



Pour publication immédiate : 9/12/2015

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE L'OUVERTURE DES NOUVEAUX FOYERS COMMUNAUTAIRES SUR MASSACHUSETTS AVENUE À BUFFALO

46 logements abordables et à haut rendement énergétique pour les habitants à faible revenu dans le quartier de West End de Buffalo

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui l'achèvement des 46 foyers communautaires de 13,4 millions de dollars sur Massachusetts Avenue, dans l'Ouest de l'État de New York. Ce nouveau projet de développement comprend des logements abordables et à haut rendement énergétique pour les familles à faible revenu dans le quartier de West End de Buffalo.

« En tant que l'un des investissements les plus importants des dernières années en matière de logement abordable à Buffalo, cette annonce représente une étape majeure pour les New Yorkais de l'Ouest, **a déclaré le Gouverneur Cuomo**. Avec l'augmentation continue du coût de la vie, il est plus important que jamais de protéger et de développer l'offre de logements abordables à New York. Ce projet apportera une véritable différence dans la vie de dizaines de familles qui travaillent dur, et c'est le résultat de nos efforts visant à créer des communautés dynamiques et durables dans tout l'État. »

Développé pour les foyers à revenus faibles à modérés par Housing Visions Unlimited, Inc. en collaboration avec l'organisation sans but lucratif de Buffalo PUSH, le complexe comporte huit unités pour les personnes atteintes d'un handicap physique.

Le projet, financé par le Renouvellement des foyers et de la communauté (HCR) de l'État de New York et la Ville de Buffalo, y compris 9,8 millions de dollars en crédits d'impôts fédéral et de l'État pour le logement des personnes à faible revenu et 2,3 millions de dollars tirés du Fonds fiduciaire pour le logement, s'inscrit dans le cadre d'un effort de grande ampleur visant à revitaliser ce quartier de West Side et à créer une communauté durable à revenus et usages mixtes.

« Le remplacement des terrains inoccupés et dégradés par des espaces de logements abordables et de commerces est capital pour la revitalisation de ce quartier, **a déclaré Kenyon M. Craig, PDG de Housing Visions**. Notre investissement dans la

Communauté de Massachusetts Avenue s'inscrit dans le cadre des efforts continus de ce quartier afin de se revitaliser et il était principalement motivé par les habitants et les organisations qui rêvent d'une communauté saine et dynamique. Nous sommes fiers de participer à ce rêve. »

« Les nouveaux logements de ce projet ont insufflé une nouvelle vie à ce quartier, et ont ainsi créé des emplois et des opportunités de formations professionnelles, **a déclaré James S. Rubin, Commissaire au HCR.** C'est le type de développement communautaire et économique que le Gouverneur Cuomo envisage lorsqu'il parle de la création d'opportunités de logements durables et abordables pour les New Yorkais. Grâce à Housing Visions, à PUSH Buffalo, à la Ville de Buffalo, à Urban Initiatives, à KeyBank et à nos fonctionnaires dévoués du HCR, je suis fier du travail que nous avons accompli ensemble et je me réjouis de poursuivre sur cette lancée. »

Le projet comprend 16 bâtiments, sept rénovations considérables et neuf nouvelles constructions, pour un total de 46 logements locatifs abordables, avec des appartements à une, deux, trois et quatre chambres. Cinq unités sont entièrement accessibles pour les personnes de toutes capacités et incapacités. Les caractéristiques vertes et durables comprennent : Des appareils électroménagers certifiés Energy Star qui fourniront une réduction de consommation énergétique estimée à 15 % ; des ventilateurs-récupérateurs de chaleur afin d'économiser de l'énergie et de fournir de l'air pré-climatisé aux logements ; des robinets, douches et toilettes à faible débit pour réduire la consommation d'eau ; et un système innovant de gestion de l'eau de pluie installé par PUSH Blue, comprenant un toit végétal et un jardin pluvial.

Le projet de développement à usages mixtes comprend un espace commercial de 800 pieds carrés et un centre communautaire de 700 pieds carrés situé au 527 West Utica Street. L'installation comprend également une laverie et un centre d'affaires. Le développement est axé sur les transports publics et est situé à quelques pas de plusieurs lignes de bus, de nombreuses entreprises, de services et d'un supermarché.

Les appartements sont abordables pour les foyers dont le revenu est compris entre 40 et 80 % du revenu moyen de la région, avec des loyers situés entre 375 et 675 dollars. Pour une famille de trois personnes, cela représente entre 24 400 et 48 800 par an.

Durant la construction, Housing Visions a collaboré avec PUSH Buffalo et son service Hiring Hall, qui permet à de nombreux habitants locaux de travailler sur des grands sites de construction en échange de formations sur site. Housing Visions a embauché plusieurs travailleurs locaux au salaire minimum vital de la Ville de Buffalo, qui ont presté plus de 7 000 heures et ont grandement contribué à l'achèvement du projet.

Byron Brown, Maire de Buffalo, a déclaré : « Ces nouveaux logements sont le fruit d'une grande collaboration entre la Ville de Buffalo, Housing Visions, l'État de New York et les partisans de PUSH. Alors que Buffalo continue à bâtir une ville d'opportunités afin d'assurer que tout le monde bénéficie de la reprise économique considérable de notre ville, ces nouveaux foyers marqueront un nouveau départ pour un quartier à l'aube du

changement. Je tiens à remercier le promoteur et les partenaires pour leur engagement indéfectible, et le programme de Renouveau des foyers et de la communauté du Gouverneur Cuomo pour son aide, qui nous permet de continuer à réaliser des investissements importants pour l'avenir de Buffalo. »

Le Sénateur Tim Kennedy a déclaré : « Alors que nous inaugurons 46 appartements abordables et de haute qualité dans le West Side de Buffalo aujourd'hui, souvenons-nous de l'engagement et du dévouement de PUSH envers la Ville des bons voisins (City of Good Neighbors). Ces logements ne créeront pas seulement des opportunités pour les familles à revenus faibles à modérés de notre Ville, mais ils deviendront également l'endroit que ces familles appelleront le leur. Je tiens à remercier les membres de PUSH pour leur vision, et je les félicite pour leurs efforts continus pour faire de Buffalo une ville dynamique, accessible et pleine de possibilités, et je tiens à remercier le Gouverneur et l'État pour l'apport de financements qui ont fait de ce projet de développement une réalité. »

Le membre de l'Assemblée Sean Ryan a déclaré : « C'est l'un des plus grands projets de développement de logements de ces dernières années à Buffalo, et PUSH mérite de nombreuses félicitations pour nous avoir tous réunis ici aujourd'hui. Ils ont rendu ce projet possible. La construction et la réalisation de ces logements ont demandé un investissement considérable de la part de l'État. Je tiens à remercier le Gouverneur et le Renouveau des foyers et de la communauté pour avoir fait de ce projet une priorité. Notre investissement réalisé ici permettra de poursuivre la croissance et la lancée du West Side de Buffalo, et d'assurer que les habitants à faible revenu disposent de davantage d'options de logement au sein de la Ville de Buffalo. »

Mark Poloncarz, Directeur du Comté d'Érié, a déclaré : « Ce projet de nouveaux logements durables et abordables est exactement le projet dont ce quartier avait besoin en ce moment. Il s'agit d'une injection de capitaux importante, significative et qui changera des vies dans la communauté de Massachusetts Avenue. Je tiens à remercier le Gouverneur et tous les partenaires, dont PUSH, Housing Visions, Key Bank et la Ville pour cet engagement. »

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418