذين يعانون من التشرد ومن الإصابة بفيروس نقص المناعة البشرية أو الذين يبلغون من العمر 55 عامًا أو أكثر ويحتاجون إلى مساعدة في نشاط أساسي واحد على الأقل للحياة اليومية مثل مهارات العيش المستقل أو إدارة الموارد المالية والفوائد.

بالشراكة مع البرامج المجتمعية الأخرى سيقوم منسكو الإسكان بتقييم احتياجات كل مشارك ووضع خطة خدمة فردية للحفاظ على استقرار الإسكان والرفاهية العامة. سيتمكن المشاركون أيضًا من الوصول إلى جلسات تعليمية جماعية وفردية ودعم الأقران والتدريب على مهارات العيش المستقل وغيرها من الخدمات الملتهمة لدعم احتياجاتهم.

يتضمن تمويل تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك لمشروع يونيون سكوير مبلغ 4.3 مليون دولار على شكل سندات دائمة معفاة من الضرائب وإئتمانات ضريبة الإسكان متدني الدخل الفدرالي الذي نتج عنه 7.2 مليون دولار على شكل أسهم ومبلغ إضافي قدره 8.4 مليون دولار على شكل دعم. يتم تمويل الخدمات وإعانات الإيجار من خلال مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم للولاية التي وضعها الحاكم ويديرها مكتب الولاية للصحة العقلية.

إن يونيون سكوير هو جزء من خطة الحاكم كومو غير المسبوقة للإسكان التي تبلغ قيمتها 20 مليار دولار على مدى خمس سنوات. ستوفر خطة الحاكم لجميع سكان نيويورك إمكانية الحصول على سكن آمن وبأسعار معقولة من خلال بناء والحفاظ على أكثر من 100,000 وحدة سكنية بأسعار معقولة و 6,000 وحدة من المساكن الداعمة.

ويبني المشروع أيضًا على الاستراتيجية الشاملة للحاكم لتنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد في جميع أنحاء الولاية بما في ذلك "فنغر ليكس فوروارد" المخطط الشامل للمنطقة لتوليد نمو اقتصادي قوي وتنمية المجتمع. منذ عام 2011، استثمرت مؤسسة تجديد البيوت والمجتمعات في ولاية نيويورك 688 مليون دولار في منطقة فنغر ليكس لإنشاء أو الحفاظ على ما يقرب من 8,000 منزل بأسعار معقولة.

**وقالت مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات روث آن فيزناوسكاس** "مع احتفالنا بشهر الفخر، تواصل نيويورك ربادتنا في الكفاح من أجل العدالة والإدماج والتعاطف مع مجتمع LGBTQ+ ليبي استثمارنا في شقق يونيون سكوير في روتشستر احتياجات المجتمع الذي يتأثر بشكل غير متناسب بانعدام الأمن السكني وغالبًا ما يكون غير قادر على الحصول على رعاية صحية لائقة ورحيمة. نقدم من خلال شراكتنا مع هوم ليسنج و تريليوم هيلث 72 منزلاً جميلاً مع الخدمات التي تمكن الأفراد من عيش حياة سعيدة وصحية ومرضية."

**وقال المدير التنفيذي لشركة هون ليسنج بريت غاروود،** "نحن في هوم ليسنج ملتزمون بإنشاء مجتمعات مفتوحة ومقبولة وشاملة حيث يمكن لسكاننا العيش والازدهار دون تمييز. يوفر يونيون سكوير 72 شقة بأسعار معقولة في مجتمع بأفراد مجتمع LGBTQ+. تواصل يونيون سكوير العمل الرائع لإعادة إنشاء الحلقة الداخلية إلى حي وسط المدينة نابض بالحياة ومتكامل."

**وقال السناتور جيريمي كوني** "ستوفر شقق يونيون سكوير الجديدة مساكن بأسعار معقولة مطلوبة بشدة ومساحات معيشة آمنة للمجتمعات التي تعرضت تاريخياً للتمييز في سوق الإسكان. ستصبح مدينة روتشستر أقوى عندما يكون لكل فرد مكان يعتبره منزله. وستكون الشراكة بين كل هذه المجموعات من كل قطاع لزيادة الاستثمار في السكان المعرضين للخطر في مدينتنا جزءاً مهماً من تعافينا من الجائحة."

**قال عضو الجمعية هاري ب. برونسون،** "يحتاج الأشخاص المصابون بفيروس نقص المناعة البشرية/ الإيدز إلى السكن كأساس للبقاء بصحة جيدة. فعلاً ما يتم تهميشهم وطردهم من وظائفهم ورفضهم بطرق أخرى لا حصر لها وهم في أمس الحاجة إلى الاستقرار لضمان قدرتهم على عيش حياة صحية أفضل. لقد صمم يونيون سكوير من خلال المساعدة في الإسكان والخدمات الداعمة ليكون له تأثير كبير على حياة سكان روتشستر ذوي الدخل المنخفض وخاصة أولئك الذين يعانون من

فيروس نقص المناعة البشرية/الإيدز. إن افتتاح يونيون سكوير هو اعتراف بأن إحدى أفضل الأدوات للقضاء على الوباء هي توفير مساكن مستقرة وبأسعار معقولة مما يؤدي إلى نتائج صحية أفضل للأشخاص المصابين بفيروس نقص المناعة البشرية/الإيدز وتقليل عدد حالات انتقال العدوى."

**قال العمدة لوفلي إيه وارن** "بصفتي عمدة مدينة حصلت على 100 درجة في مؤشر المساواة البلدية في حملة حقوق الإنسان فأنا فخور بأن روتشستر تواصلت عكس مثل الإنصاف والعدالة الاجتماعية التي يتبناها فريدريك دوغلاس وسوزان ب. أنتوني. من خلال توفير الأساس لمنزل بسعر معقول وخدمات داعمة لأولئك الذين يعانون من فيروس نقص المناعة البشرية وكبار السن الذين يعانون من عوائق في العيش المستقل فإن شقق يونيون سكوير ستكون بمثابة شهادة على تلك المثل العليا. أود أن أشكر الحاكم أندرو كومو ومؤسسة تجديد منازل ومجتمعات ولاية نيويورك وإمباير ستيت للتطوير وتريليوم هيلث وهوم ليسنج على هذا الاستثمار القوي في مدينة روتشستر وعلى مساعدتنا في دفع جهودنا لخلق مزيد من الوظائف وأحياء أكثر أمناً وحيوية وفرص تعليمية أفضل لمواطنينا."

**قال آدم بيللو، المدير التنفيذي في مقاطعة مونرو** "إن افتتاح شقق يونيون سكوير مثير لمدينة روتشستر على بعض الجبهات. أولاً، يُظهر الجهود المستمرة لتنشيط المنطقة المحيطة بشارع الاتحاد وفقاً لمشروع تحويل إنر لوب إيست. من خلال مشاريع مثل هذه، فإن ما كان في الأساس صفحة فارغة يتحول إلى مجتمع متنوع. ثانياً، إن هدف شقق يونيون سكوير مثير للإعجاب. لقد تم وضع هذا التطوير مع التركيز على القدرة على تحمل التكاليف بشدة. سيكون المجمع متاحاً للعديد من الأشخاص الذين تضرروا أكثر من غيرهم من أزمة الإسكان المستمرة والذين يعانون من حالة اجتماعية واقتصادية متدنية. وأخيراً، تعد وسائل الراحة المتاحة للمقيمين بمجرد انتقالهم إليها هائلة. وإضافةً إلى مركز اللياقة البدنية ومرافق غسيل الملابس وما إلى ذلك فإن الرعاية الفردية لكل مقيم التي تقدمها تريليوم هيلث ستكون مفيدة في ضمان حصول أولئك الذين يعيشون في المجمع على المساعدة التي يحتاجون إليها ليعيشوا حياة سعيدة وصحية."

**قال أندريا ديميو، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة تريليوم هيلث** "مركز صحي مؤهل فدرالياً وعبادة رايان وايت فإن تريليوم هيلث مكرسة لتعزيز المساواة الصحية وتوفير الرعاية الصحية للأفراد الأكثر ضعفاً في مجتمعنا. نحن نعلم أن السكن هو محدد اجتماعي مهم للصحة - لا يمكنك الشفاء أو تخزين الدواء بأمان أو الالتزام بأنظمة الأدوية أو ضمان زيارات منتظمة لطبيب الرعاية الأولية الخاص بك إذا لم يكن لديك سكن آمن. نحن ممنون لإتاحة الفرصة لنا لتوسيع خدماتنا في المدينة وتعزيز المساواة الصحية في روتشستر."

### تسريع فنغر ليكس فوروارد

يكمل إعلان اليوم "فنغر ليكس فوروارد" وهو المخطط الشامل للمنطقة لتوليد نمو اقتصادي قوي وتنمية المجتمع. استثمرت الولاية بالفعل أكثر من 8 مليارات دولار في المنطقة منذ عام 2012 لوضع الأساس للخطة - الاستثمار في الصناعات الرئيسية بما في ذلك الضوئيات والزراعة وإنتاج الغذاء والتصنيع المتقدم. الآن، تعمل المنطقة على تسريع مبادرة البحيرات الإصبعية إلى الأمام باستثمار حكومي بقيمة 500 مليون دولار من خلال مبادرة إعادة إحياء شمال الولاية، التي أعلن عنها الحاكم كومو في ديسمبر 2015. سيحفز استثمار الولاية بقيمة 500 مليون دولار شركات القطاع الخاص على استثمار ما يزيد عن 2.5 مليار دولار - وخطة المنطقة، كما قُدمت، ومشاريع تصل إلى 8,200 وظيفة جديدة.

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

إلغاء الاشتراك