



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

**Pour publication immédiate** : 17 novembre 2014

**LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE 165 MILLIONS DE DOLLARS POUR LA REVITALISATION DU CORRIDOR DU CENTRAL BROOKLYN HOSPITAL À L'AIDE DE LOGEMENTS DE SOUTIEN ABORDABLES**

***Avec des ressources d'État, dont les économies réalisées par l'équipe de refonte de Medicaid, CAMBA Gardens, à East Flatbush, sera doté de 502 logements de pointe***

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui le début des travaux de l'étape II dans la construction des appartements de CAMBA Gardens, à la suite de l'achèvement de l'étape I et de l'occupation sur le campus du Kings County Hospital, revitalisant ainsi le corridor de l'hôpital de Brooklyn. Une fois l'étape II terminée, l'aménagement de 165 millions de dollars inclura une combinaison de 502 logements de soutien abordables, offrant des logements à des résidents à bas revenu et améliorant les résultats de santé pour les clients Medicaid à besoins élevés.

« Tous les New-Yorkais méritent un endroit sécuritaire et abordable où habiter, et aujourd'hui, nous prenons cette importante mesure pour réaliser cet objectif, a déclaré le Gouverneur Cuomo. Ce projet permettra de créer plus de 500 logements pour les gens ayant des problèmes financiers et médicaux. Un foyer de qualité peut être une des composantes les plus importantes à un mode de vie sain, et je suis fier que l'État se soit joint à nos partenaires du gouvernement local et du secteur privé pour faire aller ce projet de l'avant et renforcer la communauté de Flatbush. »

Le Gouverneur a créé l'équipe de refonte de Medicaid (MRT) en vue d'identifier de meilleurs protocoles pour gérer les maladies chroniques de plus de 4000 clients Medicaid. La MRT a pu contenir certaines dépenses importantes de Medicaid, comme les visites coûteuses en salle d'urgence, pour au bout du compte localiser 34,3 milliards de dollars en économies pour les contribuables. Grâce à la MRT, l'État a investi 260 millions de dollars des économies Medicaid dans des logements de soutien au cours des trois dernières années.

Darryl C. Towns, commissaire et premier dirigeant du Renouveau des foyers et de la communauté, a déclaré : « Les deux étapes de CAMBA Gardens sont en train de transformer ce coin d'East Flatbush, créant un foyer et un havre pour des centaines de New-Yorkais. Sous le leadership de ce Gouverneur, qui a passé

une grande partie de sa carrière à s'attaquer aux défis auxquels font face les populations sans abri et dans le besoin, nous en sommes arrivés à des solutions efficaces et opérationnelles ici à Brooklyn. Grâce à des partenariats publics et privés, nous avons prouvé que l'espoir peut être redonné aux individus, aux familles et aux communautés entières grâce à des logements de soutien abordables, ce qui changera des vies en améliorant la santé tout en donnant une plus grande indépendance aux clients. »

L'étape II de CAMBA Gardens était l'une des premières ententes conclues sur les logements abordables financées dans le cadre du *Housing New York: A Five-Borough, 10-Year Housing Plan* du maire de Blasio. Le plan vise à créer et à conserver 200 000 logements abordables. Le plan de logements abordables le plus complet dans l'histoire de la ville et le plus grand plan de logements municipaux au pays, son objectif est de répondre à la crise sur l'accessibilité des prix de la ville de New York en rejoignant plus d'un demi-million de New-Yorkais entre ceux à très bas revenu et ceux de la classe moyenne, tous faisant face à la hausse constante des loyers.

L'étape II de CAMBA Gardens offrira des logements aux gens qui sortent du système hospitalier public HHC, et qui sinon seraient sans-abris. Les logements de type studio ou à une, deux ou trois chambres des aménagements sont abordables aux foyers gagnant plus de 50 et de 60 % du revenu moyen.

Kristin M. Proud, commissaire du Bureau de l'aide temporaire et en cas d'invalidité de l'État de New York, a déclaré : « Les causes de l'itinérance sont multiples, et les conditions qui y sont fréquemment associées peuvent être difficiles à surmonter. Les logements de soutien sont souvent la première étape essentielle en vue d'aider les familles et les individus à construire les fondations d'un meilleur futur. CAMBA Gardens aidera les résidents à répondre aux défis auxquels ils font face – pas seulement le fait de ne pas avoir de logement, mais aussi en apportant de l'aide en vue d'accéder aux soins de santé, aux services de santé mentale et de la formation à l'emploi. L'OTDA et le Gouverneur Cuomo partagent l'engagement de CAMBA envers le logement de soutien, et reconnaissent les effets positifs que cela peut avoir dans le but de transformer les vies des individus. »

La commissaire du Département de la préservation et du développement du logement de la ville de New York (HPD), Vicki Been, a déclaré : « Le plan sur le logement de la ville de New York du maire de Blasio souligne l'importance du partenariat entre la ville et l'État de New York dans le but d'encourager la création de nouvelles possibilités en matière de logement abordable. L'aménagement CAMBA Gardens est un merveilleux exemple du succès de ce partenariat. Cet aménagement montre également le pouvoir que peut avoir le fait de mettre les actifs publics sous-utilisés à l'œuvre dans le cadre de partenariats comme celui-ci avec la New York City Health and Hospitals Corporation et la Kings County Hospital Corporation. Je souhaite remercier nos partenaires des gouvernements de la ville et de l'État de leur engagement à faire de ces logements de soutien abordables une réalité. »

Le commissaire du Bureau de la santé mentale de l'État de New York, Dr Anne Marie T. Sullivan, M.D., a déclaré : « Le Bureau de la santé mentale est fier de s'associer à CAMBA en soutien à ce précieux projet. Le logement est impératif au rétablissement de ceux qui souffrent de maladie mentale, car c'est pour un individu la fondation d'une vie saine et productive. CAMBA Gardens est un investissement dans les vies

des résidents de New York qui souffrent de maladie mentale, lesquels peuvent maintenant avoir un foyer sécuritaire et abordable. »

John B. Rhodes, président et premier dirigeant de la NYSERDA, a déclaré : « Ces logements de soutien abordable sont le résultat du leadership du Gouverneur Cuomo et des partenariats entre les secteurs publics et privés, et cela fera une grosse différence dans les vies des résidents des appartements CAMBA Gardens ainsi que sur leur quartier. La NYSERDA est fière de soutenir ce qui touche à l'efficacité énergétique et l'énergie renouvelable de ces bâtiments, cela rendant les logements plus confortables pour les résidents tout en utilisant moins d'énergie que pour la plupart des complexes d'habitation. »

Le président de HHC, le Dr Ram Raju, a déclaré : « Alors que HCC dirige la transformation des soins de santé à Brooklyn, des projets comme celui-ci contribuent directement à notre objectif, soit de réduire les cas d'hospitalisation en gérant la santé de la population. Le Kings County Hospital Center s'est associé à CAMBA pour créer plus de 500 logements de soutien durables et abordables, ce qui améliorera l'accès de la population aux soins de santé. Je suis très fier de ce que nous avons réalisé, et il me tarde de m'associer avec d'autres groupes similaires pour créer des projets semblables dans toute la ville. »

Joanne M. Oplustil, présidente et première dirigeante de CAMBA/CAMBA Housing Ventures, Inc., a déclaré : « Durant les 37 dernières années, CAMBA a travaillé de près avec les New-Yorkais aux prises avec divers obstacles quotidiens, et nous reconnaissons que le logement abordable, l'accès aux services de soutien et des soins de santé de qualité doivent fonctionner ensemble afin d'assurer la qualité de vie. Développé par CAMBA Housing Ventures, CAMBA Gardens est une occasion unique d'offrir ces trois choses à la communauté, et il s'agit d'un modèle national de partenariat efficace entre un hôpital public, un promoteur à but non lucratif, un fournisseur de services sociaux et des partenaires des services publics et privés. Ce projet n'aurait pas été possible sans les efforts incessants de nos nombreux partisans, dont le Gouverneur Andrew Cuomo et son initiative sur les logements de soutien de l'équipe de refonte de Medicaid, HCR, HPD et HHAP, pour ne nommer que quelques-uns de nos nombreux partenaires ayant apporté un important investissement dans le but de créer ces nouveaux logements. »

Le président de l'arrondissement de Brooklyn, Eric Adams, a déclaré : « Je remercie le Gouverneur Cuomo de son soutien envers Brooklyn. Avec cet important aménagement de CAMBA, un véritable chef de file communautaire, je suis heureux et fier de travailler avec le Gouverneur et nos partenaires communautaires pour aider à financer plus de 500 logements abordables à East Flatbush. Le logement abordable est une des priorités de mon administration, tout particulièrement la construction de nouveaux logements qui offrent durabilité, combattent l'itinérance, priorisent les résidents de l'endroit et mettent ceux qui en ont besoin en contact avec des services sociaux de qualité. CAMBA Gardens réalise tous ces importants objectifs, nous aidant ainsi à faire progresser One Brooklyn pour tous les résidents de Brooklyn. »

Le membre de l'Assemblée Karim Camara, président du Caucus législatif des Noirs, des Portoricains, des hispanophones et des Asiatiques, a déclaré : « Quand on parle aux familles qui ont maintenant un foyer, qui ont maintenant une porte qu'elles peuvent fermer, qui ont échangé volatilité pour stabilité, on est

frappé de voir ce que ce projet signifie pour Brooklyn et cette communauté. Grâce au Gouverneur Cuomo et à nos partenaires à but non lucratif de la ville, le CAMBA Gardens transforme ce corridor de Brooklyn en logements de soutien dynamiques, qui sauveront des vies. »

George M. Proctor, vice-président principal de North-Central Brooklyn Health Network, a déclaré : « Projet innovateur, CAMBA Gardens apporte vraiment la preuve que la vie des gens du centre de Brooklyn peut être améliorée en termes de soins de la santé, économiques et sociaux, grâce à une équipe de travail dévouée et à de nombreux partenaires, gouvernementaux et à but non lucratif. Nous avons hâte de voir ce projet mené à terme, ce qui nous aidera à renforcer les communautés que nous desservons. »

Le membre du Conseil de la ville de New York Mathieu Eugene a déclaré : « Les étapes I et II de CAMBA Gardens offrent sans le moindre doute un excellent service à notre communauté. Ces projets ont fourni du travail à plus de 1000 entrepreneurs, sous-entrepreneurs et commerçants de Brooklyn, et créeront maintenant des logements durables et abordables dans votre région. À titre de membre du conseil desservant le 40e district et de fort défenseur des services de santé, je suis fier que l'hôpital public, le promoteur à but non lucratif et le fournisseur de services servant de modèle de santé national se trouvent dans notre quartier. Je me réjouis également que les gens qui occuperont les logements auront accès aux excellents soins du Kings County Hospital. Je félicite CAMBA Housing Ventures de son excellent travail, et il me tarde de poursuivre notre partenariat en vue de fournir des logements abordables et innovateurs à mes électeurs. »

L'étape 1 de CAMBA Gardens, situé au 690 et au 738 Albany Revenue, compte 209 logements de soutien abordables. Respectant les normes LEED Platine, l'étape 1 comporte un éventail complet de panneaux solaires situés sur le toit et conçus dans le but de réduire de 45 % l'utilisation des services publics dans les aires communes. En tant qu'aménagement à orientation communautaire, la phase 1 compte des espaces publics, des salles multifonctions, des jardins et une terrasse sur le toit à la disposition des locataires et des résidents du quartier.

Au 560 Winthrop Street, l'étape II comptera 293 logements de soutien abordables dotés d'équipement d'efficacité énergétique de pointe et d'espaces récréatifs intérieurs et extérieurs. L'aménagement inclura également des espaces multifonctions pour services publics, éducation des adultes, services de santé et arts. En plus de services sur place, d'une sécurité 24 heures sur 24, de buanderies, d'une salle informatique et d'étude et de plus de 60 000 pieds carrés de terrains communautaires aménagés, l'étape II vise à la création d'un centre social complet pour le quartier Wingate. Parmi les autres commodités, on compte une terrasse sur le toit, une aire de jeu pour les enfants, des lots de jardinage pour les résidents, des sentiers pédestres et un jardin de sculptures Shona. L'étape II comptera également un système de panneaux solaires sur le toit, et profitera d'une réduction de l'utilisation d'énergie en vue d'accroître la viabilité.

Les étapes I et II de CAMBA Gardens offriront toutes les deux des services sociaux sur place, avec gestion de cas et recommandations en matière de soins médicaux et de services de santé mentale, de

programmes de santé et de bien-être, de formation à l'emploi, d'occasions éducationnelles et de services familiaux. En plus des services coimplantés, l'aménagement est adjacent au campus central du SUNY Downstate Medical Center.

Le coût de l'aménagement total des deux étapes, menées par CAMBA Housing Ventures, Inc. (CHV), est de plus de 165 millions de dollars. En 2011, l'étape I de CAMBA Gardens a été financée à l'aide d'un montant de 66,8 millions de dollars en investissements publics et privés, notamment : 34 millions de dollars en exemptions fiscales par le biais du Renouveau du logement et de la communauté de l'État de New York, 5,2 millions de dollars du programme d'aide et de logement aux sans-abris (HHAP) du Bureau de l'aide temporaire et en cas d'incapacité de l'État de New York, 2,5 millions de dollars sous forme d'attribution annuelle de crédits fiscaux de 4 % sur le logement pour personnes à faible revenu, et 715 000 \$ du programme de performance multifamiliale (MPP) de la la NYSEDA. L'aménagement a également reçu 26,1 millions de dollars du programme de prêts de soutien au logement du Développement et de la conservation du logement de la ville de New York, un prêt de 1 million de dollars du bureau du président de l'arrondissement de Brooklyn, et 1 million de dollars en imputations sur les fonds propres du Conseil municipal de New York. Voici quelques autres partenaires ayant pris part au financement : Enterprise Community Investment, TD Bank, Goldman Sachs, Bank of America, Federal Home Loan Bank of New York et HSBC.

Le financement de l'étape II inclut : 49,3 millions de dollars en exemptions fiscales par le biais du Renouveau du logement et de la communauté de New York, 4,56 millions de dollars en subventions de l'équipe de refonte de Medicaid, 6 millions de dollars du HHAP du Bureau de l'aide temporaire et en cas d'incapacité de l'État de New York, 3,4 millions de dollars sous forme d'attribution annuelle de crédits fiscaux de 4 % sur le logement pour personnes à faible revenu, et 352 000 du MPP de la NYSEDA. Le coût total de l'aménagement est de 98,8 millions de dollars en ressources publiques et privées. Le projet reçoit également 20,5 millions de dollars du programme de prêts de soutien au logement du Développement et de la conservation du logement de la ville de New York, 1 million de dollars en imputations sur les fonds propres du président de l'arrondissement de Brooklyn et 1 million de dollars en imputation sur les fonds propres du président du Conseil municipal de la ville de New York.

Deborah De Santis, présidente et première dirigeante de Corporation for Supportive Housing, a déclaré : « CAMBA Gardens est la preuve que le logement est une forme de soins de santé. Tous ceux qui vivent ici non seulement accéderont à des soins de santé de qualité juste à côté, mais ils profiteront du facteur le plus déterminant pour la santé : un chez-soi. CSH est fier d'avoir pris part aux étapes I et II de CAMBA Gardens, un modèle national en matière de logement de soutien, qui accueille maintenant des centaines de familles et d'individus parmi les plus vulnérables de New York. »

Ernest J. Baptiste, directeur administratif du Kings County Hospital Center, a déclaré : « La recherche a montré qu'un logement stable, qui relie un logement de soutien à des services de soins de santé, rehausse l'efficacité de chacun en offrant une fondation solide pour le traitement des problèmes de santé cachés. Nous soutenons donc toute initiative qui permet aux résidents de notre communauté d'améliorer leurs perspectives de santé en les exposant à des soins de base et préventifs.

Marie Pedraza, vice-présidente et gestionnaire principale du développement communautaire régional, HSBC Bank USA, a déclaré : « CAMBA offre des logements abordables et viables des plus nécessaires à une population extrêmement vulnérable, et c'est pour nous un honneur de commanditer cette demande faite à la Federal Home Loan Bank of New York. »

José R. González, président et premier dirigeant de la Federal Home Loan Bank of New York, a déclaré : « CAMBA Gardens est un excellent exemple des puissantes possibilités qu'offre un mélange d'investissements privés et publics. La FHLBNY s'est associée à un de ses membres, HSBC Bank USA, en vue d'offrir une subvention de 1,4 million de dollars pour aider à financer la construction de ces logements de soutien abordables. Aujourd'hui, nous sommes heureux de nous joindre à toutes les organisations dont les efforts ont contribué à la création de ces logements des plus nécessaires. »

Maurice Coleman, gestionnaire de la clientèle principal des services bancaires de développement communautaire de Bank of America Merrill Lynch, a déclaré : « Nous sommes très heureux d'avoir offert 25 millions de dollars en financement à CAMBA pour la construction de 293 logements de soutien abordables à Brooklyn. Bank of America a pris un engagement de 10 ans et de 1,5 mille milliards de dollars en matière de prêts servant au développement communautaire. Ce projet est un nouvel exemple de notre implication en vue d'aider à créer des possibilités de logement abordable. »

Judi Kende, vice-présidente et chef du marché de New York, Enterprise , a déclaré : « Il est prouvé que le logement de soutien est la solution la plus efficace et la plus économique en vue de mettre fin à l'itinérance pour les foyers connaissant d'importants obstacles en matière de stabilité résidentielle, par exemple la maladie mentale et la consommation de drogues. Avec la population de sans-abris de New York qui a augmenté de 6 % l'an passé, CAMBA Gardens est un espoir pour les individus ayant été sans-abris et pour les familles à faible revenu connaissant la précarité en matière de logement. En combinant le logement à l'accès aux soins de santé et aux services de transport, CAMBA Gardens non seulement offre à ses résidents des foyers abordables, mais aussi une solide fondation sur laquelle bâtir de nouvelles vies stables. Enterprise est fier de soutenir CAMBA, partenaire de longue date, sur les deux étapes de ce projet, apportant une contribution de 65 millions de dollars en valeur nette du crédit d'impôt sur le logement pour faible revenu, ainsi qu'un soutien sous forme de subventions et de prêts. »

Gregg Gerken, directeur du service des prêts immobiliers commerciaux des États-Unis pour TD Bank, a déclaré : « Le groupe d'immobilier commercial de TD Bank est fier d'être partenaire financier dans le cadre des deux étapes du projet CAMBA Gardens, et de soutenir la réutilisation créative de la propriété existant déjà à cette importante fin. Notre engagement envers ce projet reflète la vision que nous avons en commun d'un futur réjouissant pour le logement de soutien abordable dans la ville de New York, et s'aligne à l'objectif global de TD en vue de soutenir le développement positif des communautés où nous faisons des affaires. »

Le Renouvellement du logement et de la communauté de l'État de New York (HCR) comprend tous les organes principaux de renouvellement du logement et des communautés de l'État, dont l'organisme du logement social (Affordable Housing Corporation), la Division du logement et du renouvellement

communautaire (Division of Housing and Community Renewal), l'agence de financement du logement (Housing Finance Agency), l'organisme de prêts hypothécaires de l'État de New York (State of New York Mortgage Agency), le Fonds en fidéicommiss du logement (Housing Trust Fund Corporation) et autres.

Le HCR offre pour la deuxième année le programme House New York, de 1 milliard de dollars, qui crée des milliers de nouveaux logements sur cinq ans, en plus de représenter le plus gros investissement dans le logement abordable depuis au moins 15 ans. House New York permettra également de préserver des milliers de logements Mitchell-Lama afin qu'ils restent abordables pour 40 ans de plus. L'initiative House New York mise sur les succès d'efforts sans précédent en vue de protéger plus de deux millions de locataires à loyer réglementé, l'État ayant le plus fortement renforcé les lois sur la location en plus 30 ans, en plus d'avoir créé l'Unité de protection des locataires, qui procède à des audits proactifs et enquête sur les mauvaises pratiques des propriétaires.

### **CAMBA Housing Ventures, Inc. (CHV)**

CAMBA Housing Ventures est un promoteur de logements de soutien abordables primé. CHV combine l'excellence en matière de conception et des bâtiments écoénergétiques viables aux importants services de gestion de cas de CAMBA dans le but de fournir des foyers sains et sécuritaires aux individus à faible revenu et anciennement sans abri. L'objectif de CHV est de créer 1000 logements abordables d'ici 2015. Pour en apprendre plus sur CHV et CAMBA : [www.cambahousingventures.org](http://www.cambahousingventures.org).

###

Des informations complémentaires sont disponibles à [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

**We Work for the People**

Performance \* Integrity \* Pride