



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 30 octobre 2014

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE UN FINANCEMENT DE 10,6 MILLIONS DE DOLLARS D'AIDE EN CAS DE CATASTROPHE POUR LE LOGEMENT DANS LE NORD DE L'ETAT

Une procédure accélérée relancera le développement dans les villes des Comtés de Broome et de Madison dévastées par de graves tempêtes en 2011 et 2013

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui un financement de 10,6 millions de dollars pour développer des projets de logement abordable multifamiliaux, prêts à démarrer, dans deux communautés du Nord de l'Etat de New York. Un total de 77 logements seront construits dans les Comtés de Broome et de Madison, où les communautés ont subi d'importantes pertes de logement avec l'Ouragan Irene et la Tempête tropicale Lee, ainsi que suite à de graves tempêtes et inondations qui ont à nouveau dévasté la région l'an dernier. Ces projets de logement abordable sont les premiers du genre à être accélérés par l'Etat afin d'offrir plus rapidement aux résidents un logement abordable de qualité suite aux tempêtes.

« Les New Yorkais de pratiquement tous les coins de l'Etat ont connu plus de destruction due au climat extrême au cours des quatre dernières années que quiconque dans toute une vie – et les résidents de la Moitié Sud et du Centre de l'Etat de New York ne font pas l'exception », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « L'Etat a travaillé sans relâche à reconstruire mieux que jamais auparavant, et ces projets de logement abordable offriront à des centaines de résidents non seulement un nouveau logement, mais aussi un foyer plus sûr et plus résilient en vue de la prochaine tempête. »

Les deux projets de logement abordable multifamiliaux sont conçus en fonction des plans de reconstruction communautaire pour chaque ville ou cité du projet, pour que des avantages additionnels puissent être appliqués à chaque communauté. Un projet intègre la construction d'un bâtiment communautaire qui offre des espaces pour les événements publics et un laboratoire informatique pour ses résidents. Un autre projet comprend un pavillon, des sentiers de randonnée, des façades de magasins, des équipements de laverie, et des parkings. Afin d'assurer la résilience, chaque projet a été évalué de façon individuelle pour réduire la menace des inondations.

Le Renouvellement du Logement et des Communautés de l'Etat de New York (New York State Homes

and Community Renewal) et le Bureau du Gouverneur de la reprise suite aux tempêtes (Governor's Office of Storm Recovery) ont annoncé en août que les deux agences seraient partenaires pour accélérer la procédure d'examen et d'octroi de subvention pour les projets éligibles dans les communautés touchées par les tempêtes. Afin d'être éligibles à un examen accéléré, les candidats devaient démontrer qu'il y avait une perte importante de logements dans un rayon d'un mile autour du projet proposé, que le projet proposé était cohérent avec un plan complet de reconstruction communautaire, qu'ils avaient le contrôle du site du développement et qu'ils étaient prêts à démarrer les travaux dès l'obtention du financement.

Darryl C. Towns, Commissaire et PDG du Renouveau du Logement et des Communautés de l'Etat de New York a déclaré : « Le Gouverneur Cuomo a engagé ses agences à aider les New Yorkais qui ont vu leurs communautés dévastées par des tempêtes qui n'arrivent que tous les siècles à se rétablir. Après chacune de ces tempêtes, le Gouverneur a déclaré que nous serions là pour vous jusqu'à ce que les travaux soient terminés, et l'annonce d'aujourd'hui est une autre preuve de cet engagement. Nous sommes fiers de faire notre part pour que nos voisins de ces communautés endommagées par les inondations puissent revenir dans des logements permanents. »

Jamie Rubin, Directeur Exécutif du Bureau du Gouverneur de la reprise suite aux tempêtes, a déclaré : « Deux ans après Sandy, nous poursuivons notre engagement pour faire revenir les gens dans leur logement, aider les petites entreprises à se rétablir, protéger les infrastructures essentielles et aider des communautés entières à reconstruire mieux et plus solidement qu'avant. Ces projets poursuivent cet objectif, et représentent des éléments importants de la reprise de l'Etat dans son ensemble. »

Les deux projets recevant le financement accéléré sont :

Binghamton Gateway Homes (Ville de Binghamton, Comté de Broome)

Le projet Binghamton Gateway Homes comprend la réhabilitation de 11 bâtiments existants qui seront réhabilités en profondeur, plus un bâtiment à usage mixte à trois étages qui sera nouvellement construit. 37 appartements au total seront disponibles à l'occupation, dont 27 se trouvant dans les bâtiments réhabilités et dix dans le nouveau bâtiment à usage mixte. A la demande de la Ville de Binghamton, et pour conserver le district commercial où se trouve le projet Binghamton Gateway Homes, deux façades de magasins seront prévues dans le bâtiment à usage mixte. Tous les logements seront accessibles aux foyers disposant de 60 pour cent ou moins du revenu médian régional.

Binghamton Gateway Homes sera développé par First Ward Action Council, Inc. et financé par des crédits d'impôt pour les logements des personnes aux faibles revenus de 518 332 \$ et des fonds de reprise en cas de catastrophe de la subvention de développement communautaire (Community Development Block Grant-Disaster Recovery) de 6 970 000 \$ du Bureau du Gouverneur de la reprise suite aux tempêtes.

Oneida Workforce Housing (Ville d'Oneida, Comté de Madison)

Le projet Oneida Workforce Housing comprend la construction de quatre bâtiments résidentiels de deux étages qui offrent un total de 40 logements abordables. Le projet Oneida Workforce Housing comprend aussi la construction d'un bâtiment communautaire qui sera utilisé comme un espace public pour les résidents, ainsi que du bureau du responsable, du bureau de maintenance, et d'une salle informatique entièrement meublée. Chaque bâtiment disposera d'équipements de laverie et de dépendances, et 60 places de parking seront créées. De plus, Oneida Workforce Housing comprendra un pavillon extérieur avec des jardinières surélevées à l'usage des locataires, des pistes cyclables qui font partie du réseau des pistes ferroviaires d'Oneida et des trottoirs intégrés dans les promenades de la ville. Oneida Workforce Housing est situé au coeur du district du centre ville de la Ville d'Oneida, et à quelques mètres du centre municipal comprenant la caserne des pompiers, les parcs, les bureaux municipaux, la police, le marché de producteurs, et les entreprises locales. Les réseaux de bus de Madison Transit ont des itinéraires qui mènent directement aux Tours et à la Mairie d'Oneida – les deux étant à une distance de marche du site. Afin d'assurer des déplacements en toute sécurité, le projet permettra de remplacer les trottoirs existants par de nouveaux trottoirs le long des rues North Warner et Elm.

Oneida Workforce Housing est situé à environ un kilomètre du quartier touché par les inondations, connu sous le nom de The Flats. Le site du projet est situé au 106 N. Warner Street dans la Ville d'Oneida, et est financé par des crédits d'impôt pour le logement des personnes aux faibles revenus de 880 000 \$, et un prêt du fonds en fiducie du logement pour les personnes aux faibles revenus de 2 200 000 \$.

Le Sénateur Charles E. Schumer a déclaré : « Les Comtés de Broome et de Madison ont été frappés par de nombreuses tempêtes, et ces projets aideront les résidents de Binghamton et d'Oneida à se rétablir. Je suis heureux que ces fonds fédéraux puissent aider les communautés à reconstruire plus solidement. Ces logements aideront ceux qui ont été les plus durement frappés à avoir un toit sur la tête, et un toit construit pour résister à la prochaine tempête. »

Le Sénateur Kirsten E. Gillibrand a déclaré : « L'accès au logement stable et de qualité est essentiel à la santé de nos familles et la vitalité économique de nos communautés. Les dégâts causés par l'Ouragan Irene et la Tempête tropicale Lee ont détruit les logements de nombreux résidents dans les communautés qui ont été durement frappées. Le financement annoncé aujourd'hui représente un investissement majeur dans les Comtés de Broome et de Madison et permettra d'offrir à plus de résidents un logement abordable, pour les aider à recoller les morceaux et rebâtir leur vie. Je continuerai de me battre pour de nouveaux investissements fédéraux comme celui-ci qui réduisent le manque de logements abordables pour aider plus de New Yorkais dans le besoin. »

Le Parlementaire du Congrès Richard Hanna a déclaré : « Les Comtés de Broome et de Madison ont été dévastés par des catastrophes naturelles au cours des dernières années. Nous devons rester engagés à reconstruire nos communautés mieux que jamais auparavant, faire en sorte que nos résidents et petites entreprises soient pleinement remis des tempêtes et assurer la sécurité et la sûreté de nos infrastructures locales. »

Le Sénateur Tom Libous a déclaré : , « La reprise suite aux inondations dévastatrices est toujours un effort en cours dans notre région. Je suis ravi de savoir qu'un financement supplémentaire sera disponible pour certaines de nos zones les plus durement touchées. Le logement à usage mixte offrira aux familles aux faibles revenus de Binghamton un endroit abordable, sûr, où vivre. »

Le Sénateur David Valesky a déclaré : , « Le besoin pour des logements en remplacement des dégâts incroyables causés au quartier The Flats à Oneida est indéniable. Le Gouverneur Cuomo a promis que nous reconstruirions et réinvestirions dans notre communauté, et cette annonce est une preuve soutenue de cet engagement. J'attends impatiemment l'achèvement de ce projet, qui offrira des logements sûrs, de qualité, à de nombreuses familles. »

Le Député William Magee a déclaré : « Parce que mon bureau de district se trouve à Oneida, je sais pertinemment à quel point les inondations de l'an dernier ont frappé notre Ville, et combien il est nécessaire de reconstruire la ville mieux et plus solidement. Je remercie le Gouverneur pour son engagement à aider le Comté de Madison et tout le Centre de l'Etat de New York à se remettre du climat extrême qui a été vraiment dévastateur au cours des dernières années. »

La Députée Donna Lupardo a déclaré : « Ces investissements sont essentiels pour aider la Moitié Sud à reconstruire et réhabiliter son stock de logements. Le logement abordable, de qualité, est un élément important de la reprise continue de notre économie, et je voudrais remercier le Gouverneur pour son attention et sa considération à l'égard de notre communauté. »

Le Maire de la Ville d'Oneida, Max Smith, a déclaré : « Construire de nouveaux logements abordables au cœur du centre ville d'Oneida nous permettra de continuer à reconstruire après les inondations dévastatrices. Les familles et New Yorkais de l'ensemble du Centre de l'Etat de New York disposeront désormais d'un endroit où ils pourront élire domicile, ce qui est inestimable. Je remercie le Gouverneur Cuomo pour ses efforts dévoués en mettant à notre disposition les ressources pour mieux reconstruire, et tous ceux qui ont contribué à réaliser ces projets. »

John Becker, Président du Conseil des autorités de surveillance du Comté de Madison, a déclaré : « Le Nord de l'Etat a été durement frappé par les tempêtes et les inondations, et ces nouveaux logements permettront à de nombreuses familles de se remettre sur pied après avoir été confrontées à des dégâts sans précédent dans leurs logements. Je remercie le Gouverneur Cuomo pour soutenir ces efforts, qui nous aident à améliorer sensiblement nos communautés et quartiers. »

À propos du Bureau du Gouverneur de la reprise suite aux tempêtes

Le Bureau du Gouverneur de la reprise suite aux tempêtes a été créé en juin 2013 pour coordonner les efforts de reconstruction à l'échelle de l'Etat suite au Super Ouragan Sandy, l'Ouragan Irène et la Tempête tropicale Lee. Au- travers de ses programmes de rétablissement des logements (NY Rising Housing Recovery), pour les petites entreprises (Small Business), de reconstruction des communautés et

des infrastructures (Community Reconstruction and Infrastructure), le Bureau du Gouverneur de la reprise suite aux tempêtes investit plus de 4 milliards de dollars, mis à disposition par l'intermédiaire du Département du logement et du développement urbain des États-Unis, pour mieux préparer l'Etat de New York aux futurs événements de climat extrême.

À propos du Renouvellement du Logement et des Communautés de l'État de New York

Le Renouvellement du Logement et des Communautés de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal) comprend tous les organes principaux de renouvellement du logement et des communautés de l'État, dont la Société du logement abordable (Affordable Housing Corporation), la Division du renouvellement du logement et des communautés (Division of Housing and Community Renewal), l'Agence de financement du logement (Housing Finance Agency), l'Agence de prêts hypothécaires de l'État de New York (State of New York Mortgage Agency), le Fonds en fidéicomis du logement (Housing Trust Fund Corporation), entre autres. Le Renouvellement du Logement et des Communautés offre pour la deuxième année le programme House New York du Gouverneur Cuomo, de 1 milliard de dollars, qui crée des milliers de nouveaux logements sur cinq ans, en plus de représenter le plus gros investissement dans le logement abordable depuis au moins 15 ans. House New York permettra également de préserver des milliers de logements Mitchell-Lama afin qu'ils restent abordables pour 40 ans de plus. L'initiative House New York mise sur les succès d'efforts sans précédent en vue de protéger plus de deux millions de locataires à loyer réglementé, l'État ayant renforcé les lois sur les loyers le plus fortement en 30 ans, en plus d'avoir créé l'Unité de protection des locataires, qui procède à des audits proactifs et enquête sur les mauvaises pratiques des propriétaires.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People
Performance * Integrity * Pride