



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 29 de diciembre del 2014

**ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO MÁS DE \$16.5 MILLONES PARA CUATRO IMPORTANTES
PROYECTOS DE VIVIENDA ASEQUIBLE**

***Realiza asignaciones tempranas para impulsar proyectos listos para arrancar que resuelven
prioridades de vivienda estatales y regionales***

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que se han asignado más de \$16.5 millones para la construcción de 240 nuevas unidades de vivienda asequible en todo el Estado. Además de incrementar la oferta de vivienda asequible del Estado, estos cuatro proyectos listos para arrancar ayudarán a reconstruir comunidades afectadas por desastres naturales, crearán vivienda de apoyo para personas con necesidades especiales, y desarrollarán viviendas para trabajadores cerca de opciones de transporte. Esta ronda de asignaciones también detonará \$47.1 millones en inversiones de otras fuentes de financiamiento.

“Todos los neoyorquinos deben tener un lugar seguro y decente para llamar hogar, y hoy estamos dando otro paso para hacer realidad esa meta”, dijo el Gobernador Cuomo. “Estos fondos impulsarán proyectos de vivienda asequible que están listos para arrancar y diseñados para satisfacer las necesidades de sus comunidades. Me enorgullece que estamos ayudando a construir estas opciones de vivienda asequible, porque hacen de New York un lugar aún mejor para vivir y trabajar”.

Estos cuatro proyectos utilizaron la solicitud unificada de financiamiento de Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York (por sus siglas en inglés, “HCR”), un proceso único y simplificado para solicitar diversas fuentes de financiamiento para desarrollos multifamiliares asequibles. Como parte de este proceso, los solicitantes con proyectos listos para arrancar que apoyaban las metas estatales en materia de vivienda de revitalización y desarrollo económico, desarrollo para ingresos mixtos y usos mixtos, vivienda para trabajadores, y preservación de vivienda asequible, recibieron una revisión acelerada de su solicitud.

Darryl C. Towns, comisionado y director general de Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York, dijo, “El Gobernador Cuomo dejó claro que para ofrecer mayores oportunidades de vivienda asequible a más neoyorquinos, debemos eliminar trámites y simplificar nuestros procesos. Estamos

orgullosos de cómo nuestra solicitud unificada de financiamiento ha complementado perfectamente los esfuerzos más amplios de desarrollo económico de los Consejos Regionales, ya que juntos creamos procesos con una sola fuente para que los solicitantes tengan acceso fácil a los recursos estatales”.

Estas más recientes asignaciones provienen de un fondo de \$190 millones [anunciado](#) por el Gobernador Cuomo este año. Además de las asignaciones de hoy, dos proyectos en los condados de Broome y Madison [recibieron](#) fondos para desarrollos críticos para alivio de desastres en octubre.

Los cuatro proyectos beneficiados anunciados hoy son:

Marcy Sheridan Apartments | Condado de Bronx

Desarrollo orientado al tránsito

El proyecto de \$23.2 millones consistirá de nueve pisos con 74 unidades de vivienda para bajos ingresos, incluyendo a 37 individuos que viven con VIH/SIDA. El proyecto incluirá un gran salón comunitario con cocina, lavandería, espacio de oficinas para servicios de apoyo, una biblioteca y sala de cómputo, y un patio trasero ornamental. Services for the Underserved ofrecerá servicios de apoyo en sitio para los residentes del proyecto que viven con VIH/SIDA. Se ubica a menos de un cuarto de milla de una estación de subterráneo de MTA.

Este proyecto será el primero en recibir fondos bajo el nuevo programa piloto Crédito de Vivienda para Bajos Ingresos e Ingresos Mixtos de HCR, una de varias iniciativas de HCR que buscan fomentar una mezcla de niveles de ingresos en vivienda asequible para desconcentrar la pobreza. Bajo este innovador piloto, los desarrolladores pueden usar créditos fiscales federales no utilizados a cambio de poner unidades asequibles adicionales a disposición de familias que ganen entre el 60 y el 120 por ciento del ingreso promedio del área.

Los fondos de HCR para este proyecto serán otorgados a través del Crédito de Vivienda para Bajos Ingresos Estatal y Federal (por sus siglas en inglés, “SLIHC”) de \$700,000 y del Crédito de Vivienda para Bajos Ingresos (por sus siglas en inglés, “LIHC”) de \$1,430,000, que detonará un préstamo de Chase por \$3.4 millones y una cuota diferida del desarrollador por \$128,000. El proyecto es un codesarrollo de Dunn Development Corp. y NYC Partnership HDFC , Inc.

Wedgepoint Apartments | Condado de Monroe, Ciudad de Rochester

Revitalización de ingresos mixtos /uso mixto

Pathstone Development Corporation construirá un proyecto de \$15.4 millones que involucrará la construcción nueva de 60 unidades para renta con siete unidades separadas para personas con discapacidades físicas, en dos edificios de cuatro pisos. Los edificios además incluirán tres unidades comerciales en la planta baja.

Un total de 48 unidades serán asequibles para familias que ganen un 60 por ciento menos que el ingreso promedio del área (por sus siglas en inglés, "AMI"), y 12 unidades servirán a hogares que ganen entre el 61 y el 90 por ciento del AMI. El proyecto se ubica en el vecindario de South Wedge de la ciudad de Rochester, en un lote que ha estado vacante por más de diez años. El proyecto satisfará la necesidad de vivienda de ingresos mixtos en una de las comunidades más diversas cultural y económicamente de Rochester, a unas manzanas del centro.

Los fondos de HCR para este proyecto serán otorgados a través del Fideicomiso para Vivienda de Bajos Ingresos (por sus siglas en inglés, "HTF"), \$3.6 millones; HOME, \$235,469; el Fondo de Inversión Comunitaria (por sus siglas en inglés, "CIF"), \$431,495; y los programas de Crédito de Vivienda para Bajos Ingresos estatal y federal. Estos recursos de HCR detonarán un préstamo de la Community Preservation Corporation por \$625,000; fondos HOME de la ciudad de Rochester por \$400,000, un préstamo patrocinado de \$245,586, y una cuota diferida del desarrollador por \$200,000. El Crédito de Vivienda para Bajos Ingresos estatal y federal es de \$250,000 y el crédito de Vivienda para Bajos Ingresos es de \$865,104.

Big Tree Glen | Condado de Genesee, Pueblo de Batavia

Proyecto de oportunidad de vivienda

Este proyecto de \$12.2 millones es un codesarrollo de Conifer LLC y United Memorial Medical Center y consistirá de 56 unidades de renta asequible en siete edificios de dos pisos. El proyecto cumple con el objetivo para un Proyecto de Oportunidad de Vivienda de Asignación Temprana en que el proyecto recibirá servicio del Distrito Escolar Pembroke, uno de los distritos con mejor desempeño en New York Oeste. El proyecto también está muy cerca de empleos, tiendas y servicios. El pueblo de Batavia apoya el proyecto, como lo evidencia la aprobación de un permiso de uso especial, la aprobación de los planos preliminares del sitio, y la emisión de una declaración SEQRA negativa.

Los fondos de HCR para este proyecto serán otorgados a través de una asignación del Fideicomiso para Vivienda por \$1,382,135 y una asignación del Crédito para Vivienda de Bajos Ingresos federal por \$775,583, que detonarán préstamos de Bank of America y CPC por \$2.2 millones y \$1,050,000 respectivamente, \$120,000 en fondos de NYSERDA y una cuota diferida del desarrollador por \$208,612.

Cardinal Cove Apartments | Condado de Broome, Pueblo de Union

Alivio de desastres

Sepp, Inc. y Lakewood Development, II, LLC están desarrollando este proyecto de casi \$13 millones que incluye 50 unidades asequibles en 25 edificios dúplex, así como un edificio comunitario separado, en el pueblo de Union. El pueblo experimentó serias inundaciones en el 2006 y 2011, lo que ocasionó la pérdida de gran parte de sus viviendas asequibles. Se dará preferencia en ocupación del proyecto a los hogares directamente afectados por las inundaciones. Además de ofrecer vivienda asequible muy necesaria, al conservar familias en la zona Cardinal Cove ayudará a estabilizar el centro comercial del vecindario. El edificio comunitario del proyecto alojará la oficina del administrador, espacio comunitario,

una sala de cómputo, e instalaciones comunitarias de lavandería. El sitio incluirá un campo de juegos, entradas individuales a cada casa, y un sistema local de control de aguas pluviales.

Los fondos de HCR para este proyecto serán otorgados a través del Subsidio en Bloque para Desarrollo Comunitario – Alivio de Desastres, \$6,400,000; y programas de Crédito de Vivienda para Bajos Ingresos. NYSERDA aportará \$125,000 en fondos para el proyecto y el Crédito de Vivienda para Bajos Ingresos es de \$697,501.

Puede encontrar información adicional sobre la solicitud unificada de financiamiento de HCR [aquí](#).

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People
Performance * Integrity * Pride