



Для немедленной публикации: 28.04.2021 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВИЛ О ВЫДЕЛЕНИИ 98 МЛН ДОЛЛАРОВ НА СОЗДАНИЕ БОЛЕЕ 1000 ЕДИНИЦ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ ПО ВСЕМУ ШТАТУ НЬЮ-ЙОРК

Губернатор Куомо продолжает реализацию революционной программы стоимостью 20 млрд долларов, направленной на борьбу с бездомностью и строительство доступного жилья для жителей Нью-Йорка

Проекты обеспечат доступный широкополосный доступ к Интернету для семей с низким доходом и будут соответствовать стандартам экологически чистого строительства, изложенным в Законе о лидерстве в борьбе с изменениями климата и защите населения

Губернатор Эндрю М. Куомо объявил сегодня о том, что более 98 миллионов долларов было выделено на создание 1054 единиц доступного жилья в 20 отдельных жилых комплексах по всему Нью-Йорку. Это финансирование поможет оживить сообщества, бороться с бездомностью и расширить доступ к энергоэффективному, доступному жилью

«По мере того как мы восстанавливаемся после пандемии, эти средства являются еще одним доказательством нашей непоколебимой приверженности обеспечению того, чтобы все жители Нью-Йорка имели безопасное, стабильное и доступное жилье, — **сказал губернатор Куомо.** — Продолжая осуществлять эти важные инвестиции в доступное и социальное жилье по всему штату, мы сможем улучшить жизнь семей, одновременно строя более сильные, разнообразные и справедливые сообщества».

Объявленные сегодня средства финансирования являются частью исторического Плана губернатора по созданию доступного жилья и решению проблемы бездомности стоимостью 20 млрд. долларов, который в конечном итоге позволит создать 100 000 единиц доступного жилья и 6000 единиц социального жилья. Финансирование осуществляется через подачу предложений в программу финансирования многоквартирных домов Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) штата Нью-Йорк, которая представляет собой конкурсный процесс, используемый для предоставления федеральных налоговых льгот по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits) и субсидиарного финансирования строительства доступного и социального

многоквартирного жилья. Вместе с дополнительными частными инвестициями в размере 311 млн долларов эти 20 новых проектов внесут 409 млн долларов в общие расходы на развитие местной экономики

Эти проекты также способствуют выполнению задач губернатора по обеспечению доступного по цене Интернета для малообеспеченных семей, а также достижению целей Закона о лидерстве в борьбе с изменениями климата и защите населения. Эти проекты застройки будут предоставлять бесплатные или недорогие услуги широкополосного интернета для арендаторов и будут разработаны в соответствии с высокими стандартами энергоэффективности, сокращения выбросов углекислого газа и зависимости от ископаемых видов топлива.

Сегодняшние средства финансирования включают в себя:

Столичный регион

- 4,7 млн долларов для Erie Point в городе Кохуз (Cohoes), округ Олбани. В рамках проекта будет создано 40 квартир и сквер в 8 разных местах города. Половина квартир будет совмещена с социальными услугами для семей, испытывающих бездомность. Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) также предоставило ваучеры по Программе компенсации аренды жилья согласно Статье 8 (Section 8), которые помогут восьми домашним хозяйствам с арендной платой
- 5,6 млн долларов для Dominic Hollow Apartments в городе Балстон, округ Саратога. Здание будет предлагать 60 доступных квартир и 30 квартир, зарезервированных для лиц, нуждающихся в социальных услугах

Центральный Нью-Йорк

- 3,8 млн долларов для Monarch Commons в городе Цицero (Cicero), округ Онондага. Проект предусматривает снос пустующих и малоиспользуемых строений, а также новое строительство 50-квартирного дома для пожилых людей в возрасте 55 лет и старше. Пятнадцать квартир будут зарезервированы для ветеранов
- 4,9 млн долларов для Sennett Meadows Senior Housing в городе Сеннетт (Sennett), округ Каюга. Комплекс будет включать 60 квартир для пожилых людей в возрасте 55 лет и старше, а также 18 квартир, предназначенных для пожилых людей и ветеранов, нуждающихся в социальных услугах

Фингер-Лейкс

- 6,1 млн долларов США для Lafayette Apartments в деревне Ватерлоо (Waterloo), округ Сенека. В рамках проекта пустующее историческое здание школы будет перестроено в 33 доступные квартиры для пожилых людей в возрасте 62 лет и старше с шестью социальными квартирами для пожилых людей, нуждающихся в помощи для самостоятельной жизни
- 5.1 млн долларов для Huntington Apartments в городе Сенека Фоллс (Seneca Falls), округ Сенека. Проект адаптивного повторного использования среды в

центре города, превратит исторический пустой завод в 53 квартиры с 27 квартирами, зарезервированными для ветеранов, которые столкнулись с бездомностью

Лонг-Айленд

- 5,6 млн долларов для Three Mile Harbor в городе Ист-Хэмптон (East Hampton), округ Саффолк. Комплекс будет состоять из пяти зданий в стиле таунхаусов с 50 доступными квартирами и общественного здания в районе с доступом к высокоэффективным школам. Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) также предоставило ваучеры по Программе компенсации аренды жилья согласно Статье 8 (Section 8), которые помогут восьми домашним хозяйствам с арендной платой

Средний Гудзон

- 1,5 млн долларов для апартаменты для Heroes Veterans Apartments в городе Оранджтаун (Orangetown), округ Рокленд. В рамках проекта бывшие армейские казармы будут преобразованы в 14 единиц социального жилья для ветеранов, испытывающих бездомность.
- 4,9 млн долларов для The Woods at Pawling в городе Паулинг (Pawling), округ Датчесс. Комплекс будет включать 80 доступных квартир для семей с различным уровнем доходов в районе с высокоэффективным школьным округом.

Долина р. Мохок

- 3,2 млн долларов для Holland Circle Apartments в городе Амстердам (Amsterdam), округ Монтгомери. В комплексе будет 48 доступных квартир с социальными услугами для 27 взрослых, живущих с психическими заболеваниями
- 4,6 млн долларов для Copper City Lofts в городе Ром (Rome), округ Онейда. Многофункциональный комплекс для жильцов с различным уровнем дохода будет состоять из 64 квартир и коммерческих площадей на первом этаже. Проект также поддерживается инициативой губернатора по Экономическому возрождению центральных городских кварталов (Downtown Revitalization), направленной на создание более удобного для пешеходов и оживленного центра города
- 4,4 млн долларов для Johnson Park Apartments в городе Утика (Utica), округ Онейда. Распределенная застройка в районе Corn Hill в Утике предложит 62 квартиры, в том числе 33 для пожилых людей и взрослых, нуждающихся в социальных услугах

Нью-Йорк

- 8.4 млн долларов для The Hart в районе Бедфорд-Стайвесант (Bedford-Stuyvesant) в Бруклине. В рамках инициативы губернатора «Динамичный Бруклин» (Vital Brooklyn Initiative) на недостаточно используемой территории больницы будет построен комплекс The Hart, который будет включать в себя центр амбулаторной помощи, амбулаторную программу по охране психического здоровья и центр первичной медицинской помощи, который будет находиться в совместном ведении одной из бруклинских систем здравоохранения. В здании также будет доступно 57 квартир, в том числе 38 для престарелых и взрослых,

живущих с психическими заболеваниями

- 7,3 млн долларов для Mt. Hope Walton Apartments в районе Mt. Hope в Бронксе. Расположенное рядом с общественным центром горы Хоуп (Mt. Hope Community Center), здание будет включать в себя 103 квартиры для работников с 16 квартирами, предназначенными для лиц и семей, испытывающих бездомность
- 9.1 млн долларов для Bethany Senior Terraces в районе Флэтбуш (Flatbush) в Бруклине. Комплекс будет включать 58 квартир для пожилых людей в возрасте 62 лет и старше с 18 квартирами, зарезервированными для пожилых людей, нуждающихся в поддержке для самостоятельной жизни

Северная часть штата

- 3,9 млн. для MacKenzie Overlook в городе Северная Эльба в округе Эссекс. Этот проект строительства 60-квартирного доступного жилья является приоритетным в Стратегическом плане совета регионального экономического развития и первоначально будет использоваться для временного размещения спортсменов колледжей, участвующих в зимних Играх XXVII Всемирной летней Универсиады в 2023 году, до перехода на постоянное арендное жилье

Южная часть штата

- 3,3 млн долларов для Carpenter Park Apartments в городе Итака (Ithaca) в округе Томпкинс. 42-квартирный жилой комплекс для жильцов с различным уровнем дохода будет построен на малоиспользуемых землях, прилегающих к фермерскому рынку, и будет иметь доступ к набережной Каюги
- 3 млн долларов для North of Main Revitalization в городе Бингхэмтон (Binghamton) в округе Брум. В рамках проекта распределенного строительства будет реконструировано шесть объектов и построено одно новое здание на пустующем земельном участке для создания 23 доступных квартир

Западный Нью-Йорк

- 4,7 млн долларов для West Side Homes в городе Буффало. В рамках проекта распределенного строительства будут восстановлены два существующих объекта и построено 12 новых зданий, что позволит создать в общей сложности 49 квартир. Восемь квартир предназначены для взрослых, нуждающихся в социальных услугах.
- 4,2 млн долларов для Olympic Avenue Apartments в городе Буффало. Этот проект превратит пустующую историческую школу в 46 доступных квартир

Полный список финансирования, выделенного по всему штату, можно найти [здесь](#).

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Эти 20 новых проектов расширят доступ к качественному, энергоэффективному, доступному жилью и будут способствовать дальнейшим усилиям по возрождению местных районов по всему штату. В рамках наших 98 млн долларов будут построены более 1000 домов, в том числе для престарелых, ветеранов, взрослых с особыми

потребностями, а также для семей, испытывающих бездомность или небезопасную ситуацию с жильем. По мере того, как мы выходим из пандемии, мы знаем, что как никогда важно продолжать создавать здоровые, экономически процветающие и инклюзивные общины и обеспечивать, чтобы все жители Нью-Йорка имели безопасное место, которое можно было бы назвать домом».

Член Ассамблеи Стивен Кимбровиц (Steven Cymbrowitz), председатель Жилищного комитета Ассамблеи (Assembly Housing Committee): «Эти гранты помогут обеспечить безопасным, доступным и социальным жильем тысячи людей и семей по всему штату, которые сталкиваются с угрозой бездомности, а также тех, кто нуждается в социальных услугах и ресурсах. Наша работа по созданию и сохранению доступного жилья продолжается, но каждая единица жилья, которую мы строим, означает стабильность и надежду для еще одного жизненно важного члена нашего сообщества».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)