



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2014년 11월 17일

CUOMO 주지사는 저렴한 지원형 주택이 있는 중앙 브루클린 병원 회랑 지역의 활성화에 1억 6500만 달러를 발표

메디케이드 재 설계 팀 절감에서 오는 주 지원과 함께, 동부 Flatbush의 CAMBA 정원은 502개의 최첨단 주택 단위를 갖게 될 것입니다

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 Kings 카운티 병원 캠퍼스의 1단계의 완료와 점유 이후에 브루클린 병원 회랑을 활성화하는 CAMBA 정원 아파트 2단계의 건설 시작을 발표하였습니다. 2단계가 완료되면, 1억 6500만 달러의 개발은 502개의 저렴한 지원형 주택 단위를 포함하고 저소득층 주민들에게 주택을 제공하고 메디케이드가 필요한 고객들을 위해 더 나은 건강 결과를 개발할 것입니다.

“모든 뉴요커들은 살기에 안전하고 저렴한 장소를 제공 받을 자격이 있습니다. 오늘날 우리는 이 목표를 실현하기 위한 중요한 단계에 있습니다.”라고 Cuomo 주지사는 말했습니다. “이 프로젝트는 금융 및 의료 문제 모두에 직면한 사람들을 위한 500개 이상의 주택을 만드는 것입니다. 고품질의 주택은 건강한 라이프 스타일에 가장 중요한 요소 중 하나입니다. 저는 주가 우리의 지역 정부와 민간 부문의 파트너에 합류하여 이 프로젝트를 진행하고 동부 Flatbush 지역 사회를 강화하게 되어 자랑스럽게 생각합니다.”

주지사는 4,000명 이상의 메디케이드 고객의 만성 질환 관리에 더 나은 프로토콜을 식별하기 위해 메디케이드 재 설계 팀(MRT)을 만들었습니다. MRT는 비싼 응급실 방문 등 비용이 많이 드는 메디케이드 지출에 있어 폭주 지출을 억제 할 수 있었고 궁극적으로 납세자들에서 343억 달러를 절감했습니다. MRT를 통해, 주는 지난 3년 동안 지원형 주택에서 메디케이드 절감액의 2억 6천만 달러를 투자했습니다.

Darryl C. Towns, 주택 및 지역 사회 갱신 위원은 “CAMBA 정원의 2 단계는 동부 Flatbush의 모퉁이를 변형하고 있으며 뉴요커들을 위한 집과 천국을 만들고 있습니다. 높은 요구와 노숙자 인구가 직면하고 있는 과제의 해결에 많은 노력을 기울인 주지사의 리더십 하에서, 우리는 여기 브루클린에서 실행할 수 있는 효과적인 해결책을 만들었습니다. 공공 및 민간 파트너십을 통해

우리는 저렴하고 지원형 주택과 함께 개인, 가족 및 전체 사회를 복원할 수 있다는 희망을 보았고 이는 보건을 개선하여 삶을 변화시킬 것이며 동시에 고객들에게 더 큰 독립성을 가져올 것입니다.”라고 말했습니다.

CAMBA 정원 2단계는 시장 Bill de Blasio의 주택 뉴욕에서 재정한 최초의 저렴한 주택 거래 중 하나입니다: **5개 자치구, 10년 주택 계획**. 이 계획은 저렴한 주택 20만 단위를 만들고 유지하는 것을 목표로 하고 있습니다. 전국에서 도시의 역사와 최대 규모의 시영 주택 계획에서 가장 포괄적인 저렴한 주택 계획으로, 그것의 목표는 계속 임대료의 상승에 직면한 중산층부터 매우 낮은 소득을 가진 사람들에게까지 50만명 이상의 뉴욕거들에게 뉴욕 시의 경제성 위기를 해결하도록 돕는 것입니다.

CAMBA 정원 2단계는 종료될 HHC 공공 병원 시스템으로 인해 무주택의 위기에 있는 사람들에게 주택을 제공할 것입니다. 스튜디오, 1, 2, 3 개의 침실 단위의 개발은 지역 중산 소득의 50-60% 이상을 벌지 않는 가구에 적합합니다.

Kristin M. Proud, 뉴욕 주 임시 장애 지원 사무소 위원은, “노숙자의 원인은 다양하며 관련된 조건들은 자주 극복하기 어려울 수 있습니다. 지원형 주택은 종종 더 나은 미래를 위한 토대를 구축하는 가족과 개인을 지원하는 첫 번째 필수 단계입니다. CAMBA 정원은 거주자들이 직면하고 있는 거주지 부족의 문제 해결뿐만 아니라 건강 관리, 정신 건강 서비스 및 직업 훈련에 접근하도록 돕습니다. OTDA 및 Cuomo 주지사는 지원형 주택을 위한 CAMBA의 의지를 공유하고 개인의 삶을 변화에 미칠 수 있는 긍정적인 효과를 인식하고 있습니다.”라고 말했습니다.

뉴욕시 주택 보존 및 개발 부서(HPD) 위원 Vicki Been은 “뉴욕 시장 de Blasio의 주택 뉴욕 계획은 새로운 지원형 주택 기회의 생산을 장려하기 위한 뉴욕 시와 뉴욕 주의 협력의 중요성을 강조합니다. CAMBA 정원 개발은 협력 성공의 훌륭한 예입니다. 또한, 이 개발은 뉴욕 시 보건 및 병원 공사와 Kings 카운티 병원 법인과 함께 하는 하나의 협력을 통해 작업 활용도가 낮은 공공 자산을 활용하는 힘을 보여줍니다. 저는 우리의 도시와 주 정부에서 저렴한 지원형 주택을 만들기 위한 헌신에 대해 우리의 파트너들에게 감사의 말씀을 전합니다.”라고 말했습니다.

뉴욕 주 정신 건강 사무소 국장 박사 Ann Marie T. Sullivan, MD은 “뉴욕 주 정신 건강 사무소는 이 귀중한 프로젝트의 지원을 위해 CAMBA와 협력하게 되어 자랑스럽게 생각합니다. 주택은 개인이 건강하고 생산적인 삶을 지원할 수 있는 토대이기 때문에 정신 질환에서 회복에 있어 필수적입니다. CAMBA 정원은 이제 집이라 부를 수 있는 안전하고 저렴한 곳을 가진 정신 질환이 있는 뉴욕 주민들의 삶에 대한 투자입니다.”라고 말했습니다.

NYSERDA 사장 겸 CEO John B. Rhodes는 “저렴한 지원형 주택은 Cuomo 주지사의 리더십과 공공 민간 파트너십의 결과이며 이는 CAMBA 정원 아파트 주민과 이 이웃의 삶에 큰 차이를 만들 것입니다. NYSERDA는 대부분의 아파트 단지보다 더 적은 에너지를 사용하고 주민들이 더 편안하게 하는 이 건물의 에너지 효율과 신 재생 에너지 측면을 지원하게 되어 자랑스럽게 생각합니다.”라고 말했습니다.

HHC 대표 Ram Raju 박사는 “HHC가 브루클린에서 의료의 변화를 선도하면서, 이와 같은 프로젝트는 인구의 건강을 관리하여 입원을 줄이고자 하는 우리의 목표에 직접 기여합니다. Kings 카운티 병원 센터는 CAMBA와 제휴하여 500개 이상의 지속적인, 지원형 저렴한 임대 주택을 만들었고 사람들을 보건에 근접하게 했습니다. Kings 카운티 병원 센터는 CAMBA와 제휴하여 500개 이상의 지속적인, 지원형 저렴한 임대 주택을 만들었고 사람들을 보건에 근접하게 했습니다.”

CAMBA/CAMBA Housing Ventures, Inc 사장 겸 CEO인 Joanne M. Oplustil은 “지난 37년간, CAMBA는 매일 다양한 장애들과 직면하는 뉴욕커들과 긴밀하게 협력하고 있으며 우리는 삶의 질을 보장하기 위해 저렴한 주택, 지원 서비스에 대한 접근과 양질의 건강은 동시에 작업할 필요가 있다는 것을 인식했습니다. CAMBA Housing Ventures에 의해 개발된, CAMBA 정원은 지역 사회를 위한 세 가지를 모두 제공할 수 있는 독특한 기회이며, 공공 병원, 비영리 개발자, 사회 서비스 제공과 공공 및 민간 파트너 간의 효과적인 협력의 국가 모델입니다. 이 프로젝트는 이 주택을 만들게 한 상당한 투자를 제공한 우리의 많은 파트너 단지 몇 명뿐만이 아니라 Andrew Cuomo 주지사와 그의 메디케이드 재 설계 팀 지원형 주택 이니셔티브, HCR, HPD 및 HHAP을 포함하여 우리의 많은 지지자의 지칠 줄 모르는 노력 없이는 불가능했을 것입니다.”라고 말했습니다.

브루클린 자치구 대표 Eric Adams는 “저는 브루클린에 대한 지원에 대해 Cuomo 주지사에 감사를 보냅니다. 진정한 사회 지도자, CAMBA로부터의 위대한 개발과 함께, 저는 주지사와 지역 사회 파트너들과 동부 Flatbush에서 500개 이상의 저렴한 주택을 위한 자금을 돕게 되어 기쁘고 자랑스럽게 생각합니다. 저렴한 주택 특히 지속 가능성을 해결하고 노숙자와 싸우고 지역 주민을 우선순위로 하고 필요로 하는 사람들에게 양질의 사회 서비스에 연결하는 새로운 단위의 건설은 우리 행정부를 위한 우선순위입니다. CAMBA 정원은 우리가 모든 브루클린 주민을 위한 One Brooklyn 발전을 돕고 중요한 이러한 목표를 달성합니다.”라고 말했습니다.

하원 의원 Karim Camara, 흑인, 푸에르토리코인, 히스패닉 및 아시아 인 입법 간부회 의장은 “당신이 이제 집을 가진, 얻을 수 있는 문이 있는, 안정성을 위한 변동을 교환한 가족들에게 말한다면, 이때 바로 이 프로젝트가 브루클린과 이 지역 사회를 위해 무엇을 의미하는지 알 수 있습니다. Cuomo 주지사와 우리 도시 및 비영리 파트너 덕분에, CAMBA 정원은 이 브루클린 희망을 활기차고 중요한 생명을 살리고 생명을 주는 지원형 저렴한 주택으로 전환합니다.”라고 말했습니다.

북부-중앙 브루클린 건강 네트워크의 수석 부사장 George M. Proctor은 “CAMBA 정원을 위한 착공식은 다양한 정보 및 비영리 파트너들의 헌신적인 팀워크를 통해 어떻게 중앙 브루클린 사람들의 삶이 건강, 경제, 사회 방면에서 나아질 수 있는지 보여줍니다. 우리는 우리가 봉사하는 지역 사회를 강화하기 위해 지속적으로 도움이 될 이 프로젝트의 완료를 기대합니다.”라고 말했습니다.

뉴욕 시의원 Mathieu Eugene은 “CAMBA 정원 1단계와 2단계는 의심할 여지없이 우리 사회에 훌륭한 서비스를 제공합니다. 뉴욕 시의원 Mathieu Eugene은 CAMBA 정원 1단계와 2단계는 의심할 여지없이 우리 사회에 훌륭한 서비스를 제공합니다. 40번째 지구를 위해 일하는 위원회 회원 및

의료 서비스에 대한 강력한 옹호자로서, 나는 공공 병원, 비영리 개발 및 서비스 제공을 위한 주정부 모델이 우리의 이웃에 있음이 너무 자랑스럽습니다. 또한, 저는 아파트 단위에 사는 사람들이 Kings 카운티 병원의 우수한 의료에 접근 할 수 있음을 기쁘게 생각합니다. 저는 CAMBA 주택 벤처가 훌륭하게 일을 해냈음을 칭찬하고 내 유권자들에게 저렴하고 혁신적인 주택을 제공하도록 계속 협력하기를 기대합니다.”라고 말했습니다.

Albany Avenue 690과 738번에 위치한, CAMBA 정원 1 단계는 저렴한 지원형 주택 209개의 단위를 가지고 있습니다. LEED 플래티넘 표준을 구축하며, 1 단계는 45 %의 공동 영역에 유틸리티 사용을 줄일 수 있도록 설계 전체적으로 옥상 태양 전지 패널 배열을 가지고 있습니다. 지역 사회 중심의 개발을 위해, 1 단계는 공공 공간, 다목적 룸, 정원과 이웃주민들 뿐만 아니라 세입자를 위한 옥상 테라스도 가지고 있습니다.

Winthrop Street 560 번지에, 2 단계는 최첨단 에너지 효율성과 실내 및 야외 레크리에이션 공간과 293 단위의 저렴한 지원형 주택을 가지게 될 것입니다. 이 개발은 사회 서비스를 위한 다목적 공간, 성인 교육, 의료 서비스, 그리고 예술이 포함됩니다. 현장 서비스, 24 시간 보안, 세탁실, 컴퓨터 /스터디 룸, 두 개의 커뮤니티 실, 조경 공동 부지 60,000 평방 피트의 보완과 함께, 2 단계 완전히 Wingate 이웃들을 위해 사회적 허브 기능을 하게 됩니다. 기타 편의 시설로는 옥상 테라스, 어린이 놀이 공간, 입주자 원예 침대, 산책로 및 쇼나 조각 정원 등이 있습니다. 2 단계는 또한 옥상 태양 전지 패널 시스템을 가지게 되며 지속 가능성을 향상시키기 위해 전력 사용량의 감소하는 효과를 보게 될 것입니다.

CAMBA 정원 1 및 2단계는 모두 케이스 관리, 의료 및 정신 건강 서비스, 건강 및 웰빙 프로그램, 직업 훈련, 교육 기회 및 가족 서비스에 대한 소개와 함께 현장에서 사회 복지 서비스를 제공할 것입니다. 함께 배치되는 서비스뿐만 아니라, 해당 개발은 SUNY Downstate Medical Center의 중앙 캠퍼스에 가까워 질 것입니다.

CAMBA Housing Ventures, Inc.(CHV)에서 개발된 두 단계의 총 개발 비용은 1 억 6500 만 달러 이상의 자금입니다. 2011년, CAMBA 정원 단계 I은 공공 및 민간 투자 6천6백80만달러로 자금을 지원했습니다: 뉴욕 주 주택 및 지역 사회 갱신(New York State Homes and Community Renewal)을 통해 면세 채권 3천4백만달러; 임시의 뉴욕 주 사무소 및 장애 지원의 노숙자 주택 지원 프로그램(HHAP)에서 5,200,000달러; 4 % 저소득 주택 세액 공제의 연간 할당 250 만 달러; 및 NYSERDA의 다가구 성능 프로그램 (MPP)에서 71만5천달러. 해당 개발은 또한 뉴욕시 주택 보존 및 개발 지원 형 주택 용자 프로그램에서 2천6백10만달러를 수여; Brooklyn Borough의 사무실에서 1 백만 달러 대출; 뉴욕 시의회에서 1 백만 달러 도시 자본 할당을 수여. 기타 재정 파트너는 다음을 포함합니다: 기업 사회 투자, TD 은행, Goldman Sachs, बैं크 오브 아메리카 (Bank of America), 뉴욕의 연방 주택 용자 은행 및 HSBC.

2단계에 대한 자금 조달은 다음을 포함: 뉴욕 주 주택 및 지역 사회 갱신을 통한 면세 채권 49.3백만달러; Medicaid Redesign팀의 보조금 4백56만달러; 뉴욕 주 임시 및 장애 지원 사무소의

HHAP에서 6백만달러; 4% 저소득 주택 세액 공제의 연간 할당에 3백40만달러; NYSERDA의 MPP로부터 35만2천달러. 총 개발 비용은 이 프로젝트가 뉴욕 시 주택 보존 및 개발 지원형 주택 용자 프로그램에서 2천50만달러를 수여 받아 공공 및 민간 자원에서 98,800,000달러가 됩니다; 자본 분배에서 Brooklyn Borough대표가 1백만달러; 그리고 뉴욕 시 의회의 자본 분배에서 1 백만 달러.

지원형 주택 공사의 사장 겸 CEO Deborah De Santis는 “CAMBA 정원은 이 주택이 헬스 케어가 될 수 있다는 개념의 증거입니다. 여기에 사는 모든 이는 좋은 품질의 헬스 케어를 바로 옆 문에서 접근 할 수 있을 뿐만 아니라, 가장 중요한 건강에 대한 결정 요인 중 하나인 집이라 부를 수 있는 곳을 가질 것입니다. CSH는 CAMBA과 정원 I & II, 지원형 주택의 국가적 모델, 그리고 이제 수백만의 뉴욕의 가장 취약한 계층 시민과 가족을 위한 집의 일부가 된 것을 자랑스럽게 생각합니다.”라고 말했습니다.

Ernest J. Baptiste, Kings County 병원 센터의 전무 이사는 “리서치는 지원 주택과 의료 서비스를 연결하는 기본 건강 상태를 치료하기 위한 보안 기반을 제공하여 각각의 효과를 강화하는 주거 안정을 보여주고 있습니다. 따라서, 우리는 우리의 지역 주민 기본 및 예방 관리에 관련하여 자신의 건강 성과를 향상시킬 수 있는 이니셔티브를 지원합니다.”라고 말했습니다.

Marie Pedraza, 부사장 겸 선임 지역 사회 개발 관리자, HSBC 은행 미국지점은 “CAMBA 매우 취약 인구에 훨씬 필요하며 저렴하고 지속 가능한 주택을 제공하고 우리가 뉴욕의 연방 주택 용자 은행의 그 어플리케이션을 후원 한 것을 영광으로 생각합니다.”라고 말했습니다.

José R. González, 뉴욕의 연방 주택 용자 은행의 사장 겸 최고 경영자(CEO)는 “CAMBA 정원은 공공 및 민간 투자 사이의 협력의 강력한 가능성의 좋은 예입니다. FHLBNY가 저렴한 지원형 주택의 건설 자금을 돕기 위해 140만달러 보조금을 제공하기 위해 회원인 HSBC 은행 미국이 합류했습니다. 오늘, 우리는 노력이 많이 필요한 주택의 건설에 기여하는 모든 조직과 기관을 자랑스럽게 생각합니다.”라고 말했습니다.

Maurice Coleman, Bank of America Merrill Lynch 지역 사회 개발 은행 수석 클라이언트 관리자는 “우리는 Brooklyn에 있는 저렴한 지원형 주택 개발의 293개의 단위 건설을 위한 CAMBA에 자금 2500만 달러를 제공 한 것을 매우 기쁘게 생각합니다. Bank of America는 지역 사회 개발 대출에 10년간 1조5천억달러를 약속했습니다. 이 프로젝트는 아직 저렴한 주택 기회를 창출하는 데 있어서 우리가 참여하는 또 다른 예시입니다.”라고 말했습니다.

Judi Kende, New York Market Leader, 부사장 겸 Enterprise의 New York Market Leader은 “지원형 주택은 정신 질환 및 약물 남용과 같은 주거 안정에 결정적인 장벽과 함께 가정을 위해 노숙을 끝낼 수 있는 가장 성공적이고 비용 효율적인 해결책으로 입증되었습니다. 뉴욕시의 노숙자 인구는 작년에 6% 상승했으며, CAMBA 정원은 이전의 노숙자 개인뿐만 아니라 안전하지 않은 주택에 살던 저소득 가정을 위한 희망의 등대입니다. 의료 및 운송 서비스에 대한 접근과 주택을 결합함으로써,

CAMBA 정원은 저렴한 주택을 주민들에게 제공 할뿐만 아니라 이 견고한 기초 위에 새롭고 안정된 삶을 구축 할 수 있습니다. Enterprise는 저소득 주택 세액 공제 자본에 결합된 6500 만 달러 기여뿐만 아니라, 보조금 및 용자 지원, 프로젝트의 두 단계에 우리의 오랜 파트너 CAMBA를 지원해 온 것을 자랑스럽게 생각합니다.”라고 말했습니다.

Gregg Gerken, TD 은행 미국 상업용 부동산 대출 대표는 “TD 은행의 상업용 부동산 그룹은 CAMBA 정원 프로젝트의 두 단계의 재정 파트너가 되어 기존의 재산을 중요한 목적을 위해 재사용 하는 것을 지원하게 되어 자랑스럽게 생각합니다. 이 프로젝트에 대한 우리의 헌신은 뉴욕 시에서의 지원과 저렴한 주택에 대한 밝은 미래의 우리의 공유된 비전을 반영하며, 우리는 사업을 지역 사회에 긍정적인 발전을 지원하기 위해 TD의 전반적인 목표와 함께 합니다.”라고 말했습니다.

뉴욕주 HCR(Homes and Community Renewal)은 저비용 주택 공사(Affordable Housing Corporation), 주택 및 지역사회 재개발부(Division of Housing and Community Renewal), 주택금융원(Housing Finance Agency), 뉴욕주 모기지 에이전시(State of New York Mortgage Agency), 주택 신탁기금 공사(Housing Trust Fund Corporation) 등 뉴욕주의 주요 주택 및 지역사회 재개발 기관들로 구성됩니다.

HCR은 올해로 10억 달러의 House New York 프로그램의 2회를 맞습니다. 5년 이상 수천여 개의 새 집을 짓는 이 프로그램은 최소 15년간 저가 주택에 대하여 가장 큰 투자로 자리매김했습니다. House New York은 Mitchell-Lama 주택 수 천 채를 40년간 저렴하게 유지할 것입니다. House New York 사업은 2백 만 명 이상의 임대 규제 세입자들을 보호하기 위한 전례 없는 노력의 성공을 기반으로 하고 30년간의 가장 강한 주의 임대 법과 함께 적극적으로 회계 감사를 하고 집주인의 불법 행위를 조사하는 세입자 보호 단위를 만들었습니다.

CAMBA Housing Ventures, Inc. (CHV)

CAMBA Housing Ventures는 저렴한 지원형 주택 개발 수상자입니다. CHV는 우수한 디자인과 지속 가능하며 에너지 효율적인 건물을 CAMBA의 삶을 변화 시키는 사례 관리 서비스와 연결하여 저소득의 이전 무주택 개인들에게 안전하고 건강한 주택을 제공합니다. CHV의 목표는 2015년까지 저렴한 주택 1,000개를 만드는 것입니다. CHV와 CAMBA 정원에 대한 더 자세한 정보는 www.cambahousingventures.org를 참고하시기 바랍니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People
Performance * Integrity * Pride