STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 3 ноября 2014 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА МАЛОЭТАЖНЫХ ДОМОВ ЛЕНТОЧНОЙ ЗАСТРОЙКИ (ТИПА «ТАУНХАУЗ») В ИСТОРИЧЕСКОМ РАЙОНЕ БУФФАЛО (BUFFALO) FRUIT DISTRICT

Проект предлагает высококачественное доступное жилье для жителей восточной части города

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о завершении строительства 49 новых малоэтажных домов ленточной застройки (типа «таунхауз») на земельных участках вблизи академического городка Buffalo Niagara Medical Campus. Проект корпорации St. John Fruit Belt Community Development Corporation с бюджетом 15 миллионов долларов предполагал строительство 17 блоков, сформированных энергоэффективными и предназначенными для сдачи внаем ленточными квартирами типа «таунхауз» на две, три и четыре спальни. Объекты построены на территории развитого исторического района и органически вписывается в ландшафт и инфраструктуру кварталов восточной части (East Side) города. Ежемесячная арендная плата таких квартир будет составлять 500 долларов за квартиру на две спальни, 550 долларов за квартиру на три спальни и 600 долларов за квартиру на четыре спальни (плюс коммунальные платежи). Специально для лиц с ограниченной подвижностью возведены три блока; для лиц с недостаточным слухом и зрением возведены два блока.

«Проект обеспечит качественное и доступное жилье для семей, проживающих в восточной части города (East Side), дополнит структуру растущего академического городка Buffalo Niagara Medical Campus и послужит катализатором для частных инвестиций в развитие района Fruit Belt, — сказал Губернатор Куомо (Cuomo), — Это еще одно свидетельство продолжающегося возрождения региона и еще одна причина назвать город Буффало (Buffalo) городом в активной стадии экономического и социального развития».

«Штат Нью-Йорк гордится своей лидерской ролью в рамках реализации этого проекта. Семьи по всему штату нуждаются в качественном и доступном жилье, и этот объект предоставит им такое жилье, а также обеспечит дополнительные стимулы для экономического роста, — добавил Вице-губернатор Роберт Дж. Даффи (Robert J. Duffy), — Мы наблюдаем практические результаты инициативного руководства Губернатора Куомо (Cuomo) в восточной части города Буффало (Buffalo's East Side), которое меняет общий социально-экономический ландшафт региона и

создает в этих районах возможности для дополнительных инвестиций».

Руководитель/генеральный директор Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) Деррил С. Таунс (Darryl C. Towns) отметил: «Губернатор Куомо (Cuomo) взял на себя обязательство возродить Буффало (Buffalo), предложив инициативу с бюджетом в 1 миллиард долларов, целью которой определено укрепление местной экономики. Инвестиции штата в район таунхаузов St. John Town Homes обеспечат территориальному сообществу доступное жилье, увеличат количество рабочих мест и послужат стимулом для дополнительных капиталовложений в кварталы Fruit Belt. Я присоединяюсь к своим поздравлениям пастору Чепмену (Chapman) за участие в процессах оптимизации территориального сообщества через создание содержательных возможностей, которые пойдут на пользу нашим гражданам, семьям и всему району».

Преподобный Майкл Чепмен (Michael Chapman), пастор/генеральный директор корпорации St. John Fruit Belt Community Development Corporation, сказал: «Мы ценим поддержку Губернатора Куомо (Cuomo) и Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штат Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) за эти 49 таунхаузов, возведенных в рамках реализации проекта с бюджетом в 15 миллионов долларов. Завершение этого проекта, по сути, является продолжением реализации проекта развития восточной части города Буффало (East Side Development Project) с бюджетом 500 миллионов долларов, над которым работает корпорация St. John Fruit Belt Community Development Corporation».

Г-н Крис Бонилла (Chris Bonilla), проживающий в новой квартире типа «таунхауз», сказал: «До переезда в квартиру по адресу 132 Mulberry Street мои дети и я жили в маленькой квартире на три спальни, требовавшей масштабного ремонта. Я всегда хотел дать своей семье возможность иметь лучшее жилье. Переезд в квартиру в таунхаузе St. John не только открыл для меня и моих детей возможность жить в более привлекательном месте, но и позволил нам обеспечить для себя качественное жилье, лучше которого может быть только собственный дом. Переезд на новое место жительства стал счастливым событием в жизни нашей семьи».

Для каждой квартиры предусмотрен собственный вход и площадка для парковки автомобиля вне проезжей части, позади квартирного комплекса; также предусмотрены энергоэффективные механические системы и элементы искусственного ландшафта. Секции трех одноэтажных блоков квартир предполагают возможность доступа лиц с ограниченным физическими способностями. Благодаря местной программе развития кадровых ресурсов, проект обеспечил участие в его реализации представителей меньшинств, составивших 60 процентов всего кадрового состава проекта; соответствующие мероприятия предусматривали прохождение нетрудоустроенными жителями района Fruit Belt подготовки по овладению востребованными профессиональными навыками.

На реализацию проекта штатом Нью-Йорк выделены федеральные средства на общую сумму 12,4 миллиона долларов, в которую вошли 10 миллионов, выделенных по программе налоговых

кредитов под строительство жилья для малообеспеченного населения Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) и 2,4 миллиона долларов, предоставленных программой жилищного строительства штата Нью-Йорк HOME. Город Буффало (Buffalo) также выделил средства в сумме 2,75 миллиона долларов в рамках программы жилищного строительства HOME.

В проекте также приняли участие:

- Корпорация Key Community Development Corporation, выделившая порядка 9,2 миллиона долларов в виде частного акционерного капитала.
- Группа Stratford Capital Group, выступившая основным агентом проекта.
- Банк M&T Bank, обеспечивший финансирование строительства.
- Компания Lamparelli Construction Company и компания SLR Contracting and Service Company, обе из города Буффало (Buffalo), выступили генеральными подрядчиками проекта.
- Компания Foit-Albert Associates, г. Буффало (Buffalo), предложила архитектурный проект таунхаузов.
- Юридическое консультирование в рамках проекта обеспечила компания Hodgson Russ, LLP.
- Компания Oxford Consulting Inc. выступила строительным консультантом, ответственным за обеспечение эффективного функционирования проектных объектов в течение 30 - 50 лет.

Управление по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) состоит из всех крупных департаментов по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата, в том числе Корпорации для обеспечения доступного жилья (Affordable Housing Corporation), Отдела жилищного строительства и возрождения местных сообществ (Division of Housing and Community Renewal), Департамента финансирования жилищного строительства (Housing Finance Agency), Ипотечного агентства штата Нью-Йорк (State of New York Mortgage Agency), Корпорации трастов и фондов жилищного строительства (Housing Trust Fund Corporation) и др. Программа налоговых кредитов под строительство жилья для малообеспеченных слоев населения обеспечивает сокращение в соотношении один к одному федеральных налоговых обязательств компаний, реализующих проекты по строительству съемного жилья для малоимущих слоев населения с доходом, составляющим до 60 % от уровня усредненного дохода по региону.

Программа развития социального жилья в штате Нью-Йорк HOME является программой, финансируемой из федерального бюджета, целью деятельности которой является расширение фонда доступного жилья. Программа HOME финансирует целый ряд видов деятельности в рамках строительства доступного жилья, в частности строительство нового жилья, реставрацию/восстановление существующих жилых единиц, ремонт квартир и домов, а также

помощь при покупке жилья, которые осуществляются муниципалитетами и некоммерческими организациями, администрирующими соответствующие программы на местах.

Член Конгресса Брайна Хиггинс (Brian Higgins) сказал: «Этот проект демонстрирует эффективное сотрудничество и взаимодействие федеральных, муниципальных, общественных ресурсов и ресурсов штата в рамках проекта по строительству жилых кварталов. Работа корпорации St. John's Community Development Corporation, направленная на предоставление семьям возможности обеспечить себе нормальное жилье, которое они смогут называть своим домом, соответствует целям и задачам миссии «возлюби ближнего своего».

Мэр города Буффало (Buffalo) Байрон Браун (Byron Brown), подчеркивая собственное распоряжение о выделении на реализацию проекта 2,75 миллиона долларов в рамках программы HOME, отметил: «Проект корпорации St. John Fruit Belt Community Development Corporation по строительству таунхаузов в районе Fruit Belt с бюджетом 15,3 миллиона долларов — это не просто хорошая новость, это создание рабочих мест, это возможность обзавестись доступным жильем, предоставленная многим трудолюбивым ньюйоркцам, работающим на территории академического городка Buffalo Niagara Medical Campus и по всему Буффало (Buffalo). Я благодарю Губернатора Эндрю Куомо (Andrew Cuomo) и других партнеров за их приверженность курсу на качественное преобразование этого исторического района путем улучшения качества жизни для жителей города и создания возможностей для возвращения трудовых ресурсов на рабочие места».

Сенатор штата Марк Гризанти (Mark Grisanti) добавил: «Завершение этого проекта стало демонстрацией высокой эффективности взаимодействия между заинтересованными лицами на уровне штата и на местном уровне, результатом которого стало обновление, восстановление, рефинансирование и абсолютная польза для местной общины. Это еще один шаг в направлении возрождения всего региона».

Сенатор штата Тим Кеннеди (Tim Kennedy) подчеркнул: «Завершение строительства таунхаузов означает, что еще большее количество жителей Буффало (Buffalo) получит доступ к высококачественному и доступному жилью, которое любая семья посчитает за честь называть домом. Я хочу выразить благодарность Губернатору Эндрю Куомо (Andrew Cuomo) за поддержку этого важного проекта, а также Пастору Майклу Чепмену (Michael Chapman) за воплощение столь замечательной и стратегически значимой идеи. Эти новые дома способны внести новые ноты в имидж района, и я с нетерпением жду того момента, когда я смогу воочию наблюдать за его дальнейшим развитием в ближайшем будущем».

Член нижней палаты Законодательного собрания Кристал Пиплз-Стоукс (Crystal Peoples-Stokes) сказала: «Когда правительственные и общественные организации и ведомства эффективно работают вместе — выигрывают все заинтересованные стороны. Новые таунхаузы обеспечат доступные и энергоэффективные жилищные ресурсы в самом центре исторического района Fruit Belt. Это проект также внесет свой вклад в развитие трудовых ресурсов в местной общины. Я

аплодирую местным ведомствам и организациям за эффективное сотрудничество и удовлетворение потребностей района Fruit Belt».

Руководитель исполнительной власти округа Марк Полонкарз (Mark Poloncarz) отметил: «Эти новые таунхаузы предлагают энергоэффектиное и эстетически привлекательное жилье с прямо здесь, в сердце одного из наших исторических районов. Район Fruit Belt переживает изменения, обусловленные развитием академического городка Medical Campus, и, благодаря корпорации St. John Fruit Belt Community Development Corp. и нашим партнерам в правительстве эти изменения предполагают создание современных жилищных ресурсов в контексте этого развития».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People
Performance * Integrity * Pride