



立即發佈：2021 年 4 月 28 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈撥款 9,800 萬美元，用於資助紐約州各地 1,000 多套經濟適用房

這筆資金延續了州長具有劃時代意義的 200 億美元計畫內容，旨在為紐約民眾解決無家可歸問題和提供經濟適用住房

這些項目將為低收入家庭提供負擔得起的寬頻互聯網接入，並實現《氣候領導力和社區保護法案》中概述的綠色建築標準目標

安德魯 M. 葛謨州長今天宣佈，已獲得超過 9,800 萬美元，用於在紐約州 20 個不同的開發專案中建造 1,054 套經濟適用房。這項資金將有助於振興社區，打擊無家可歸現象，並擴大獲得節能的經濟適用房機會。

「在我們從這場疫情中重建家園的過程中，這些撥款進一步證明了我們堅定不移地致力於確保紐約州全體民眾擁有安全、穩定和負擔得起的住所，」葛謨州長表示。「通過繼續在全州範圍內對經濟適用房和生活輔助住房進行這些重要投資，我們可以改善家庭生活，同時建設更強大、更多樣化和更公平的社區。」

今天宣佈的撥款是州長歷史規模的 200 億美元住房和無家可歸計畫 (Housing and Homelessness Plan) 的一部分，該計畫將最終建造 10 萬套經濟適用住房和 6,000 套生活輔助住房。資金通過紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) 的多戶融資征求建議書 (request for proposals, RFP) 提供，這是一個競爭性的過程，用於授予聯邦低收入住房稅收抵免和補貼融資，用於開發經濟適用房和提供生活輔助服務的多戶住房。加上另外 3.11 億美元的私人投資，這 20 個新開發專案將為當地經濟注入 4.09 億美元的總開發成本。

這些項目還推動了州長為低收入家庭提供負擔得起的互聯網的目標，以及推動《氣候領導力和社區保護法案》的目標。這些開發專案將為租戶提供免費或低成本的寬帶服務，並將發展到高能源效率標準，減少碳排放和對化石燃料的依賴。

今天的撥款包括：

首府地區 (Capital Region)

· 奧爾巴尼郡 (Albany County) 科霍斯市 (Cohoes) 伊利角 (Erie Point)，470 萬美元。該開發專案將在 8 個分散的地點建造 40 套公寓和一個袖珍公園。一半的公寓將為無家可歸

的家庭提供生活輔助服務。紐約州住房與社區重建署還頒發了第 8 節基於項目的代金券，為其中 8 個家庭提供租賃援助。

- 薩拉托加郡 (Saratoga County) 鮑爾斯頓鎮 (Ballston) 多明尼克空心公寓 (Dominic Hollow Apartments)，560 萬美元。該大樓將提供 60 套經濟適用的公寓，其中 30 套為需要生輔助服務的個人保留。

紐約州中部地區 (Central New York)

- 奧農達加郡 (Onondaga County) 西塞羅鎮 (Cicero) 君主公地公寓 (Monarch Commons)，380 萬美元。該項目包括拆除空置和未充分利用的建築物，以及為 55 歲及以上的老年人新建一座 50 套住房的大樓。將為退伍軍人保留 15 套住房。

- 卡尤加郡 (Cayuga County) 森內特鎮 (Sennett) 森內特牧場老年住宅 (Sennett Meadows Senior Housing)，490 萬美元。該項目將包括 60 套 55 歲及以上的老年公寓，其中 18 套為需要生活輔助服務的老年人和退伍軍人提供。

五指湖地區 (Finger Lakes)

- 塞尼卡郡 (Seneca County) 滑鐵盧嚮 (Waterloo) 拉斐特公寓 (Lafayette Apartments)，610 萬美元。該項目將將一座空置的歷史校舍改為 33 套供 62 歲及以上老年人使用的經濟適用公寓，其中有六所提供生活輔助服務的住房提供給需要協助實現獨立生活的老年家庭。

- 塞尼卡郡塞尼卡瀑布鎮 (Seneca Falls) 亨廷頓公寓 (Huntington Apartments)，510 萬美元。位於中心區的適應性再利用項目將把一個歷史悠久的空置工廠改造成 53 套公寓，其中 27 套公寓為無家可歸的退伍軍人保留。

長島地區 (Long Island)

- 薩福克郡東漢普頓鎮 (East Hampton) 三英里港 (Three Mile Harbor) 560 萬美元。該開發專案將包括 5 棟聯排別墅式建築、50 套經濟適用公寓和一棟社區建築，所在區域毗鄰成績優異的學校。紐約州住房與社區重建署還頒發了第 8 節基於項目的代金券，為其中 8 個家庭提供租賃援助。

哈得遜中部地區 (Mid-Hudson)

- 洛克蘭郡 (Rockland County) 橘子鎮 (Orangetown) 英雄退伍軍人公寓 (Homes for Heroes Veterans Apartments)，150 萬美元。該項目將把一處以前的軍營改造成 14 套生活輔助住房提供給無家可歸的退伍軍人。

- 達奇斯郡 (Dutchess County) 帕林鎮 (Pawling) 帕林森林公寓 (The Woods at Pawling)，490 萬美元。該住宅區將包括 80 套提供給混合收入家庭的經濟適用公寓，位於擁有高績效學區的區域。

麥可山谷地區 (Mohawk Valley)

- 蒙哥馬利郡 (Montgomery County) 阿姆斯特丹鎮 (Amsterdam) 荷蘭圈公寓 (Holland Circle Apartments)，320 萬美元。該住宅區將推出 48 套經濟適用公寓，為 27 名患有精神疾病的成年人提供生活輔助服務。

- 奧奈達郡 (Oneida) 羅馬市 (Rome) 銅城閣樓公寓 (Copper City Lofts)，460 萬美元。這

個混合收入、混合用途的住宅區將提供 64 套公寓和底層商業空間。這項住宅區也得到了州長中心區振興計畫 (Downtown Revitalization Initiative) 的支持，旨在打造更適合步行、更有活力的中心區。

- 奧奈達郡尤蒂卡市 (Utica) 約翰遜公園公寓 (Johnson Park Apartments)，440 萬美元。位於尤蒂卡市玉米山社區 (Corn Hill) 的分布式場地住宅區將提供 62 套公寓，其中 33 套為需要生活輔助服務的老年人和成年人提供。

紐約市

- 貝德福德-斯圖伊弗桑特社區 (Bedford-Stuyvesant) 布魯克林哈特公寓 (Hart in Brooklyn)，840 萬美元。作為州長設立的重要布魯克林計畫 (Vital Brooklyn Initiative) 的一部分，布魯克林哈特公寓將在未獲得充分利用的醫院物業上建造，並將設有門診護理中心、心理健康門診項目和由布魯克林區醫療系統運營的同一地點的初級護理中心。該建築還將提供 57 套經濟適用公寓，其中 38 套公寓為老年人和患有精神疾病的成年人提供生活輔助住房。

- 布朗克斯區 (Bronx) 霍普山街區 (Mt. Hope) 附近的霍普山沃爾頓公寓 (Mt. Hope Walton Apartments)，730 萬美元。該建築位於霍普山社區中心，該建築位於霍普山社區中心 (Mt. Hope Community Center) 旁，將包括 103 套工人公寓，其中 16 套住房是為無家可歸的個人和家庭保留的。

- 布魯克林區弗拉特布什社區 (Flatbush) 伯大尼老年露台公寓 (Bethany Senior Terraces)，910 萬美元。該住宅區將包括 58 套提供給 62 歲及以上老人的公寓，18 套公寓為需要獲得支持來實現獨立生活的老年家庭預留。

紐約州北部地區 (North Country)

- 埃塞克斯郡 (Essex County) 北埃爾巴鎮 (North Elba) 麥肯齊遠眺公寓 (MacKenzie Overlook)，390 萬美元。這個提供 60 套生活輔助住房的住宅區是地區經濟委員會戰略計畫 (Regional Economic Council Strategic Plan) 的優先項目，在過渡到永久出租房之前，最初將用於為參加 2023 年冬季大運會 (Winter Universiade Games) 的大學生運動員提供臨時住房。

紐約州南部地區 (Southern Tier)

- 為湯普金斯郡 (Tompkins) 伊薩卡市 (Ithaca) 卡彭特公園公寓 (Carpenter Park Apartments)，330 萬美元。這個包含 42 套公寓的混合收入開發專案將建在毗鄰農貿市場的未充分利用的土地上，並將通往卡尤加海濱步道。

- 布魯姆郡 (Broome) 賓厄姆頓市 (Binghamton) 北部主要復興公寓 (North of Main Revitalization)，300 萬美元。這個分散的項目將修復六處房產，並在空地上建造一座新建築，建造 23 套經濟適用房。

紐約州西部地區 (Western New York)

- 水牛城 (Buffalo) 西區住宅 (West Side Homes)，470 萬美元。分散的土地開發將修復兩個現有的物業並建設 12 個新的建築物，創造共 49 套公寓。其中十六套公寓是為需要生活輔助服務的成年人預留的。

· 水牛城奧林匹克大道公寓 (Olympic Avenue Apartments)，420 萬美元。這個項目將把一所空置的歷史學校改造成 46 套經濟適用公寓。

全州的資助撥款對象完整清單請見[此處](#)。

紐約州住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「這 20 個新住宅區將擴大獲得高品質，節能，負擔得起的住房機會，並推進在全州各地的地方振興工作。我們的 9,800 萬美元投資將建造 1,000 多套住房，其中包括老年人、退伍軍人、有特殊需要的成年人以及無家可歸或住房不安全的家庭。隨著我們擺脫這次疫情，我們知道，比以往任何時候都更加重要的是，我們要繼續創建健康、經濟繁榮和包容的社區，並確保紐約州全體民眾都有可以安家的安全地方。」

眾議會住房委員會 (Assembly Housing Committee) 主席兼眾議員史蒂夫·塞姆布韋特 (Steven Cymbrowitz) 表示，「這些撥款將有助於向全州成千上萬面臨無家可歸威脅的個人和家庭以及那些將受益於現場支助服務和資源的人提供安全、負擔得起和提供生活輔助服務的住房。我們繼續致力於建造和維護經濟適用房，但我們建造的每一套住房都意味著我們社區又一個重要成員的穩定和希望。」

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)