



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2014년 10월 30일

Cuomo 주지사, UPSTATE 재해 구호에 대한 주택 자금으로 1,060만 달러 발표

착공은 2011 년과 2013 년에 상륙한 맹렬한 태풍에 의해 황폐화된 Broome 과 Madison 카운티에서 시작 예정

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 Upstate New York의 지역사회 두 곳에서 착공이 준비된 다세대 임대 주택 프로젝트를 개발하기 위한 자금 조달로 1,060만 달러를 지원한다고 발표했습니다. Broome 및 Madison 카운티에 세워질 총 77개의 가구는 지역사회가 허리케인 Irene과 열대성 폭풍 Lee뿐 아니라 작년 이 지역을 황폐화한 극심한 폭풍과 홍수로부터 심각한 피해를 입은 주택을 대상으로 합니다. 이 임대 주택 사업은 태풍이 지나간 후 거주자들에게 임대 주택을 공급하기 위해 뉴욕주가 발빠르게 조치한 종류 중 최초의 업적입니다.

Cuomo 주지사는 “뉴욕주 곳곳 거의 모든 곳에 있는 뉴욕시민들은 지난 4년 동안 사람이 평생 경험할 수 있는 것보다 가장 극한 기상으로 인한 피해를 입었으며 Southern Tier와 Central New York 주민들도 예외는 아니다”라고 말했습니다. “뉴욕주는 전보다 더 나은 재건을 위해 끊임없이 노력하고 있으며, 이 임대 주택 사업은 수백여 명의 주민들에게 새로운 가정뿐 아니라 향후 태풍에도 견딜 수 있는 안전하고 탄력적인 피난처를 제공할 것입니다.”

대가족 임대 주택 사업 모두 추가 혜택이 각 지역사회로 확대될 수 있도록 본 프로젝트에 해당되는 각 마을 또는 도시를 위한 지역사회 재건 계획과의 협력 하에 설계되었습니다. 하나의 프로젝트는 주민들에게 공공 행사를 위한 공간과 컴퓨터실을 제공하는 지역사회 건물의 건축을 포함합니다. 추가 개별 프로젝트로 경기장, 자연 산책로, 매장, 세탁 시설 및 주차 공간이 있습니다. 각 프로젝트는 탄력성을 보장하고 홍수의 위협을 완화하기 위해 개별적으로 평가됩니다.

New York State Homes & Community Renewal과 Governor's Office of Storm Recovery는 지난 8월 양측 기관이 협력관계를 통해 태풍의 영향을 받는 지역사회에 적합한 프로젝트에 대한 검토 및 보조금 지급 절차를 가속화하기로 발표했습니다. 빠른 검토를 받을 자격을 얻으려면 지원자들은 제안된 프로젝트의 1마일 반경 내에서 주택의 상당한 손실이 있고, 제안된 프로젝트와 포괄적인 지역사회 재건 계획이 일치하고, 개발 현장에 대한 통제권을 가지고 있으며, 자금이 확보되는 즉시 착공할 준비가 되어 있음을 입증해야 합니다.

New York State Homes & Community Renewal 국장 겸 CEO인 Darryl C. Towns는 “Cuomo 주지사는

산하 기관들이 '100년에 한 번 있을까 말까 한' 태풍으로 피해를 입은 황폐해진 뉴욕 지역사회의 시민들을 도울 수 있도록 최선을 다하고 있다"고 말했습니다. "이런 태풍이 지나갈 때마다 주지사는 필요한 작업이 완료될 때까지 함께 하겠다고 시민들을 격려하기 때문에 오늘의 발표는 그러한 노력을 추가로 증명하는 것입니다. 이 홍수 피해를 입은 지역사회의 이웃들을 다시 영구적인 가정으로 되돌리기 위해 노력한 우리의 역할을 자랑스럽게 생각합니다."

Governor's Office of Storm Recovery 전무 이사인 Jamie Rubin은 "태풍 Sandy가 상륙한지 2년이 지난 오늘 우리는 주민들이 자신들의 집으로 돌아가고, 중소기업들이 원래대로 운영될 수 있게 돕고, 주요 기반 시설을 보호하고, 전체 지역사회가 더 전보다 더 튼튼하고 아름답게 세워질 수 있도록 계속 지원하고 있다"고 말했습니다. "이 프로젝트는 그러한 목표를 향해 달려가고 있으며 뉴욕주 전체의 회복에 중요한 요소가 됩니다."

신속한 자금 지원을 받는 두 건의 프로젝트는 다음과 같습니다:

Binghamton Gateway Homes(Binghamton 시, Broome 카운티)

Binghamton Gateway Homes 프로젝트는 실질적으로 재건되는 11개의 기존 건물과 신축 예정인 1~3층 복합 용도 건물을 포함합니다. 총 37개 아파트가 개장될 예정이며, 이 중 27개 건물은 재건축 건물이고 10개는 신축 복합 용도 건물로 제공됩니다. Binghamton 시의 요청에 따라 Binghamton Gateway Homes 프로젝트가 해당되는 상업 지구를 유지하기 위해 두 개의 매장 건물도 복합 용도 건물에 포함됩니다. 모든 주택은 지역 중간 소득이 60% 이하인 가구에 저렴한 가격으로 제공될 것입니다.

Binghamton Gateway Homes 개발사는 First Ward Action Council, Inc.이며 자금 중 \$518,332는 Governor's Office of Storm Recovery의 저소득 주택 세액 공제(Low Income Housing Tax Credits)에서 충당되고 \$6,970,000는 Community Development Block Grant-Disaster Recovery 자금에서 충당됩니다.

Oneida Workforce Housing(Oneida 시, Madison 카운티)

Oneida Workforce Housing은 총 40개의 임대 주택을 제공하는 4개의 2층 주거 건물 건축을 포함합니다. Oneida Workforce Housing 프로젝트는 주민들을 위한 공용 공간뿐 아니라 관리자 사무실, 관리 사무실, 완벽하게 꾸며진 컴퓨터실로 사용될 커뮤니티 건물의 건축을 포함합니다. 주택 건물마다 주차 공간이 세탁 시설 및 저장 공간이 세워지고 60대의 차량을 수용하는 주차장이 마련될 예정입니다. 또한, Oneida Workforce Housing은 임차인 전용 식물원 인근에 위치한 야외 경기장, Oneida Rail Trail System의 일부인 자전거 전용로 및 기존 산책로와 연결되는 보도를 포함합니다. Oneida Workforce Housing은 Oneida 시 중심부에 위치하며, 소방서, 공원, 도시 사무실, 경찰서, 파머스 마켓 및 인근 기업과 함께 도시 중심부와 얼마 멀지 않은 거리에 있습니다. Madison Transit 버스 시스템은 Oneida Towers와 시청을 직접 통하는 경로를 가지고 있으며 이들 모두 현장에서 도보로 얼마 안 되는 거리에 위치합니다. 이 프로젝트는 안전한 통학을 보장하기 위해 North Warner와 Elm Streets 양쪽 모두를 따라 기존 보도를 신축 보도로 대체합니다.

Oneida Workforce Housing은 홍수의 영향을 받은 “The Flats”라는 지역의 반 마일도 안 되는 거리에 위치합니다. 이 사업 부지는 Oneida 시 106 북쪽 Warner 가에 위치하고 있으며, Low Income Housing Tax Credits와 Low Income Housing Trust Fund를 통해 각각 \$880,000와 \$2,200,000의 자금을 지원 받고 있습니다.

Charles E. Schumer 상원의원은 “Broome과 Madison 카운티는 계속되는 태풍에 의해 심각한 피해를 입었기 때문에 이 프로젝트는 Binghamton 및 Oneida 지역 주민들의 피해 복구에 도움이 될 것”이라고 말했습니다. “지역사회가 이 연방 기금을 통해 더 강한 마을로 다시 태어날 수 있다는 사실에 매우 기쁩니다. 이 주택은 강한 태풍으로 인해 피해를 입은 난민 중 일부와 향후 태풍을 견딜 수 있도록 일어서려는 난민들을 돕게 될 것입니다.”

Kirsten E. Gillibrand 상원의원은 “안정된 고급 주택에 대한 접근은 우리 가족들의 건강과 지역사회의 경제 활력에 필수”라고 말했습니다. “허리케인 Irene과 열대성 폭풍 Lee로 인한 피해는 타격을 입은 지역사회의 많은 주민들의 가정을 파괴했습니다. 오늘 발표된 이 자금은 Broome과 Madison 카운티의 주요 투자이며, 널려진 집기를 정리하고 자신들의 삶을 다시 일으키려는 더 많은 주민들에게 저렴한 주택을 공급할 수 있게 해줍니다. 도움을 필요로 하는 더 많은 뉴욕 시민들을 돕기 위해 임대 주택의 격차를 좁히는 이 같은 더 많은 연방 정부의 투자를 계속 추진할 것입니다.”

Richard Hanna 하원의원은 “Broome과 Madison 카운티는 최근 몇 년 동안 자연 재해로 황폐화되었다”고 말했습니다. “우리는 이전보다 더 나은 지역사회를 재건하기 위해 최선을 다하고 있으며, 우리의 주민들과 소규모 자영업자들이 태풍 피해로부터 완전히 회복되고 우리 지역의 인프라가 안전하고 보호를 받을 수 있도록 해야 합니다.”

Tom Libous 상원의원은 “이 파괴적인 홍수 피해로부터의 복구는 여전히 우리 지역에 꾸준히 이뤄지고 있는 노력”이라고 말했습니다. “이 자금이 가장 심한 피해를 입은 지역 중 일부에게 돌아가게 된 것을 기쁘게 생각합니다. 복합 용도 주택은 Binghamton 저소득층들이 저렴한 가격에 살 수 있는 안전한 장소를 제공할 것입니다.”

David Valesky 상원의원은 “Oneida의 'The Flats' 지역이 입은 큰 피해를 대체하는 주택에 대한 요구는 부정할 수 없다”고 말했습니다. “Cuomo 주지사는 우리 지역사회를 재건하고 투자를 쏟아 붓는다고 약속했기 때문에 이 발표는 그러한 지속적인 노력을 입증하는 것입니다. 많은 가족들에게 안전하고 양질의 주택을 제공하는 이 프로젝트가 하루 빨리 완공되기를 기대합니다.”

William Magee 하원의원은 “우리 지구 사무실은 Oneida에 있기 때문에 작년의 홍수 피해가 얼마나 컸는지, 그리고 도시를 더 아름답고 강하게 재건하는 것이 얼마나 필요한지 잘 알고 있다”고 말했습니다. “지난 몇 년 동안 Madison 카운티와 Central New York의 모든 지역을 황폐화한 악천후 피해로부터 이들 지역이 복구될 수 있게 도움을 준 Cuomo 주지사께 감사를 표합니다.”

Donna Lupardo 하원의원은 “이 투자는 Southern Tier가 주택을 다시 짓고 복구할 수 있도록 돕는 데 매우 중요하다”고 말했습니다. “고급 임대 주택은 지속적인 경제 회복의 중요한 부분이며, 우리 지역사회에 따뜻한 관심을 가져준 주지사에게 감사의 뜻을 전합니다.”

Oneida 시장 Max Smith는 “Oneida 시내 중심부에 신축 임대 주택을 건설함으로써 홍수 피해 후에도 지속적인 재건을 지원할 수 있다”고 말했습니다. “Central New York의 가족들과 뉴욕시민들은 이제 자신들이 집이라고 부를 수 있는 매우 소중한 거처를 가질 수 있게 되었습니다. 더 나은 건물을 세울 수 있는 자원을 제공하고 모든 사람들이 이것을 현실화시킬 수 있도록 하기 위해 헌신한 Cuomo 주지사와 그의 노력에 감사를 표합니다.”

Madison County Board of Supervisors 위원장인 John Becker는 “Upstate는 태풍과 홍수로 큰 타격을 입었기 때문에 이 신축 주택은 전례 없는 엄청난 피해를 입은 가족들이 다시 자신들의 힘으로 제기할 수 있게 도움을 줄 것”이라고 말했습니다. “우리 지역사회와 이웃들이 일어설 수 있도록 이러한 노력을 아끼지 않은 Cuomo 주지사께 감사를 표합니다.”

Governor's Office of Storm Recovery 소개

Governor's Office of Storm Recovery는 태풍Sandy, 허리케인 Irene 및 열대성 폭풍 Lee에 대한 주 전체의 복구 노력을 조정하기 위해 2013년 6월에 설립되었습니다. Governor's Office of Storm Recovery는 NY Rising Housing Recovery, Small Business, Community Reconstruction 및 Infrastructure programs을 통해 40억 달러 이상을 투자했습니다. 이 자금은 U.S. Department of Housing & Urban Development에서 제공한 것으로 뉴욕이 더 나은 미래와 기상 이변을 준비할 수 있게 지원합니다.

New York State Homes and Community Renewal

New York State Homes and Community Renewal은 임대 주택 공사(Affordable Housing Corporation), 주택 및 지역사회 재개발부(Division of Housing & Community Renewal), 주택금융원(Housing Finance Agency), 뉴욕주 모기지 에이전시(State of New York Mortgage Agency), 주택 신탁기금 공사(Housing Trust Fund Corporation) 등 뉴욕주의 모든 주택 및 지역사회 재개발 기관들로 구성되어 있습니다. HCR은 올해로 10억 달러의 House New York 프로그램 수립 2주년을 맞습니다. 5년 이상 수천여 개의 신축 주택을 지어온 이 프로그램은 최소 15년간 임대 주택에 대하여 가장 큰 투자로 자리매김했습니다. House New York은 Mitchell-Lama 주택 수 천 채를 40년간 저렴하게 유지할 것입니다. House New York 이니셔티브는 200만 명 이상의 임대 규제 세입자들을 보호하기 위한 전례 없는 노력의 성공을 기반으로 하며 30년간의 가장 강한 뉴욕주의 임대 법과 함께 적극적으로 회계 감사를 하고 집주인의 불법 행위를 조사하는 Tenant Protection Unit을 만들었습니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People
Performance * Integrity * Pride

Korean