STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2014년 12월 29일

CUOMO 주지사는 네 개의 주요 저렴한 주택 프로젝트에 대한 1,650만 달러 이상을 발표

주 및 지역 주택 우선 순위를 해결할 착공 준비완료 프로젝트에 대한 조기 수여

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 주 전역에 걸쳐 240개의 새로운 단위의 저렴한 주책을 건설하기 위한 1,650만 달러 이상의 교부금을 발표했습니다. 주의 저렴한 주택의 공급을 증가할 뿐만 아니라, 이 4개의 착공 준비완료 프로젝트는 자연 재해로 피해를 입은 지역 사회를 재건하도록 돕고, 특별한 도움이 필요한 사람들에게 지원 주택을 생성하고 교통 수단에 가까운 인력 주택을 개발합니다. 이번 수여는 기타 자금 조달에서 4,710만 달러의 투자를 활용할 것입니다.

"모든 뉴욕 주민들은 집이라고 부를 수 있는 안전하고 괜찮은 장소가 있어야 하며, 오늘 우리는 그 목표를 현실화 할 수 있는 또 다른 단계를 취하고 있습니다."라고 Cuomo 주지사는 말했습니다. "이 자금은 지역 사회의 요구를 충족하도록 설계되었고 착공 준비완료 된 저렴한 주택 프로젝트에 시동을 겁니다. 저는 우리가 이러한 저렴한 주택 옵션을 구축하고 있어 자랑스럽게 생각합니다. 이는 뉴욕을 살고 일하기에 더 좋은 곳으로 만들기 때문입니다."

뉴욕 주 주택 및 지역 사회 갱신(HCR)의 통합 자금 조달 신청으로 활용된 이 4개의 프로젝트는 단일 소스, 간소화된 과정으로 저렴하고 다가구 개발을 위한 여러 개의 자금 흐름을 적용합니다. 이 과정의 일부로, 재활성화와 경제 개발, 혼합 소득 및 복합 용도 개발, 직원 주거시설, 저렴한 주택 보존이라는 뉴욕주 주택의 목표를 뒷받침하는 준비를 마친 프로젝트의 신청인은 조기 보조금을 신청할 수 있으며 신청서 속성 검토가 가능합니다.

Darryl C. Towns, 뉴욕 주 주택 및 지역 사회 갱신의 CEO 및 위원은 "Cuomo 주지사는 더 많은 뉴욕 주민들에게 저렴한 주택의 기회를 제공하기 위해 확실히 했으며, 우리는 빨간 테이프를 자르고 우리의 과정을 간소화해야 합니다. 우리는 어떻게 우리의 연합 자금 신청이 지역 위원회의 광범위한 경제 개발 노력을 완벽하게 보완하는지에 대해 자랑스럽게 생각하며, 우리는 함께 단일 자원 과정을 만들어 신청자들이 주의 자원에 쉽게 접근할 수 있게 할 것입니다." 라고 말했습니다.

이 최근의 수여는 올해 초 Cuomo 주지사가 발표한 1억 9천만 달러의 공동 기금에서 왔습니다. 오늘의 수여뿐만 아니라, Broome 및 Madison 카운티의 두 프로젝트는 10월에 중요한 재난 구호 개발 자금을 받았습니다.

Korean

오늘 발표된 4개의 추가 수여 프로젝트는 다음과 같습니다:

Marcy Sheridan Apartments | Bronx County
교통 중심 개발

2,320만 달러 프로젝트는 HIV/AIDS와 함께 살고 있는 37명의 개인을 포함한 저소득층 74 단위를 포함하는 9층으로 구성됩니다. 이 프로젝트는 부엌이 있는 대형 지역 사회 룸, 세탁실, 사무실 공간 지원 서비스, 도서관/컴퓨터실, 조경 뒤 마당이 포함됩니다. HIV/AIDS와 함께 살고 있는 프로젝트 주민들에 대한 현장 지원 서비스는 소외된 사람들에게 제공될 것입니다. 이는 MTA 지하철 역에서 4분의 1 마일 미만에 위치해 있습니다.

이 프로젝트는 HCR의 새로운 저소득 주택 신용 혼합 소득 파일럿에서 처음으로 수여 받은 자금이 될 것이며, 빈곤을 분화하기 위한 노력의 일환으로 저렴한 주택에 혼합 소득의 수준을 장려하고자 하는 HCF의 이니셔티브 중 하나입니다. 이 혁신적인 파일럿에서, 개발자들은 중간 소득 60-120%의 가구에 가능한 저렴한 단위를 추가적으로 만들기 위한 대가로 활용되지 않은 연방 세금 공제 권한을 활용할 수 있습니다.

이 프로젝트에 대한 HCR 자금은 주 저소득 주택 신용(SLIHC) 70만 달러와 연방 저소득 주택 신용(LIHC) 143만 달러를 통해 제공되며 이는 340만 달러의 Chase 대출 및 128,000달러의 연기된 개발자 수수료를 활용할 것입니다. 이 프로젝트는 Dunn Development Corp.와 NYC Partnership HDFC, Inc.가 공동 개발합니다.

Wedgepoint Apartments | Monroe County, City of Rochester
혼합소득/복합용도의 복원

Pathstone 개발 공사는 2개의 4층 건물에 장애를 가진 사람을 위해 따로 떨어진 7 단위가 있는 60개의 임대 단위의 새로운 건설을 포함하는 1,540만 달러의 프로젝트를 구축할 것입니다. 건물은 1층에 세 개의 상업 단위를 포함 할 것입니다.

총 48개의 단위는 지역 중간 소득(AMI)보다 60% 이하의 소득 가정에 저렴하게 될 것이며, AMI의 61-90%의 소득을 가진 가구에는 12개의 단위가 제공될 것입니다. 이 프로젝트는 10년 이상 비어있었던 Rochester 시의 South Wedge 인근의 지역에 위치하고 있습니다. 이 프로젝트는 시내에서 몇 블록 떨어진 Rochester에서 가장 문화적, 경제적으로 다양한 지역 사회 중 하나에서 혼합 소득 주택에 대한 요구를 충족할 것입니다.

이 프로젝트에 대한 HCR 기금은 저소득층 주택 신탁 기금(HTF)을 통해 360만 달러, HOME에서 235,469 달러, 지역 사회 투자 기금(CIF)를 통해 431,495달러와 주 및 연방 저소득 주택 신용 프로그램을 통해 제공됩니다. 이 HCR 자원은 625,000 달러의 지역 사회 보존 공사의 대출, 40만 달러의 Rochester 시 HOME 기금, 245,586 달러의 스폰서 대출, 20만 달러의 연기된 개발자 수수료를 활용할 것입니다. 주 및 연방 저소득 주택 신용은 25만 달러이며, 저소득층 주택 신용 865,104달러입니다.

Big Tree Glen | Genesee County, Town of Batavia
주택 공급 기회 프로젝트

이 1,220만 달러의 프로젝트는 일곱 개의 2층 건물에 56개의 저렴한 임대 단위를 구성할 것이며 Conifer LLC와 United Memorial Medical Center가 공동 개발하고 있습니다. 이 프로젝트는 초기 수여 주택 공급 기회 프로젝트의 목표를 충족하며 이 프로젝트는 서부 뉴욕에서 가장 높은 성능을 가진 지역 중 하나인 Pembroke 학군에 의해 제공됩니다. 이 프로젝트는 일자리, 쇼핑 및 서비스에 가까이에 있습니다. 특별 사용 허가, 예비 사이트 계획의 승인의 승인 및 음의 SEQRA 선언의 발행에 의해 입증으로 Batavia 타운은 프로젝트를 지원합니다.

이 프로젝트에 대한 HCR 자금은 1,382,135 달러의 주택 신탁 기금 수여, 775,583 달러는 연방 저소득 주택 신용을 통해 Bank of America을 활용하며, 220만 달러와 1,050,000 달러는 각각 CPC 대출을 통해, NYSERDA 자금의 12만 달러, 연기된 개발자 수수료로 208,612 달러를 통해 제공받을 것입니다.

Cardinal Cove Apartments | Broome County, Town of Union
재난 구제

Sepp, Inc.와 Lakewood Development, II, LLC는 Union 타운에서 별도의 지역 사회 건물과 25개의 이중 건물에서 50개의 저렴한 단위를 포함하는 거의 1,300만 달러의 프로젝트를 개발하고 있습니다. 타운은 2006년과 2011년에 심각한 홍수를 경험하고 저렴한 주택들의 대부분의 손실이 있었습니다. 프로젝트에 대한 점유의 기본 설정은 직접 홍수의 피해를 입은 가구에 주어집니다. 꼭 필요한 저렴한 주택을 제공 할뿐만 아니라, 지역에서 가족들을 유지하여 Cardinal Cove는 상어 중심지를 안정화하는데 도움이 될 것입니다. 프로젝트의 지역 사회 건물은 관리자 사무실, 지역 사회 공간, 컴퓨터실, 지역 사회 세탁 시설을 포함할 것입니다. 이 공간은 놀이터, 각각의 타운 하우스에서 개인 차도 및 현장 빗물 저류 시스템을 포함 할 것입니다.

이 프로젝트에 대한 HCR 자금은 지역 사회 개발 블록 교부금 - 재해 구호를 통해 640만 달러와 저소득 주택 신용 프로그램을 통해 제공됩니다. NYSERDA 프로젝트의 자금 조달에 125,000 달러를 제공하고 저소득층 주택 신용은 697,501 달러입니다.

HCR의 통합 자금 조달 신청에 대한 추가 정보는 여기에서 찾을 수 있습니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People

Performance * Integrity * Pride

Korean