STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

**즉시 배포용:** 2014년 12월 15일

**CUOMO 주지사, YONKERS에 2700만 달러의 염가 주택 단지 건설 개시 발표**

***남서Yonkers를 재활성화하기 위한 주 및 시 주요 우선순위의 일환인 51채의 프로젝트***

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 Yonkers에 2700만 달러의 염가 주택 개발 사업인 188 Warburton Apartments의 건설 개시를 발표하였습니다. Yonkers시의 높은 우선순위인 이 개발 사업은 노후화된 건물 2동을 첨단의 에너지 효율적인 근로자 주택 51채로 교체할 것입니다.

"뉴욕주에서 염가 주택 옵션 증대는 우리 행정부의 최고 우선순위인데 이 프로젝트는 Yonkers 주민들에게 살 곳을 제공하면서 주변 동네를 재활성화하는 데 도움이 될 것입니다"라고 Cuomo 지사는 말했습니다. "취약한 뉴요커들이 집으로 부르는 안전하고 저렴한 곳을 찾도록 돕는 것은 커뮤니티 성공과 경제 성장을 위해 중요한데 본인은 이 프로젝트가 계속 추진되어 자랑스럽습니다."

"약 1년 전에 우리는 남서Yonkers 재개발의 일환으로 Schoolhouse Terrace에서 건설을 시작하였습니다"라고 뉴욕주 가정지역사회갱신(HCR) 담당 커미셔너/CEO인 Darryl C. Towns가 말했습니다. "이제 Cuomo 지사의 리더십 아래 188 Warburton Apartments가 연이어 추진되어 이 커뮤니티의 현대화가 순조롭게 진행되고 있습니다. 낙후된 곳에 우리는 결의를 짓고 있습니다 – 주 전역의 뉴요커들이 공정하고 안전한 집을 가져야 한다는 결의입니다."

188 Warburton Apartments는 2700만 달러, 62,000 평방피트, LEED 인증 개발 사업으로서 1-, 2- 및 3-베드룸 아파트와 79개 주차 공간을 포함할 것입니다. 기타 편의 시설로는 다용도 커뮤니티 룸, 세대내 디시와셔, 옥외 어린이 레크레이션 지역 및 현장 세탁소가 있습니다.

이 프로젝트는 Yonkers의 Cottage Place Gardens 공공주택단지 재활성화를 겨냥한 다단계 이니셔티브에 속하며 새로운 종합 커뮤니티를 창설하고 있습니다. 188 Warburton Apartments는 미국의 유수한 비영리 부동산 개발 및 소유 회사인 The Community Builders, Inc.와 Yonkers시 도시주택청이 개발하고 있습니다.

188 Warburton Apartments를 위한 재원은 다음 연방, 주 및 지역의 재원을 포함합니다:

- 1340만 달러, 면세 채권;
- 120만 달러, 보조금;
- 976,000 달러, 년 약 4% 배정 연방 저소득 주택 세액 공제;
- 200만 달러, 뉴욕주 가정지역사회갱신부를 통한 근로가족 주택 융자;
- 750,000 달러, Yonkers시 도시주택청의 추정 융자;
- 550,000 달러, Yonkers시 HOME 종속 모기지 보조금 융자;
- 174만 달러, 동네 안정화 프로그램 종속 모기지 보조금 융자;
- 420만 달러, 뉴욕주 환경보존부 Brownfield 청소 세액 공제 프로그램의 스폰서 융자;
- 61,200 달러, 에너지 효율 조치 비용을 부분 상쇄하기 위한 뉴욕주 에너지 연구개발청의 지원.

2013년에 재활성화의 일환으로 The Community Developers는 6300만 달러 개발 사업인 Schoolhouse Terrace에서 기공식을 가졌습니다. 심각하게 노후화된 구 제6공립학교의 부지에 건설되고 있는 Schoolhouse Terrace는 완공되면 고령자 및 가족용 염가 주택 120채와 총 2,400 평방피트의 커뮤니티 공간을 가질 것입니다. 이 프로젝트는 미국 Green Building Council LEED® 및 NYSERDA 다세대 고성능 프로그램의 기준을 충족할 것입니다.

이 혼합 소득 프로젝트는 주지사의 Mid-Hudson 지역경제개발협의회의 우선순위였으며, 전주 경쟁 교부금 절차의 제1차분으로 2960만 달러를 받았는데, 이는 Mid-Hudson 지역 교부금 으로는 최대입니다. 이 프로젝트는 2015년 중반에 완공될 예정입니다.

Warburton Apartments 프로젝트의 조감도는 여기서, Schoolhouse Terrace 프로젝트의 조감도는 여기서 볼 수 있습니다.

HUD의 뉴욕뉴저지 지역 관리자 Holly Leicht는 다음과 같이 말했습니다: “HUD는 공영주택을 새 주택으로 교체하는 것만으로는 충분치 않다는 인식하에 Choice Neighborhoods을 출범시켰습니다; 우리는 낙후된 동네를 주민을 기회에 연결하는 포용적 커뮤니티로 변모시켜야 합니다. Warburton Avenue는 Croton Heights 동네를 재활성화하려는 Choice Neighborhoods의 종합적 비전의 근간인데 우리는 우리 주 및 지역 파트너들과 함께 300만 달러 연방 투자로 계획의 이 단계에서 첫 번째 프로젝트를 지원하여 자랑스럽습니다.”

NYSERDA의 청장 겸 CEO인 John B. Rhodes는 다음과 같이 말했습니다: “이 녹색 염가 주택단지는 기술과 설계 부분을 포함하여 주민을 위해 에너지 사용량을 줄이고 더욱 안락한 환경을 제공하는 주에서 가장 에너지 효율적인 건물에 속할 것입니다. 건물의 에너지 효율은 뉴욕주의 탄력있고 신뢰할 수 있는 저렴하고 깨끗한 에너지 인프라를 위한 Cuomo 지사의 에너지 비전의 주요 부분입니다. 모든 관련자에게 축하를 보냅니다.”

하원의원 Eliot Engel은 다음과 같이 말했습니다: “Warburton 아파트는 지역사회에 반가운 추가입니다. Yonkers 하원의원으로서 본인은 이러한 타입의 개발이 우리 시가 지속적으로 성장 번영하는 데 도움이 될 것으로 믿습니다. 안전하고 저렴한 주택 확보는 근본적인 필요입니다. 본인은 지역, 주 및 연방 자원을 사용하여 우리의 기존 공영주택 시설을 수리하게 되어 기쁩니다. 근로가족은 주택을 확보하고, 그곳에 사는 사람들의 삶의 질과 우리 동네들이 개선될 수 있을 것입니다.”

주 상원 민주당 원내대표인 Andrea Stewart-Cousins의원은 다음과 같이 말했습니다: “공영주택에서 자란 사람으로서 본인은 깨끗하고 안전한 주택을 제공함으로써 그렇게 많은 삶에 진짜 차이를 만들 이 같은 염가 주택 프로젝트를 진심으로 소중하게 여깁니다. 본인은 염가 주택 계획을 현실로 전환하는 주 재정 옵션을 기쁘게 지지하며 이 같은 프로젝트를 위한 Cuomo 지사의 집념에 찬사를 보냅니다.”

Yonkers 시장 Mike Spano는 다음과 같이 말했습니다: “오늘의 기공식은 우리 동네를 재활성화하고 이곳에 사는 주민들의 삶의 질을 향상하는 가운데 바로 지금 Yonkers에서 일어나고 있는 긍정적 모멘텀을 가리킵니다. Yonkers를 위한 우리의 연방, 주, 민간 및 지역사회 파트너들의 지원 덕분에우리는 주민들을 위해 더 튼튼하고 지속가능한 커뮤니티를 건설하고 있으며, 이 매우 자격 있는 동네에 이루어질 커다란 개선을 고대합니다.”

Yonkers시 도시주택청장 Joe Shuldiner는 다음과 같이 말했습니다: “본 청은 Yonkers시, 우리 주, 연방 및 민간 파트너들과 협력하여 Ashburton 회랑을 재개발하는 노력을 계속할 수 있어서 기쁩니다. 이 프로젝트로 우리는 227채의 새 주택과 1억 달러 건설을 추진하고 있습니다.”

Yonkers시 의원 Christopher Johnson은 다음과 같이 말했습니다: “이 착공식은 공공 및 민간 부문의 협업 노력을 나타내며, 본인이 자랑스럽게 대표하는 지역구 주민들에게 혜택이 돌아갈 특히 인상적인 파트너십입니다. 본인은 동네의 체질을 강화할 이 커뮤니티 재개발에 기여하신 모든 분들의 노력에 찬사를 보내며, 이 프로젝트를 가능하게 만드는데 중추적 역할을 한 모든 분들에게 박수를 보냅니다. 본인은 염가 주택 부족의 해법과 지역구 및 시 전체의 고용 기회의 해법에 참여하여 영광입니다. 우리가 위대한 우리 시의 면모를 일신하기 위해 노력하는 가운데 커뮤니티 니즈를 충족하기 위해 커뮤니티 파트너들과도 계속 협력하기를 소망합니다.”

The Community Builders, Inc.의 사장 겸 CEO인 Bart Mitchell은 다음과 같이 말했습니다: “우리는 188 Warburton을 현대적이고 에너지 효율적인 근로자 주택으로 변모시키기 위해 Yonkers시에 대한 우리의 헌신을 깊게 하여 자랑스럽습니다. 우리는 Yonkers 주민들의 이익을 위한 이 재개발 노력을 그렇게 든든하게 지속적으로 지지해주신 Cuomo 지사, Spano 시장 및 기타 공무원들에게 찬사를 보냅니다.”

**뉴욕주 가정지역사회갱신국 소개**

뉴욕주 HCR(Homes and Community Renewal)은 저비용 주택 공사(Affordable Housing Corporation), 주택 및 지역사회 재개발부(Division of Housing and Community Renewal), 주택금융원(Housing

Finance Agency), 뉴욕주 모기지 에이전시(State of New York Mortgage Agency), 주택 신탁기금 공사(Housing Trust Fund Corporation) 등 뉴욕주의 주요 주택 및 지역사회 재개발 기관들로 구성됩니다. HCR은 올해로 10억 달러의 House New York 프로그램의 2회를 맞습니다. 5년 이상 수천여 개의 새 집을 짓는 이 프로그램은 최소 15년간 저가 주택에 대하여 가장 큰 투자로 자리매김했습니다. House New York은 Mitchell-Lama 주택 수 천 채를 40년간 저렴하게 유지할 것입니다. House New York 사업은 2백 만 명 이상의 임대 규제 세입자들을 보호하기 위한 전례 없는 노력의 성공을 기반으로 하고 30년간의 가장 강한 주의 임대 법과 함께 적극적으로 회계 감사를 하고 집주인의 불법 행위를 조사하는 세입자 보호 단위를 만들었습니다.

**The Community Builders, Inc. 소개**

The Community Builders, Inc. (TCB)는 미국의 유수한 비영리 부동산 개발 및 소유 기업들 중 하나입니다. 그들의 사명은 모든 소득층 사람들이 온전한 잠재력을 성취할 수 있는 튼튼한 커뮤니티를 구축하고 지속시키는 것입니다. 그들은 양질의 주택을 개발, 융자 및 운영하고 주민들을 위한 경제적 기회를 추진하기 위한 동네 자조 이니셔티브를 구현함으로써 그 사명을 실현합니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People
Performance * Integrity * Pride