



De publicación inmediata: 28/04/2021

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA \$98 MILLONES PARA FINANCIAR MÁS DE 1.000 VIVIENDAS ASEQUIBLES EN TODO NUEVA YORK

Las adjudicaciones continúan el plan sin precedentes del Gobernador por \$20.000 millones para combatir la falta de viviendas y crear hogares asequibles para los neoyorquinos

Los proyectos proporcionarán acceso a Internet de banda ancha asequible a los hogares de bajos ingresos y cumplirán con los objetivos de los estándares de construcción ecológica esbozados en la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que se han otorgado más de \$98 millones para crear 1.054 viviendas asequibles en 20 desarrollos independientes en todo Nueva York. Estos fondos ayudarán a revitalizar las comunidades, combatir la falta de vivienda y ampliar el acceso a oportunidades de viviendas asequibles y eficientes en cuanto al consumo de energía.

"A medida que nos reconstruimos de la pandemia, estas adjudicaciones son una prueba más de nuestro compromiso inquebrantable de garantizar que todos los neoyorquinos tengan un lugar seguro, estable y asequible para vivir", **comentó el gobernador Cuomo**. "Al seguir realizando estas importantes inversiones en viviendas asequibles y de apoyo en todo el Estado, podemos mejorar las vidas de las familias y, al mismo tiempo, construir comunidades más fuertes, más diversas y más equitativas".

Las adjudicaciones anunciadas hoy forman parte del histórico Plan de Vivienda y para Personas sin Hogar por \$20.000 millones del Gobernador, que en última instancia creará 100.000 unidades de viviendas asequibles y 6.000 unidades de apoyo. Los fondos se otorgan a través de la Solicitud de Propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) de Financiación Multifamiliar de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés), un proceso competitivo utilizado para adjudicar créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos y financiamiento de subsidios para desarrollos de viviendas multifamiliares asequibles y con apoyo. Junto con una inversión privada adicional de \$311 millones, los 20 nuevos desarrollos inyectarán \$409 millones en los costos totales de desarrollo en las economías locales.

Estos proyectos también promueven los objetivos del Gobernador de proporcionar Internet asequible a las familias de bajos ingresos, así como de promover los objetivos de la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria (CLCPA, por sus siglas en inglés). Los desarrollos proporcionarán servicios de banda ancha gratuitos o de bajo

costo a los inquilinos y se desarrollarán con altos estándares de eficiencia energética, lo que reducirá las emisiones de carbono y la dependencia de los combustibles fósiles.

Las adjudicaciones de hoy incluyen:

Región Capital

- \$4,7 millones para Erie Point en la ciudad de Cohoes, en el condado de Albany. El desarrollo creará 40 apartamentos y un miniparque en ocho ubicaciones dispersas. La mitad de los apartamentos se combinarán con servicios de apoyo para las familias sin hogar. HCR también otorgó los cupones de la Sección 8 con base en el proyecto que brindarán asistencia de alquiler para ocho de los hogares.
- \$5,6 millones para Dominic Hollow Apartments en la ciudad de Ballston, en el condado de Saratoga. El edificio ofrecerá 60 apartamentos asequibles con 30 viviendas reservadas para personas que necesiten servicios de apoyo.

Región Central de Nueva York

- \$3,8 millones para Monarch Commons en la ciudad de Cicero, en el condado de Onondaga. El proyecto incluye la demolición de estructuras desocupadas y subutilizadas y la nueva construcción de un edificio de 50 unidades para adultos mayores de 55 años y más. Se reservarán quince viviendas para veteranos de guerra.
- \$4,9 millones para la vivienda para adultos mayores de Sennett Meadows en la ciudad de Sennett, en el condado de Cayuga. El desarrollo incluirá 60 departamentos para adultos mayores a partir de los 55 años con 18 apartamentos reservados para personas de edad avanzada y veteranos que necesitan servicios de apoyo.

Finger Lakes

- \$6,1 millones para Lafayette Apartments en el pueblo de Waterloo, en el condado de Seneca. El proyecto convertirá una escuela histórica y desocupada en 33 departamentos asequibles para adultos mayores a partir de los 62 años con seis viviendas de apoyo para las familias de edad avanzada que necesitan asistencia para vivir de manera independiente.
- \$5,1 millones para Huntington Apartments en la ciudad de Seneca Falls, en el condado de Seneca. Ubicado en el distrito céntrico de la ciudad, el proyecto de reutilización adaptable transformará una histórica fábrica desocupada en 53 apartamentos con 27 unidades reservadas para veteranos que no tengan una vivienda.

Long Island

- \$5,6 millones para Three Mile Harbor en la ciudad de East Hampton, en el condado de Suffolk. El desarrollo consistirá en cinco edificios de estilo adosado con 50 apartamentos asequibles y un edificio comunitario en un área con acceso a escuelas de alto rendimiento. HCR también otorgó los cupones de la Sección 8 con base en el proyecto que brindarán asistencia de alquiler para ocho de los hogares.

Mid-Hudson

- \$1,5 millones para viviendas para Heroes Veterans Apartments en la ciudad de Orangetown, en el condado de Rockland. El proyecto convertirá un antiguo cuartel del ejército en 14 hogares de apoyo para los veteranos que sufren la falta de vivienda.
- \$4,9 millones para The Woods at Pawling en la ciudad de Pawling en el condado de

Dutchess. El desarrollo incluirá 80 apartamentos asequibles de ingresos mixtos para familias en un área con un distrito escolar de alto rendimiento.

Mohawk Valley

- \$3,2 millones para Holland Circle Apartments en la ciudad de Amsterdam, en el condado de Montgomery. El desarrollo contará con 48 apartamentos asequibles con servicios de apoyo para 27 adultos con enfermedades mentales.
- \$4,6 millones para Copper City Lofts en la ciudad de Rome, en el condado de Oneida. El desarrollo de uso mixto e ingresos mixtos contará con 64 apartamentos y un espacio comercial en la planta baja. El desarrollo también está respaldado por la iniciativa de revitalización de centros urbanos del gobernador para crear un centro urbano más transitable y vibrante en la ciudad.
- \$4,4 millones para Johnson Park Apartments en la ciudad de Utica, en el condado de Oneida. El desarrollo de sitios dispersos en el vecindario de Corn Hill en Utica ofrecerá 62 apartamentos, entre los que se incluyen 33 para adultos mayores y adultos que necesitan servicios de apoyo.

Ciudad de Nueva York

- \$8,4 millones para The Hart en el vecindario de Bedford-Stuyvesant de Brooklyn. Como parte de la iniciativa Vital Brooklyn del Gobernador, The Hart se construirá en propiedad hospitalaria subutilizada y contará con un centro de atención ambulatoria, un programa de salud mental para pacientes ambulatorios y un centro de atención primaria que será operado por One Brooklyn Health System. El edificio también ofrecerá 57 apartamentos asequibles, entre los que se incluyen 38 hogares de apoyo para adultos mayores y adultos con enfermedades mentales.
- \$7,3 millones para Mt. Hope Walton Apartments en el vecindario Mt. Hope del Bronx. Ubicado junto al centro comunitario Mt. Hope, el edificio incluirá 103 departamentos para trabajadores con 16 viviendas reservadas para personas y familias sin hogar.
- \$9,1 millones para Bethany Senior Terraces en el vecindario Flatbush de Brooklyn. El desarrollo incluirá 58 apartamentos para adultos mayores a partir de los 62 años con 18 departamentos reservados para las familias de edad avanzada que necesitan apoyo para vivir de manera independiente.

Región Norte

- \$3,9 millones para MacKenzie Overlook en la ciudad de North Elba, en el condado de Essex. Este desarrollo de viviendas asequibles de 60 unidades es una prioridad del plan estratégico del Consejo económico regional e inicialmente, se utilizará temporalmente para alojar a los atletas universitarios que compitan en los juegos Universiade de invierno en 2023 antes de convertirse en viviendas de alquiler permanentes.

Región Sur

- \$3,3 millones para Carpenter Park Apartments en la ciudad de Ithaca, en el condado de Tompkins. El desarrollo de ingresos mixtos de 42 unidades se construirá en terrenos subutilizados adyacentes al mercado de productores agropecuarios y tendrá acceso al sendero costero de Cayuga.
- \$3 millones para la revitalización North of Main en la ciudad de Binghamton, en el condado de Broome. El proyecto del sitio disperso rehabilitará seis propiedades y

construirá un nuevo edificio en terrenos desocupados para crear 23 apartamentos asequibles.

Oeste de Nueva York

- \$4,7 millones para West Side Homes en la ciudad de Buffalo. El desarrollo del sitio disperso rehabilitará dos propiedades existentes y construirá 12 edificios nuevos para crear un total de 49 apartamentos. Dieciséis apartamentos están reservados para personas que necesitan servicios de apoyo.
- \$4,2 millones para Olympic Avenue Apartments en la ciudad de Buffalo. Este proyecto transformará una escuela histórica y desocupada en 46 apartamentos asequibles.

Puede encontrar la lista completa de los fondos otorgados en todo el Estado [aquí](#).

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, sostuvo: "Estos 20 nuevos desarrollos ampliarán el acceso a oportunidades de viviendas asequibles de alta calidad y eficientes en términos de energía y a otros esfuerzos de revitalización local en vecindarios de todo el estado. Nuestra inversión de \$98 millones construirá más de 1.000 hogares, incluidos aquellos para personas de edad avanzada, veteranos de guerra, adultos con necesidades especiales y familias que sufren el desamparo o la inseguridad en la vivienda. A medida que emergemos de la pandemia, sabemos que es más importante que nunca que continuemos creando comunidades saludables, económicamente prósperas e inclusivas y garanticemos que todos los neoyorquinos tengan un lugar seguro al que llamar hogar".

El asambleísta Steven Cymbrowitz, presidente del Comité de Vivienda de la Asamblea, señaló: "Estos subsidios ayudarán a proporcionar viviendas seguras, asequibles y de apoyo a miles de personas y familias de todo el estado que se enfrentan a la amenaza de la falta de vivienda, así como a aquellos que se beneficiarían de los servicios y recursos de apoyo en el lugar. Nuestro trabajo para crear y preservar viviendas asequibles continúa, pero cada unidad que construimos significa estabilidad y esperanza para otro miembro vital de nuestra comunidad".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)