STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 30 de octubre del 2014

ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO $10.6 MILLONES EN FONDOS PARA VIVIENDA PARA ALIVIO DE DESASTRE EN EL NORTE DEL ESTADO

Proceso acelerado impulsará el desarrollo en pueblos de los condados de Broome y Madison devastados por severas tormentas en el 2011 y 2013

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy $10.6 millones en fondos para desarrollar proyectos de vivienda multifamiliar asequible listos para iniciar los trabajos en dos comunidades del norte de New York. Se construirán un total de 77 unidades en los condados de Broome y Madison, cuyas comunidades sufrieron pérdidas significativas de viviendas por el huracán Irene y la tormenta tropical Lee, así como por serias tormentas e inundaciones que devastaron de nuevo la región el año pasado. Los proyectos de vivienda asequible son los primeros de su tipo que son acelerados por el Estado para proporcionar más rápidamente a los residentes viviendas asequibles de calidad después de las tormentas.

"Neoyorquinos en todos los rincones del estado han experimentado más destrucción por clima extremo en los cuatro últimos años de lo que nadie debería experimentar en toda su vida, y los residentes del Nivel Sur y de New York Central no son la excepción", dijo el Gobernador Cuomo. "El Estado ha estado trabajando incansablemente para reconstruir mejor que nunca antes, y estos proyectos de vivienda asequible proporcionarán a cientos de residentes no sólo un nuevo hogar, sino un refugio más seguro y robusto contra la próxima tormenta".

Ambos proyectos de vivienda multifamiliar asequible están diseñados en concierto con planes de reconstrucción comunitaria para cada pueblo o ciudad del proyecto, para que puedan extenderse beneficios adicionales a cada comunidad. Un proyecto incorpora la construcción de un edificio comunitario que ofrezca espacio para eventos públicos y una sala de computadoras para sus residentes. Algunas adiciones individuales a los proyectos incluyen un pabellón, senderos naturales, tiendas, lavandería y estacionamiento. Para asegurar la robustez, cada proyecto ha sido evaluado individualmente para mitigar la amenaza de inundaciones.

Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York y la Oficina de Recuperación de

Tormentas del Gobernador anunció en agosto que las dos agencias se asociarían para acelerar el proceso de revisión y asignación para proyectos elegibles en comunidades afectadas por las tormentas. Para ser elegibles para una revisión acelerada, los solicitantes necesitan demostrar que hubo una pérdida significativa de viviendas dentro de un radio de una milla del proyecto propuesto, que el proyecto propuesto es consistente con un plan integral de reconstrucción comunitaria, que tenían control del sitio del desarrollo y que estaban preparados para iniciar los trabajos en cuanto se obtuvieran los fondos.

Darryl C. Towns, comisionado y director general de Hogares y Comunitaria del Estado de New York, dijo, "El Gobernador Cuomo ha comprometido a sus agencias a ayudar a recuperarse a los neoyorquinos que han visto sus comunidades destruidas por tormentas de las que ocurren 'una vez por siglo'. Después de cada una de estas tormentas, el Gobernador dijo que estaríamos presentes para ustedes hasta que se terminen los trabajos necesarios, y el anuncio de hoy es más evidencia de ese compromiso. Nos enorgullece hacer nuestra parte para que nuestros vecinos en estas comunidades dañadas por las inundaciones regresen a hogares permanentes".

Jamie Rubin, director ejecutivo de la Oficina de Recuperación de Tormentas del Gobernador, dijo, "Dos días después de Sandy, continuamos con nuestro compromiso de devolver gente a sus hogares, ayudar a las pequeñas empresas a recuperarse, proteger infraestructura crítica y ayudar a comunidades enteras a reconstruir mejor y más fuerte que antes. Estos proyectos avanzan ese objetivo, y son componentes importantes de la recuperación integral del estado".

Los dos proyectos que recibirán fondos acelerados son:

Binghamton Gateway Homes (Ciudad de Binghamton, condado de Broome)

El proyecto Binghamton Gateway Homes incluye la rehabilitación de 11 edificios existentes que serán sustancialmente rehabilitados, más un edificio de tres pisos de uso mixto que será de construcción nueva. Un total de 37 departamentos estarán disponibles para ser habitados, de los que 27 están en los edificios rehabilitados y diez en el nuevo edificio de uso mixto. A solicitud de la ciudad de Binghamton, y para conservar el distrito comercial en el que está el proyecto de Binghamton Gateway Homes, se incluirán además dos tiendas comerciales en el edificio de uso mixto. Todas las unidades de vivienda serán asequibles para hogares que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 60 por ciento del ingreso promedio del área.

Binghamton Gateway Homes será desarrollado por First Ward Action Council, Inc. y es financiado por $518,332 en créditos fiscales para vivienda de bajos ingresos y $6,970,000 en fondos del Subsidio en Bloque para Desarrollo Comunitario-Recuperación de Desastres de la Oficina de Recuperación de Tormentas del Gobernador.

Oneida Workforce Housing (Ciudad de Oneida, condado de Madison)

El proyecto Oneida Workforce Housing incluye la construcción de cuatro edificios residenciales de dos pisos que aportan un total de 40 unidades de vivienda asequible. El proyecto Oneida Workforce Housing también incluye la construcción de un edificio comunitario que será usado como espacio público por los residentes, así como para la oficina del administrador, oficina de mantenimiento y sala de computadoras totalmente equipada. Cada uno de los edificios de vivienda tendrá instalaciones de lavandería y espacio de almacenamiento, y se establecerán 60 cajones de estacionamiento en el sitio. Además, Oneida Workforce Housing incluirá un pabellón exterior con macetas elevadas para uso de los inquilinos, senderos para bicicletas que son parte del sistema del Sendero Ferroviario de Oneida y aceras que se conectan con senderos citadinos existentes. Oneida Workforce Housing se ubica en el corazón del distrito del centro de la ciudad de Oneida, y está a algunos metros del núcleo municipal de la ciudad, cerca del departamento de bomberos, parques, oficinas de la ciudad, policía, mercado campesino y negocios locales. Los sistemas de autobuses de Madison Transit tienen rutas que van directamente a Oneida Towers y City Hall; los dos sitios están a una distancia que se puede caminar fácilmente desde la ubicación del proyecto. Para garantizar un traslado seguro, el proyecto reemplazará las aceras existentes con nuevas aceras a lo largo de las calles North Warner y Elm.

Oneida Workforce Housing se ubica a menos de media milla del vecindario afectado por las inundaciones conocido como “The Flats”. El sitio del proyecto se ubica en 106 N. Warner Street en la ciudad de Oneida y es financiado por $880,000 en créditos fiscales para vivienda de bajos ingresos y $2,200,000 de un crédito del Fideicomiso para Vivienda de Bajos Ingresos.

El Senador Charles E. Schumer dijo, “Los condados de Broome y Madison han sido afectados por tormenta tras tormenta, y estos proyectos ayudarán a los residentes de Binghamton y Oneida a recuperarse. Me complace que estos fondos federales vayan a ayudar a comunidades a reconstruir más fuerte. Estos hogares ayudarán a algunos de los más afectados a tener un techo sobre sus cabezas, y uno que esté construido para soportar la siguiente tormenta”.

La Senadora Kirsten E. Gillibrand dijo, “El acceso a vivienda estable y de calidad es esencial para la salud de nuestras familias y la vitalidad económica de nuestras comunidades. Los daños por el huracán Irene y la tormenta tropical Lee destruyeron los hogares de muchos residentes en comunidades que fueron muy afectadas. Estos fondos anunciados hoy son una importante inversión en los condados de Broome y Madison y ayudarán a proporcionar a más residentes vivienda asequible mientras siguen recuperándose y reconstruyendo sus vidas. Seguiré presionando por mas inversiones federales como esta para cerrar la brecha en vivienda asequible para ayudar a más neoyorquinos que lo necesitan”.

El Congresista Richard Hanna dijo, “Los condados de Broome y Madison han sido devastados por desastres naturales en años recientes. Debemos seguir comprometidos a reconstruir nuestras comunidades mejor que antes y a garantizar que nuestros residentes y pequeños empresarios se hayan recuperado completamente de las tormentas, y que nuestra infraestructura local esté segura y protegida”.

El senador Tom Libous dijo, “La recuperación de las devastadoras inundaciones sigue siendo un esfuerzo

constante en nuestra región. Me alegra que haya más fondos disponibles para algunas de nuestras áreas más afectadas. La vivienda de uso mixto dará a las familias de bajos ingresos de Binghamton un espacio asequible y seguro para vivir".

El Senador David Valesky dijo, "La necesidad de vivienda para reemplazar los increíbles daños causados en The Flats en Oneida es innegable. El Gobernador Cuomo prometió que reconstruiríamos y reinvertiríamos en nuestra comunidad, y este anuncio es una evidencia continua de este compromiso. Espero ver la terminación de este proyecto, que proveerá hogares seguros y de calidad a muchas familias".

El Asambleísta William Magee dijo, "Dado que mi oficina distrital está en Oneida, sé de primera mano con cuanta fuerza azotaron nuestra ciudad las inundaciones del año pasado, y lo necesario que es que la ciudad reconstruya mejor y más fuerte. Agradezco al Gobernador Cuomo por su compromiso de ayudar al condado de Madison y a todo New York Central a recuperarse del clima severo que realmente ha causado pérdidas en los últimos años".

La Asambleísta Donna Lupardo dijo, "Estas inversiones son críticas para ayudar al Nivel Sur a reconstruir y rehabilitar su inventario de vivienda. La vivienda asequible y de calidad es una parte importante de nuestra continua recuperación económica, y quisiera agradecer al Gobernador por su preocupación y atención a nuestra comunidad".

El Alcalde de la Ciudad de Oneida Max Smith dijo, "Construir nuevas viviendas asequibles en el corazón del centro de Oneida nos ayudará a continuar la reconstrucción después de las devastadoras inundaciones. Familias y neoyorquinos de todo New York Central ahora tendrán un lugar que puedan considerar como su hogar, lo que es invaluable. Agradezco al Gobernador Cuomo por sus dedicados esfuerzos para proporcionarnos los recursos para reconstruir mejor, y a todos los involucrados en hacer esto realidad".

John Becker, presidente de la Junta de Supervisores del condado de Madison, dijo, "El norte del estado fue muy afectado por tormentas e inundaciones, y estas nuevas viviendas ayudarán a que muchas familias se recuperen después de enfrentar daños son precedentes a sus hogares. Agradezco al Gobernador Cuomo por apoyar estos esfuerzos, que nos están ayudando a mejorar dramáticamente nuestras comunidades y vecindarios".

Sobre la Oficina de Recuperación de Tormentas del Gobernador

La Oficina de Recuperación de Tormentas del Gobernador fue creada en junio del 2013 para coordinar tareas de recuperación en todo el estado tras la supertormenta Sandy, el huracán Irene y la tormenta tropical Lee. A través de sus programas NY Rising de Recuperación de Vivienda, Pequeñas Empresas, Reconstrucción Comunitaria e Infraestructura, la Oficina de Recuperación de Tormentas del Gobernador invierte más de $4 mil millones que son otorgados a través del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos para preparar a New York para futuros eventos de clima extremo.

Acerca de Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York

Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York consiste de todos los organismos de renovación de vivienda y comunitaria más importantes del estado, incluyendo la Corporación de Viviendas Asequibles, la División de Vivienda y Renovación Comunitaria, la Agencia de Financiamiento de Viviendas, la Agencia Hipotecaria del Estado de New York, la Corporación de Fondos Fiduciarios de Vivienda y otros. Renovación de Hogares y Comunitaria está en el segundo año del programa House New York por $1 mil millones del Gobernador Cuomo, que crea miles de nuevas unidades a lo largo de cinco años, y es la mayor inversión en vivienda asequible en los últimos 15 años. House New York además preservará miles de unidades Mitchell-Lama, extendiendo su vida útil por 40 años. La iniciativa House New York aprovecha los éxitos de esfuerzos sin precedentes para proteger a más de dos millones de inquilinos con renta regulada, con el mayor fortalecimiento de las leyes de arrendamiento del estado en 30 años y la creación de la Unidad de Protección a Inquilinos que audita e investiga de manera proactiva las infracciones de arrendadores.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People
Performance * Integrity * Pride