



Built to Lead

Pour publication immédiate : 18/08/2016

GOVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE QUE GLENS FALLS BENEFICIERA DE 10 MILLIONS DE DOLLARS DANS LE CADRE D'UNE INITIATIVE DE REVITALISATION DU CENTRE-VILLE.

L'État collabore avec le Conseil régional de développement économique pour revitaliser le centre-ville de Glens Falls

Le Projet Capital Region va transformer le centre-ville de Glens Falls, créer des emplois et stimuler l'économie locale

Le gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que le centre-ville de Glens Falls avait remporté 10 millions de dollars dans le cadre de l'Initiative de revitalisation du centre-ville de la Capital Region. Cette initiative, présentée pour la première fois dans le discours sur l'état de l'État de 2016 par le gouverneur, constitue un plan complet visant à transformer les quartiers en communautés dynamiques, au sein desquelles la prochaine génération de New-yorkais aura envie de vivre et de travailler.

Le gagnant a été sélectionné au terme d'un processus concurrentiel dirigé par le Conseil régional du développement économique de la Capital Region de l'État, et il recevra 10 millions de dollars en financement de l'État afin de revitaliser le quartier et de générer de nouvelles opportunités pour une croissance et une prospérité durables. Ce prix comporte jusqu'à 300 000 dollars de fonds de planification, permettant à des experts du secteur privé de travailler avec le comité de planification local, afin d'élaborer un Plan d'Investissement stratégique qui identifiera les projets de développement économique, de transport, d'habitat et communautaires spécifiques. Cette subvention s'inscrit dans le cadre d'un effort de 100 millions de dollars visant à améliorer la vitalité des centres urbains dans l'État. Les plans seront terminés début 2017.

« En tant que destination émergente pour les affaires et la culture dans la Capital Region, le centre-ville de Glens Falls a connu une croissance de sa population et de ses opportunités économiques remarquable », **a dit le gouverneur Cuomo.** « Cette subvention permettra de poursuivre sur cette voie en attirant les entreprises, en élargissant les opportunités d'emploi et en transformant le centre-ville en un centre urbain prospère et accueillant. Avec ce financement, Glen Falls continuera à entretenir son dynamisme et participera au développement de la région pour les générations à venir. »

« L'initiative de revitalisation du centre-ville du gouverneur Cuomo est sans précédent. Elle reconnaît que des centres urbains florissants sont primordiaux pour changer les attitudes et ramener les gens dans nos communautés », **a déclaré la présidente du développement économique régional, le lieutenant-gouverneur Kathy Hochul.** « J'ai pu voir comment la

revitalisation d'un centre-ville peut transformer toute une région. Avec l'aide du Conseil régional, c'est exactement ce que nous voulons ici. »

La ville de Glen Falls

Le Arts, Wellness, and Entertainment District (district des arts, du bien-être et du divertissement) englobe de petites entreprises, des espaces à usage mixte, des employeurs majeurs, des parcs, des prestataires de soins de santé ainsi que des organisations artistiques et culturelles. Ce quartier favorable aux piétons a connu une croissance récente de l'emploi et de la population. Glens Falls s'appuiera sur cette croissance et sur cet élan en se concentrant sur la réhabilitation des immeubles inoccupés ou détériorés pour un usage résidentiel et commercial, la facilitation de l'accès aux arts et aux opportunités culturelles et l'amélioration des voies pour les piétons et les cyclistes.

Initiative de revitalisation du centre-ville

L'Initiative de revitalisation du centre-ville est présidée par l'ancien Secrétaire d'état de New York, Cesar A. Perales, aidé dans cette tâche par une équipe de planificateurs du département d'État et des experts du secteur privé, avec le soutien de l'Empire State Development, la Division of Homes et Community Renewal et d'autres organismes d'État.

Chaque Conseil régional a pris sept critères en compte dans le choix de leur candidat :

1. Le quartier ciblé doit être compact et bien défini.
2. Le centre-ville, ou son centre, doit être d'une taille suffisante pour pouvoir soutenir un centre-ville actif toute l'année, et doit avoir une population importante ou en augmentation, pour laquelle le centre serait proche, devenant de la sorte le centre-ville principal.
3. Le centre-ville doit miser sur les investissements publics et privés, pour ensuite les catalyser dans le quartier et les environs.
4. Il doit y avoir, au sein ou à proximité immédiate du centre-ville, une croissance du marché de l'emploi récente ou imminente, capable d'attirer les travailleurs vers le centre-ville, de soutenir le réaménagement et de rendre la croissance durable.
5. Le centre-ville doit présenter des propriétés ou caractéristiques qui contribuent ou qui pourraient contribuer, si elles sont améliorées, à l'attractivité et l'habitabilité de la ville, y compris la présence d'espaces à usage mixte développables, d'habitations à différents niveaux d'accessibilité et de différents types, une rue principale bordée de commerces et d'entreprises, sans oublier des marchés d'aliments sains et abordables, un potentiel en termes piétonnier et de pistes cyclables, des parcs publics et des espaces de rassemblement.
6. Le centre-ville doit définir ou énoncer comment créer des politiques qui améliorent la qualité de vie, y compris l'utilisation des barrages terrestres locales, les codes de zonage modernes, des plans de rue complets ou un développement orienté sur le transit ; et

7. Le soutien local et communautaire doit exister pour la revitalisation du centre-ville. Les responsables locaux et les parties prenantes doivent s'engager à développer et mettre en œuvre un plan d'investissement stratégique pour le centre-ville.

James S. Rubin, commissaire de la New York State Homes et Community Renewal, a déclaré : « L'Initiative de revitalisation du centre-ville est un autre exemple de l'approche novatrice du développement économique du gouverneur Cuomo. En s'appuyant sur les actifs existants, y compris les logements de grande qualité intégrant des commerces et d'autres commodités pour les personnes à différents niveaux de revenus, nous aiderons les centres villes à s'épanouir pleinement et à devenir des lieux attrayants et abordables pour y vivre et y travailler. Félicitations aux 10 communautés qui ont mis leurs meilleurs arguments en avant pour remporter ce financement. J'ai hâte de voir les résultats. »

Cesar A. Perales, Président de l'Initiative de revitalisation du centre-ville, a déclaré : « C'était un plaisir de travailler avec tous les conseils régionaux de développement économique tout au long de ce processus entraîné par la communauté. Les membres du CDER ont eu beaucoup de mal à faire leur choix parmi les nombreux candidats de taille dans chaque région. Je remercie les membres du CDER et je félicite les communautés gagnantes. »

Conseils régionaux de développement économique

La manche VI de l'initiative REDC accordera jusqu'à 750 millions de dollars de financement de l'État et de crédits d'impôt. En 2016, les 10 CDER seront en compétition pour le titre de Top Performer. Cinq Top Performers seront sélectionnés et recevront jusqu'à 25 millions de dollars de financement de l'Empire State Development Capital Grant, les cinq autres régions recevant jusqu'à 10 millions de dollars. De plus, chaque région sera également éligible à des crédits d'impôts Excelsior à concurrence de 15 millions de dollars, afin d'attirer et de développer les entreprises dans la région.

Les priorités du Conseil régional en 2016 comprennent :

- Soutenir le Plan de l'initiative de revitalisation du centre-ville et commencer à identifier les projets prioritaires dans la communauté définie ;
- Mettre en œuvre des stratégies via l'ordre du jour du projet ;
- Former la main d'œuvre pour aujourd'hui et pour demain ; et
- Mesurer la performance et l'évolution du plan stratégique et des projets CFA.

En incitant la mise en œuvre des plans stratégiques, les conseils régionaux, les entreprises, les établissements d'enseignement, les administrations locales, les groupes à but non lucratif et d'autres intervenants sont plus motivés à collaborer pour accomplir la vision régionale. Tandis que le financement du projet sera attribué aux 10 conseils régionaux par le biais de la CFA de 2016, le concours met l'accent sur les performances et les actions du Conseil régional pour mettre en œuvre des stratégies. Il est crucial, pour la réussite du développement économique, d'encourager la coopération véritable entre les membres du CDER et les représentants de la communauté.

Outre les 10 millions de dollars à disposition des communautés gagnantes de l'initiative de revitalisation du centre-ville, les agences d'État se verront attribuer des points de priorité par l'intermédiaire de la CFA, pour des projets de revitalisation du centre-ville

supplémentaires visant à transformer les communautés mûres pour le développement en quartiers dynamiques et prospères.

La sénatrice, Betty Little a déclaré : « Il est nécessaire d'investir dans notre centre-ville afin de poursuivre la croissance et la prospérité que notre communauté a connues ces dernières années. Avec ses innombrables attraits culturels et communautaires, Glens Falls est prête à devenir un centre d'opportunités qui attirera des investissements du secteur privé et générera de l'activité économique pour les années à venir. J'aimerais remercier le gouverneur Cuomo pour avoir reconnu le potentiel de notre région et j'ai hâte de voir les progrès que nous accomplirons à l'avenir. »

Dan Stec, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Avec cet investissement de 10 millions de dollars, Glens Falls a entre les mains une importante opportunité pour transformer son centre-ville en un centre économique et culturel attractif pour les résidents comme pour les visiteurs. Cette initiative nous aidera à investir dans des infrastructures essentielles et dans des projets de réaménagement qui créeront des emplois, favoriseront l'activité économique et permettront à notre région de continuer à progresser. Je suis heureux de travailler avec le gouverneur Cuomo, le sénateur Little et nos responsables locaux à l'élaboration de ce plan et je me réjouis de sa mise en oeuvre. »

Le président du Board of Supervisors du Comté de Warren, Kevin Geraghty, a déclaré : « Le centre-ville de Glens Falls est un centre-ville émergent dynamique, et cet investissement dotera la ville des ressources dont elle a besoin pour réaliser son remarquable potentiel. L'approche localisée du gouverneur Cuomo en matière de développement économique souligne les atouts uniques de chaque région et permet à des villes comme Glens Falls de rayonner. Le financement de l'Initiative de revitalisation du centre-ville est une récompense attribuée en reconnaissance du travail que nous avons déjà accompli pour redynamiser Glens Falls, et les opportunités infinies font croître encore davantage cette communauté. »

Le maire, Jack Diamond, a déclaré : « Je félicite le gouverneur Cuomo et le Conseil régional du développement économique d'avoir reconnu les opportunités exceptionnelles de croissance de Glens Falls. Avec ses centres culturels florissants et son climat économique stimulant, le centre-ville de Glens Falls apparaît comme une destination pour les entreprises comme pour les visiteurs. Cet investissement nous permettra de renforcer nos forces existantes et de transformer le centre-ville de Glens Falls en un centre de vitalité et d'opportunité. »

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418