



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2014년 11월 3일

## CUOMO주지사는 BUFFALO의 HISTORIC FRUIT 지구의 주택단지 완공 발표

### *프로젝트는 East Side 주민을 위해 고품질의 저렴한 주택을 제공합니다*

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 Buffalo Niagara 메디컬 캠퍼스 근처 택지에 49개의 새 주택단지의 완공을 발표했습니다. 15 백만 달러의 St. John Fruit Belt 커뮤니티 개발 공사 프로젝트는 에너지 효율적인 2개 혹은 3개 및 4개 침실 등 임대 주택으로 구성될 17개의 건물을 포함합니다. 택지는 그들이 이스트 사이드 인근에 조화될 수 있도록, 기존과 동일하게 역사적 미학적으로 지역의 특성을 구성했습니다. 주택단지에 대한 월 임대료는 두 개의 침실 단위는 500 달러, 3개 침실은 550달러 4개의 침실은 600 달러가 될 것입니다. 세 단위는 이동에 불편이 있는 주민을 위해 특별히 제작되었고, 2 개 단위는 청각 및 시각 장애인에 대한 것입니다.

“이 프로젝트는 성장 Buffalo Niagara 메디컬 캠퍼스를 보완하고 Fruit Belt 지역에 민간 투자를 위한 촉매 역할을 할 것이며, East Side에 가족을 위한 저렴한 주택을 제공 할 것입니다,”라고 Cuomo 지사는 말했습니다. “이것은 이 지역의 지속적인 르네상스와 왜 Buffalo가 진정으로 전진하는 도시인지 알 수 있게 해주는 또 다른 예입니다.”

“뉴욕 주는 뛰어난 프로젝트에 리더가 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 주 전역에 걸쳐 가족들에게 질 좋고 저렴한 주택이 필요하며, 이들이 사용할 수 있도록 할 뿐만 아니라 추가적인 경제 성장의 기반을 구축 하게 될 것입니다.”부지사 Robert J. Duffy는 말했습니다. “Cuomo 주지사의 리더십 아래 우리는 마침내 이 지역의 풍경을 변화하고 이 지역에 더 많은 투자의 기회를 가지게 하며, Buffalo의 East Side의 결실을 보고 있습니다.”

뉴욕 주 주택 및 지역 사회 갱신 위원 Darryl C. Towns은 “Cuomo 주지사는 지역 경제를 강화하도록 10억 달러 이니셔티브를 통해 Buffalo 활성화를 위해 최선을 다하고 있습니다. St. John 주택단지에서 국가의 투자는 지역 사회에 저렴한 주택을 제공하며 일자리를 늘리며 Fruit Belt에 투자를 더욱 장려합니다. 나는 개인, 가족 및 이웃에게 혜택을 주는 의미 있는 기회와 더 나은 지역 사회를 구축하기 위해 Chapman목사와 함께하겠습니다.”라고 말했습니다.

장관 Michael Chapman, 목사 / CEO, St. John Fruit Belt 커뮤니티 개발 공사는 “우리는 이 49개의 주택단지를 위한 Cuomo 주지사와 뉴욕 주 주택 및 지역 사회 갱신의 지원 및 1500 만 달러 프로젝트에 감사하고 있습니다. 이 프로젝트의 완성은 St. John Fruit Belt 커뮤니티 개발 공사의

500백만달러의 East Side 개발 사업의 연속입니다. “라고 말했습니다.

주택단지 거주자 Chris Bonilla는 “132 Mulberry가로 이동하기 전에는 내 아이들과 내가 수리가 많이 필요한 작은 3개의 침실이 있는 아파트에 살고 있었습니다. 나는 항상 내 가족이 살기 좋은 환경을 주고 싶었습니다. St. John 주택단지는 저에 제 아이들에게 살기 좋은 곳일 뿐만 아니라, 이것은 우리 자신의 집을 소유하기 위한 가장 좋은 선택입니다. 이 이사로 인해 우리 가족은 너무 행복했습니다.” 라고 말했습니다.

각 집은 사유지의 후면에 있는 현관과 거리 이외 주차뿐만 아니라, 에너지 효율적인 기계 시스템과 조경이 있습니다. 건물 중 3동은 단일 층의 장애인 접근 단지입니다. 지역의 인력 개발 프로그램 덕분에, 이 프로젝트는 수요가 많은 직업에 대하여 실업자인 Fruit Belt 지역 주민에 대한 교육을 포함했고 60%의 소수 참여의 목표에 도달했습니다.

뉴욕 주에서 배포한 연방 자금은, 총 12.4백만 달러에 달했고 이는 10백만 달러의 주택의 뉴욕 주 부문 및 지역 사회 갱신의 저소득 주택 세금 공제와 뉴욕 주 홈 프로그램을 통한 자금 240 만 달러를 포함합니다. Buffalo시는 또한 HOME 펀드 2백75만달러를 제공했습니다.

프로젝트에 참여하고 있는 다른 회사들:

- 사모 투자에 약 920 만 달러를 제공한 Key Community 개발 공사.
- 프로젝트의 신디케이터인 Stratford Capital 그룹.
- 건설 금융을 제공한 M & T 은행.
- Lamparelli 건설 회사와 SLR의 계약 및 서비스 회사, Buffalo 의 모두는, 프로젝트의 일반적인 계약자였습니다.
- Buffalo의 Foit-Albert Associates는 주택단지를 위한 건축 설계를 제공.
- Hodgson Russ LLP는 프로젝트의 법률 고문.
- Oxford Consulting Inc.는 다음 30 ~ 50 년 동안 효과적으로 프로젝트 기능을 보장할 책임 개발 컨설턴트입니다.

New York State Homes and Community Renewal은 임대 주택 공사(Affordable Housing Corporation), 주택 및 지역사회 재개발부(Division of Housing & Community Renewal), 주택금융원(Housing Finance Agency), 뉴욕주 모기지 에이전시(State of New York Mortgage Agency), 주택 신탁기금 공사(Housing Trust Fund Corporation) 등 뉴욕주의 모든 주택 및 지역사회 재개발 기관들로 구성되어 있습니다. 저소득 주택 신용 프로그램은 지역 평균 소득의 60%의 소득과 저소득 가구들에게 제공되는 임대 주택을 개발하는 프로젝트 소유자에 대한 연방 소득세에서 dollar-for-dollar 감세를 제공합니다.

뉴욕 주 HOME 프로그램은 저렴한 주택 재고의 공급을 확대하기 위해 연방 정부가 자금을 할당합니다. HOME은 지방 자치 단체 및 지역 프로그램 관리자의 역할을 비영리 조직에 의해 수행되는 새로운 건설, 재활 / 보존, 주택 개선 및 주택 구매자 지원을 포함하여 저렴한 주택의 다양한 활동을 지원합니다.

하원 의원 Brian Higgins는 “이 프로젝트는 지역을 구축하기 위해 연방, 주, 도시와 지역 사회가 함께 하는 프로젝트입니다. St. John의 커뮤니티 개발 공사의 작업은 가족들에게 기회와 집이라 부를 장소를 주고 '네 이웃을 사랑하라'는 임무를 수행할 수 있도록 합니다.” 라고 말했습니다.

Buffalo시장 Byron Brown은 그가 이 프로젝트에 대한 도시 주택 기금 2.75백만달러를 할당한 것 외에 “St. John Fruit Belt 커뮤니티 개발 공사가 15.3백만 달러의 주택단지 프로젝트를 Buffalo의 Fruit Belt에 실행하게 된 것은 더 좋은 소식이며, 이는 일자리를 창출하고 Buffalo Niagara 메디컬 캠퍼스에서 일하는 근면한 남녀를 위한 저렴한 주택 마련의 기회를 만들어 줄 것입니다. 나는 시민의 삶의 질을 향상시키고 일자리를 되돌려 주어 역사적인 지역의 변화에 대한 지속적인 노력을 해준 Andrew Cuomo 주지사와 다른 파트너들께 감사합니다.”라고 말했습니다.

주 상원의원 Mark Grisanti 는 “프로젝트의 완성은 주 및 지역 협력에서 가장 좋은 예시 - 회춘, 활성화 및 재투자와 지역 사회에 승리자가 나올 것입니다. 이것은 지역에서 재기할 또 다른 건물 블록입니다.”라고 말했습니다.

주 상원 의원 Tim Kennedy는 “이 주택단지의 완성은 더 많은 Buffalo 주민들이 고품질의 저렴한 주택을 가지게 해주며 이 집은 가족들이 자랑스럽게 집이라 부를 수 있는 장소가 될 것입니다. 나는 이 중요한 프로젝트에 대한 Andrew Cuomo 주지사의 지원에 감사의 마음을 전하며, 이 멋진 비전을 현실화 시킨 Michael Chapman 목사에게도 감사합니다. 이 새로운 집은 이웃을 위한 게임 체인저이며, 나는 가까운 장래에 더 많은 진전을 보기를 기대합니다.”라고 말했습니다.

의원 Crystal Peoples-Stokes는 정부 및 지역 사회 단체가 함께 작업하는 윈 - 윈입니다. 새로운 주택단지는 역사적인 Fruit Belt 의 중심부에 저렴하고 에너지 효율적인 주택을 제공합니다. 이 프로젝트는 또한 성공적으로 지역 사회를 위한 인력 개발을 완료했습니다. “나는 Fruit Belt 의 요구를 충족하고 함께 성장하기 위해 노력한 지역 사회 단체에 박수를 보냅니다.”

County 중역 Mark Poloncarz는 “이 새로운 주택단지는 에너지 효율적이며 미적 매력이 있는 주택을 바로 여기에 우리 지역에서 가장 오래된 지역 중 하나에서 제공합니다. 메디컬 캠퍼스는 성장을 계속하고 St. John Fruit Belt 지역 사회 개발 공사와 우리의 정부 파트너 덕분에 이 변화는 성장의 일환으로 현대적인 새로운 주택단지를 제공하게 되었습니다.”라고 말했습니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

**We Work for the People**  
Performance \* Integrity \* Pride

Korean