



즉시 배포용: 2021년 4월 28일

ANDREW M. CUOMO 주지사

**CUOMO 주지사, 뉴욕 전역에 1,000개의 저렴한 주택 건설을 위한 9,800만 달러 규모
지원금 발표**

*노숙 문제 해결과 더불어 뉴욕 주민들에게 저렴한 주택을 공급하기 위한 주지사의 전례
없는 200억 달러 규모의 계획*

*프로젝트를 통해 저소득층 가정에 저렴한 광대역 인터넷 액세스를 제공하고 기후 리더십
및 지역사회 보호법에 명시된 친환경 건설 표준의 목표를 달성할 예정*

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 뉴욕 전역 20개의 개별 개발 지역에 1,054 가구의 저렴한 주택 건설을 위한 9,800만 달러 이상의 보조금을 지원했다고 발표했습니다. 이 기금은 지역사회를 활성화하고, 노숙 문제와 싸우며, 에너지 효율적이고 경제적인 거주 기회에 대한 접근을 확대하는 데 도움이 될 것입니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. "우리가 팬데믹으로부터 주를 재건해나가면서, 이 지원금은 모든 뉴욕 주민들에게 안전하고 안정적이며 합리적인 가격으로 살 수 있는 장소를 제공할 것이라는 확고한 약속의 증거입니다. 주 전역의 저렴하고 안정적인 주택을 위한 이러한 중요한 투자를 지속함으로써 우리는 더 강하고, 다양하며, 공평한 지역사회를 구축하는 동시에 가족들의 삶을 개선할 수 있습니다."

오늘 발표된 이 지원금 수여는 주지사의 역사적인 200억 달러 규모의 주택 및 무주택 문제 해결 계획(Homelessness Plan)의 일부이며, 최종적으로 10만 개의 저렴한 주택과 6,000개의 지원 유닛을 만들 계획입니다. 자금 조달은 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)의 다가족 금융 RFP(Multifamily Finance RFP)를 통해 이루어집니다. 이 RFP는 저렴하고 안정적인 다세대 주택 개발을 위해 연방 저소득층 주택세 공제(Low-Income Housing Tax Credits) 및 보조금을 수여하는 데 사용되는 경쟁력 있는 프로세스입니다. 민간 투자 더해지는 3억 1천1백만 달러와 함께 20개의 새로운 개발로 총 개발 비용 4억 9백만 달러를 지역 경제에 투입할 것입니다.

이 프로젝트는 또한 저소득층 가구에 저렴한 인터넷을 제공하는 주지사의 목표를 발전시킬 뿐만 아니라 기후 리더십 및 지역사회 보호법의 목표를 발전시킵니다. 이 개발 계획을 통해 임차인들에게 무료 또는 저비용 광대역 서비스를 제공할 것이며, 높은 에너지 효율 표준에 따라 개발될 것이며, 탄소 배출량과 화석 연료에 대한 의존도를 줄일 것입니다.

오늘의 지원금 수여 내용은 다음과 같습니다.

주도 지역

- 470만 달러 - 올버니 카운티 코호스시(City of Cohoes)의 이리 포인트(Erie Point). 개발을 통해 8개의 흩어져있는 위치에 걸쳐 40개의 아파트와 하나의 소규모 공원을 만들 것입니다. 아파트의 절반은 노숙을 겪고 있는 가족들을 위한 지원 서비스와 결합됩니다. 주택 및 지역사회 갱생부는 또한 8개 가구에 대한 임대 지원을 제공하는 섹션 8 프로젝트 기반 바우처(Section 8 Project Based Vouchers)를 수여했습니다.
- 560만 달러 - 사라토가 카운티 볼스톤 타운(Town of Ballston)의 Dominic Hollow Apartments. 이 건물은 지원 서비스가 필요한 개인들을 위한 30개 주택을 포함해 60개의 저렴한 아파트를 제공합니다.

센트럴 뉴욕

- 380만 달러 - 오논다가 카운티 시세로 타운(town of Cicero)의 모나크 커먼즈(Monarch Commons). 이 프로젝트는 비어있고 활용도가 낮은 건축물의 철거와 55세 이상 고령자를 위한 50세대 규모 건물의 신축을 포함합니다. 15개의 주택은 재향 군인을 위해 예약됩니다.
- 490만 달러 - 카유가 카운티 세넬트 타운(Town of Sennett)의 Sennett Meadows 고령자 주택. 개발에는 55세 이상 고령자를 위한 60개 아파트가 포함되며 이중 18개 아파트는 지원 서비스가 필요한 노인과 참전 용사를 위해 예약됩니다.

핑거 레이크스

- 610만 달러 - 세네카 카운티 워털루 마을(Village of Waterloo)에 있는 Lafayette 아파트. 이 프로젝트는 독립적으로 살기 위해 지원이 필요한 고령자 가정을 위한 6개의 지원 주택과 62세 이상 고령자를 위한 33개의 저렴한 아파트로 현재 비어있는 역사적 학교 건물을 변경할 것입니다.
- 510만 달러 - 세네카 카운티 세네카 폴스 타운(Town of Seneca Falls)의 Huntington 아파트. 이 타운의 중심지에서 진행되는 이 적응형 재사용 프로젝트를 통해 유서 깊은 빈 공장을 노숙을 겪고 있는 참전 용사들을 위한 27개의 아파트가 포함된 53개의 아파트로 바꿀 것입니다.

롱 아일랜드

- 560만 달러 - 서퍽 카운티 이스트 햄튼 타운(Town of East Hampton)의 Three Mile Harbor. 개발은 50개의 저렴한 아파트가 있는 5개의 타운 하우스 스타일의 건물과 우수한 학교의 학교에 접근할 수 있는 지역의 커뮤니티 건물 1개로 구성됩니다. 주택 및 지역사회 갱생부는 또한 8개 가구에 대한 임대 지원을 제공하는 섹션 8 프로젝트 기반 바우처(Section 8 Project Based Vouchers)를 수여했습니다.

미드 허드슨

- 150 달러 - 록랜드 카운티 오렌지 타운(Town of Orangetown)의 Homes for Heroes Veterans 아파트. 이 프로젝트는 전 육군 막사를 노숙을 겪고 있는 참전 용사를 위한

14개의 지원 주택으로 전환할 것입니다.

- 490만 달러 - 더치스 카운티 폴링 타운(Town of Pawling)의 The Woods at Pawling. 개발에는 학군이 우수한 교육구 지역의 가족을 위한 80개의 다양한 소득계층이 섞여 사는 저렴한 아파트가 포함됩니다.

모호크 밸리

- 320만 달러 - 몽고메리 카운티 암스테르담 타운(Town of Amsterdam)의 Holland Circle 아파트. 이 개발은 정신 질환을 앓고있는 27 명의 성인을 위한 지원 서비스를 제공하는 48 개의 저렴한 아파트를 제공합니다.

- 460만 달러 - 오네이다 카운티 롬시(City of Rome)의 Copper City Lofts. 다양한 소득계층이 섞여 사는 다용도의 개발로 64개의 아파트와 1층에 위치할 상가를 갖출 예정입니다. 이 개발은 주지사의 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)에 의해 뒷받침되고 있어 더 걷기 편하고 활기찬 도시를 만들 예정입니다.

- 440만 달러 - 오네이다 카운티 유틀카시(City of Utica)의 Johnson Park 아파트. 유틀카의 콘 힐(Corn Hill) 지역에 흩어져 있는 개발은 지원 서비스가 필요한 노인 및 성인을 위한 33개의 아파트를 포함해 62개의 아파트를 제공할 예정입니다.

뉴욕시

- 840만 달러 - 브루클린 베드퍼드 스타이베센트(Bedford-Stuyvesant)의 The Hart. 주지사의 바이탈 브루클린 이니셔티브(Vital Brooklyn Initiative)의 일부인 The Hart는 활용도가 낮은 병원 부지에 건설되며, One Brooklyn Health System이 운영하는 구급 관리 센터, 정신 건강 외래 환자 프로그램(Mental Health Outpatient Program), 같은 곳에 위치될 일차 진료소(Primary Care Center)를 갖출 계획입니다. 이 건물은 정신 질환을 앓고 있는 고령자와 성인을 위한 38개의 지원 주택을 포함하여 57개의 저렴한 아파트를 제공합니다.

- 730만 달러 - 브롱크스 Mt. Hope 지역의 Mt. Hope Walton 아파트. 호프 커뮤니티 센터(Mt. Hope Community Center) 옆에 위치한 이 건물에는 노숙을 겪고 있는 개인과 가족들을 위한 16개의 주택을 포함하여 103개의 근로자 아파트가 포함됩니다.

- 910만 달러 - 브루클린 플랫부시(Flatbush) 지역의 Bethany Senior Terraces. 개발에는 62세 이상 고령자를 위한 58개의 아파트가 포함되며, 이 중 18개 아파트는 독립적으로 살기 위해 지원이 필요한 고령자 가구를 위해 예약됩니다.

노스 컨트리

- 390만 달러 - 에섹스 카운티 노스 엘바 타운(Town of North Elba)의 MacKenzie Overlook. 이 60개 유닛의 저렴한 주택 개발은 지역경제협의체 전략 계획(Regional Economic Council Strategic Plan)의 우선순위이며, 처음에는 영구 임대 주택으로 전환하기 이전에 2023년 동계 유니버시아드 게임에서 경쟁하는 대학 운동선수들을 임시 수용하는 데 사용됩니다.

서던 티어

- 330만 달러 - 톰킨스 카운티 이타카시(City of Ithaca)에서 Carpenter Park 아파트.

42개 유닛으로 다양한 소득 계층 거주 용도의 이 개발은 파머스 마켓(farmers market)에 인접한 활용도가 낮은 부지에 건설되며 카유가 워터프론트 산책로에 대한 접근성을 갖추게 됩니다.

- 3백만 달러 - 브룸 카운티 빙엄턴시(City of Binghamton)의 North of Main Revitalization. 현장이 흩어져 있는 이 프로젝트는 6개 부지를 재활시키고 23개의 저렴한 아파트를 건설하기 위해 빈 부지에 하나의 새로운 건물을 건설할 예정입니다.

웨스턴 뉴욕

- 470만 달러 - 버펄로시(City of Buffalo)의 West Side Homes. 현장이 흩어져 있는 이 개발은 두 개의 기존 부지를 재활시키고 12개의 새 건물을 건설하여 총 49개의 아파트를 지을 예정입니다. 16개 아파트는 지원 서비스가 필요한 성인들을 위해 별도 배정됩니다.
- 420만 달러 - 버펄로시(City of Buffalo)의 Olympic Avenue 아파트. 이 프로젝트는 비어있는 역사적 학교 건물을 46개의 저렴한 아파트로 전환할 예정입니다.

주 전역의 기금 수여 목록은 [여기](#)에서 확인하실 수 있습니다.

주택 및 지역사회 갱생부(HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "20개의 새로운 개발은 고품질에 에너지 효율이 높으며 저렴한 주거 기회와 주 전역에 걸친 지역 활성화 노력을 확대할 것입니다. 이 9천8백만 달러의 투자는 노인, 퇴역 군인, 특별한 도움이 필요한 성인, 노숙인 또는 거주 불안을 겪는 가정을 위해 1,000개 이상의 주택을 건설할 것입니다. 팬데믹에서 벗어나면서, 건강하고, 경제적으로 번성하며, 포용적인 지역사회를 계속 만들고 모든 뉴욕 주민들이 집이라고 부를 수 있는 안전한 장소를 확보하는 것이 그 어느 때보다 중요하다는 점을 잘 알고 있습니다."

의회 주택위원회 위원장인 Steven Cymbrowitz 의원은 이렇게 말했습니다. "이 보조금은 노숙을 겪고 있는 주 전역 수천 명의 개인과 가족들뿐만 아니라 현지 서비스와 자원으로 혜택을 받을 주민들에게 안전하고 저렴하며 안정적인 주택을 제공하는 데 도움이 될 것입니다. 저렴한 주택을 만들고 보존하기 위한 우리의 노력은 계속될 것입니다. 건설하는 모든 유닛은 우리 지역의 또 다른 필수 구성원에 대한 안정성과 희망을 의미합니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다 www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)