



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 15 décembre 2014

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LE DÉBUT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE D'HABITATION ABORDABLE DE 27 MILLIONS DE DOLLARS À YONKERS

Projet de 51 logements priorisé par l'État et la Ville en vue de revitaliser Southwest Yonkers

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui le début des travaux de construction des de 188 Warburton Apartments, un développement de logements abordables de 27 millions de dollars à Yonkers. Une priorité dans la ville de Yonkers, l'aménagement permettra le remplacement de deux immeubles en mauvais état par 51 logements de pointe à grande efficacité énergétique destinés à la main-d'œuvre.

« D'augmenter les options en matière de logement abordable à New York est une des priorités de notre administration, et ce projet offrira à davantage de résidents de Yonkers un endroit où vivre tout en aidant à revitaliser les quartiers environnants, a déclaré le Gouverneur Cuomo. D'aider les New-Yorkais vulnérables à trouver des endroits abordables et sécuritaires où vivre est essentiel au succès communautaire et à la croissance économique, et je suis fier que ce projet continue d'aller de l'avant. »

« Il y a un peu plus d'un an, nous avons marqué le début des travaux de construction de Schoolhouse Terrace dans le cadre du réaménagement de Southwest Yonkers, a déclaré Darryl C. Towns, commissaire et premier dirigeant du Renouveau du logement et de la communauté de l'État de New York. « Avec 188 Warburton Apartments qui suit de près, la modernisation de cette communauté est bien en cours sous le leadership du Gouverneur Cuomo. Au lieu de la détérioration, nous bâtissons sur une résolution – la résolution que les New-Yorkais de partout dans l'État aient un foyer juste et sécuritaire comme ils le méritent. »

188 Warburton Apartments est un aménagement de 62 000 pieds carrés, homologué LEED et d'une valeur de 27 millions de dollars, qui inclura des appartements à une, deux et trois chambres à coucher ainsi que 79 espaces de stationnement. Parmi les autres communautés, on compte une salle communautaire multifonction, des lave-vaisselle dans les logements, une aire de récréation extérieure pour les enfants et une buanderie sur place.

French

Ce projet fait partie d'une initiative à plusieurs étapes visant à revitaliser le complexe de logements publics Cottage Place Gardens de Yonkers et à créer une nouvelle communauté intégrée. Le 188 Warburton Apartments est aménagé par The Community Builders, Inc., l'un des promoteurs immobiliers et propriétaires à but non lucratif les plus importants au pays, et par l'Autorité municipale du logement de la Ville de Yonkers.

Le financement du 188 Warburton Apartments inclut des ressources fédérales, d'État et locales :

- 13,4 millions de dollars en obligations exemptées d'impôt;
- 1,2 million de dollars en fonds utilisables pour des bonifications d'intérêts;
- 976 000 \$ en attribution annuelle estimée à partir d'un crédit d'impôt fédéral sur le logement pour faible revenu;
- 2 millions de dollars en prêt Foyers pour les familles de travailleurs par le biais du Renouvellement du logement et de la communauté;
- Un prêt de l'Autorité municipale du logement estimé à 750 000 \$;
- Un prêt d'aide hypothécaire subordonnée HOME de la Ville de Yonkers estimé à 550 000 \$;
- Un prêt d'aide hypothécaire subordonnée du programme de stabilisation des quartiers estimé à 1,74 million de dollars;
- Un prêt garanti estimé à 4,2 millions de dollars du programme de crédit d'impôt sur le nettoyage Brownfield du Département de la préservation de l'environnement d'État de New York; et
- 61 200 \$ offerts par l'Autorité du développement et de la recherche sur l'énergie de l'État de New York en vue de compenser partiellement le coût des mesures écoénergétiques.

En 2013, dans le cadre de la revitalisation, Community Developers a lancé les travaux sur le [Schoolhouse Terrace](#), un aménagement de 63 millions de dollars. Construit sur l'ancien site de l'école publique 6, qui était dans un grand état de désuétude, Schoolhouse Terrace, une fois terminé, comptera 120 logements abordables ainsi qu'un espace communautaire d'un total de 2400 pieds carrés. Le projet satisfera à la fois aux normes LEED® du Conseil sur la construction écologique des États-Unis et à celles du programme de performance multifamiliale NYSERDA.

Le projet pour revenus mixtes était une priorité du Conseil régional de développement économique de la mi-Hudson du Gouverneur et a reçu 29,6 millions de dollars, la plus grosse subvention dans la région de la mi-Hudson, dans le cadre du deuxième tour du processus de remise des subventions dans l'ensemble de l'État. On s'attend à ce que les travaux soient complétés d'ici la mi-2015.

Un rendu du projet Warburton Apartments peut être visualisé [ici](#), et un rendu du projet Schoolhouse Terrace peut être visualisé [ici](#).

Holly Leicht, administratrice régionale du HUD pour New York et le New Jersey, a déclaré : « Le HUD a lancé Choice Neighborhoods en reconnaissant qu'il ne suffit pas de remplacer les logements publics par de nouveaux logements; nous avons à transformer les quartiers en désuétude en communautés

inclusives qui exposent les résidents à des occasions. Warburton Avenue est le nerf de la vision complète qu'est Choice Neighborhoods en vue de revitaliser le quartier de Croton Heights, et nous sommes fiers de nous joindre à l'État et à nos partenaires locaux pour financer le premier projet dans le cadre de cette étape du plan à l'aide d'un investissement fédéral de 3 millions de dollars. »

John B. Rhodes, président et premier dirigeant de la NYSERDA, a déclaré : « Ce complexe de logements abordables écologique comptera parmi les bâtiments les plus efficaces sur le plan énergétique de l'État, avec des technologies et des éléments de design qui réduiront l'utilisation d'énergie et offriront un environnement plus confortable aux résidents. L'efficacité énergétique dans les bâtiments est une composante essentielle de la vision énergétique du Gouverneur Cuomo pour une infrastructure énergétique résistante, abordable, fiable et propre dans l'État. Félicitations à tous ceux qui sont impliqués. »

Le représentant Eliot Engel a déclaré : « Le Warburton Apartments est un ajout bienvenu à la communauté. En tant que membre du Congrès de Yonkers, je crois que ces types d'aménagement aideront notre ville à continuer de croître et de prospérer. L'accès à un logement sécuritaire et abordable est un besoin fondamental. Je suis heureux que des ressources locales, d'État et fédérales seront utilisées en vue de réparer nos installations de logement public, qui assureront aux familles de travailleurs un foyer sécuritaire et amélioreront nos quartiers et la qualité de vie des gens qui y vivent. »

La sénatrice d'État Andrea Stewart-Cousins, chef de l'Association démocratique du Sénat, a déclaré : « Ayant moi-même grandi dans un logement public, j'apprécie véritablement les projets de logements abordables comme celui-ci qui font une vraie différence dans tellement de vies en offrant des foyers propres et sécuritaires. Je suis heureuse de soutenir des options de financement d'État qui visent à la réalisation de projets de logements abordables, et je félicite le Gouverneur Cuomo de son engagement envers des projets de la sorte. »

Le maire de Yonkers, Mike Spano, a déclaré : « Aujourd'hui représente une percée dans l'essor positif en cours en ce moment à Yonkers alors que nous revitalisons et améliorons les vies des résidents qui vivent ici. Nous sommes en train de construire une communauté plus forte et durable pour les résidents, grâce au soutien de nos partenaires communautaires locaux, privés, d'État et fédéraux et à leur engagement envers Yonkers, et il nous tarde d'observer les grandes améliorations qui seront apportées à ce quartier qui le mérite. »

Joe Shuldiner, directeur administratif de l'Autorité municipale du logement de la ville de Yonkers, a déclaré : « L'autorité se réjouit de pouvoir travailler avec la Ville de Yonkers, ainsi qu'avec nos partenaires privés, d'État et fédéraux en vue de poursuivre les efforts de réaménagement du corridor Ashburton. Avec ce projet, nous avons maintenant 227 nouveaux logements et 100 millions de dollars destinés aux travaux de construction.

Le membre du conseil municipal de Yonkers, Christopher Johnson, a déclaré : « Ce coup d'envoi représente les efforts collaboratifs des secteurs public et privé, et il constitue un partenariat

impressionnant qui profitera aux résidents du district que je suis fier de représenter. Je félicite les efforts de tous ceux qui ont contribué au réaménagement de cette communauté, lequel renforcera le tissu social du quartier, et je félicite également tous ceux qui ont fait en sorte que ce projet soit possible. C'est pour moi un honneur de faire partie de la solution contre la pénurie de logements abordables et de possibilités d'embauche dans le quartier et dans la ville dans son ensemble. J'espère qu'alors que nous travaillons à changer la face de notre grande ville, nous continuerons à travailler avec des partenaires communautaires dans le but de répondre aux besoins communautaires. »

Bart Mitchell, président et premier dirigeant de The Community Builders, Inc., a déclaré : « Nous sommes fiers d'approfondir notre engagement envers la ville de Yonkers en transformant le 188 Warburton en logements modernes et efficaces sur le plan énergétique destinés à la main-d'œuvre. « Nous félicitons le Gouverneur Cuomo, le maire Spano et autres responsables publics ayant offert un soutien solide et continu dans cet effort de réaménagement au profit des résidents de Yonkers. »

À propos du Renouveau du logement et des communautés de l'État de New York

Le Renouveau du logement et de la communauté de l'État de New York (HCR) comprend tous les organes principaux de renouvellement du logement et des communautés de l'État, dont l'organisme du logement social (Affordable Housing Corporation), la Division du logement et du renouvellement communautaire (Division of Housing and Community Renewal), l'agence de financement du logement (Housing Finance Agency), l'organisme de prêts hypothécaires de l'État de New York (State of New York Mortgage Agency), le Fonds en fidéicommiss du logement (Housing Trust Fund Corporation) et autres. Le HCR offre pour la deuxième année le programme House New York, de 1 milliard de dollars, qui permet de créer des milliers de nouveaux logements sur cinq ans, en plus de représenter le plus gros investissement dans le logement abordable depuis au moins 15 ans. House New York permettra également de préserver des milliers de logements Mitchell-Lama afin qu'ils restent abordables pour 40 ans de plus. L'initiative House New York mise sur les succès d'efforts sans précédent en vue de protéger plus de deux millions de locataires à loyer réglementé, l'État ayant le plus fortement renforcé les lois sur la location en plus de 30 ans, en plus d'avoir créé l'Unité de protection des locataires, qui procède à des audits proactifs et enquête sur les mauvaises pratiques des propriétaires.

À propos de The Community Builders, Inc.

The Community Builders, Inc. (TCB) est l'un des plus importants promoteurs immobiliers et propriétaires à but non lucratif aux États-Unis. La mission de l'entreprise est de construire et de maintenir des communautés fortes où les gens de tous revenus peuvent atteindre leur plein potentiel. Elle remplit sa mission en développant, en finançant et en exploitant des logements de haute qualité et en mettant en œuvre dans les quartiers des initiatives de développement personnel générant des occasions économiques pour les résidents.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People
Performance * Integrity * Pride