立即發表：2016 年 10 月 26 日　　州長安德魯 **M.** 葛謨

葛謨州長宣佈耗資 2,480 萬美元在朗康科瑪村 (RONKONKOMA) 建設的經濟適用房住宅區盛大開盤

自由碼頭住宅區 (Liberty Landing) 面向無家可歸的退伍軍人提供 30 套公寓房；面向低收入家庭提供 28 套公寓房

該住宅區把此前空置老化的療養院改造成了有吸引力的優質住房

公寓照片請見此處

安德魯·葛謨州長今日宣佈耗資 2,480 萬美元在薩福克縣 (Suffolk County) 朗康科瑪村建設的經濟適用房住宅區盛大開盤。這個 59 套公寓的保障性住房項目由關注獨立居住有限公司 (Concern for Independent Living) 運作，為此前無家可歸的退伍軍人提供住房保障服務，並為長島地區 (Long Island) 的低收入家庭提供經濟適用房。

「每個紐約人都應當獲得負擔得起的住房，我們這屆州政府致力於確保每個居民都有機會找到一個安全體面的地方可以稱之為家，」**葛謨州長表示**。「該項目讓我們朝著幫助紐約弱勢民眾過上獨立有尊嚴的生活以及為全體民眾建設更加可持續的長島地區又邁進了一步。」

自由碼頭住宅區的盛大開盤基於州長近期宣佈撥發 2,160 萬美元資金為無家可歸的退伍軍人及其家庭建造 265 套保障性住房。州長承諾斥資 100 億美元建造經濟適用房和打擊無家可歸問題，自由碼頭住宅區項目是該承諾的組成部分。

自由碼頭住宅區位於中央商務區與朗康科瑪湖之間的博森路 (Portion Road) 55 號，將為 30 個曾無家可歸的退伍軍人提供公寓住房，並為滿足特定收入標準的長島地區低收入家庭提供 28 套經濟適用房，收入標準為地區中等家庭收入的 30% 至 51%。住宅區還包括一棟社區建築物，該建築物內設有健身房、電腦房以及社區聚會用的房間。

自由碼頭住宅區提供 40 套單臥室公寓、15 套雙臥室公寓、3 套三臥室公寓，以及 1 套公寓供住宅區管理員使用。關注獨立居住有限公司將提供場地規劃用於幫助居民過上健康充實的生活。居民將獲得所需的與行為健康、醫療、職業、社會相關的服務，從而在社區內過上成功的生活。

為支持該項目，紐約州精神健康辦公室 (New York State Office of Mental Health) 提供了 252,960 美元的項目建設補助金和 750 萬美元的無息營建融資與借款服務，紐約州房屋與社區重建局 (New York State Homes and Community Renewal) 提供了 13,257,878 美元的低收入住房退稅額，紐約州臨時救濟及與殘障援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) 透過『無家可歸住房援助計畫 (Homeless Housing Assistance Program)』撥發了 2,762,865 美元的資金。自由碼頭住宅區還從薩福克縣獲得了 75 萬美元資金，從關注獨立居住有限公司獲得了 312,135 美元的資金。

紐約州精神健康辦公室主任安·沙利文 (Ann Sullivan) 表示，「為那些曾服務於我們國家的人提供幫助既是我們的責任，也是我們的榮幸。葛謨州長前所未有地支持擴建保障性經濟適用房，作為此項工作的組成部分，自由碼頭住宅區將用作紐約州退伍軍人的資源，為退伍軍人提供所需的援助用以獲得健康、成功和康復。我祝福自由碼頭住宅區未來的全體住戶， 並感謝我們的合作夥伴幫忙讓這一天成為現實！」

紐約州住房與社區重建局局長詹姆斯·魯賓 (James Rubin) 表示，「太多退伍軍人掙扎於無家可歸和動蕩不安，他們的勇敢和犧牲換來了我們熱愛的自由。伴隨退伍軍人節 (Veterans Day) 臨近，我們趁此機會為有需要的退伍軍人提供公寓住房和支持服務是再恰當不過的事。該住宅區將讓人們能夠安全、獨立、經濟地在社區內生活。自由碼頭住宅區彰顯了葛謨州長做出的持久承諾，即解決無家可歸的根源問題，並帶頭致力於滿足紐約全體民眾的住房需求。」

紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) 主任塞繆爾 D. 羅伯特 (Samuel D. Roberts) 表示，「該項目再次彰顯了葛謨州長做出的承諾，即提供機會給低收入家庭以及我們虧欠太多的退伍軍人。我們知道，諸如此類項目為住戶提供的住房和服務將對其生活產生長期的積極影響。」

紐約州住宅局 (Dormitory Authority of the State of New York，DASNY) 局長兼首席執行官傑拉德·布謝爾 (Gerrard Bushell) 表示，「紐約州住宅局很榮幸對該項目的每個建設階段設施監督。我們知道該項目不僅要關注營建內容本身，更要關注建築物的使用群體，該住宅區為我們的英雄提供一個值得稱之為家的地方。」

眾議員李·埃爾丁 (Lee Zeldin) 表示，「為退伍軍人提供幫助必須始終是我們最首要的一項工作。這些勇敢的人無私地甘冒生命危險保衛我們的國家，因此理應在退伍回家后得到最優質的生活和照顧。這包括獲得負擔得起的住房，尤其是在長島地區，那裡的生活成本非常高。」

退伍軍人、國土安全與軍事委員會 (Veterans, Homeland Security, and Military Affairs Committee) 主席兼參議員托馬斯 D. 克羅齊 (Thomas D. Croci) 表示，「很高興與關注獨立居住有限公司以及其他提供支持的機構合作解決我們地區的無家可歸問題，這一問題比很多人了解到的情況還要嚴重許多。自由碼頭住宅區項目將為

長島地區無家可歸的退伍軍人及其家庭提供經濟安全的住房和可能需要的社會服務，這是再恰當不過的事。」

州眾議院議員阿爾·格拉夫 (Al Graf) 表示，「在我們的退伍軍人有困難時施以援手是非常重要的。這些人無私地自願保護我們珍視的自由，有時帶著身體創傷和無形的創傷退伍回家。該項目為表彰我們返鄉的退伍軍人做出的貢獻沿著正確的方向邁出了一步。」

薩福克縣縣長史蒂夫·貝洛內 (Steve Bellone) 表示，「自由碼頭住宅區代表著政府機構與非營利部門的又一次成功合作。我們地區需要為退伍軍人和低收入家庭建造經濟適用房，在住宅區內提供額外的資源正式服務於無家可歸的退伍軍人對那些需要這些服務的人來說的確是個額外的益處。感謝葛謨州長和所有合作組織讓這個項目成為現實。」

關注獨立居住有限公司常務董事拉爾夫·法薩諾 (Ralph Fasano) 表示，「一直以來，我們非常幸運能夠得到葛謨州長和三個州政府機構的支持，他們幫助自由碼頭住宅區成為了現實。我們攜手薩福克縣、NEF、美國銀行 (Bank of America)、社區保護公司 (Community Preservation Corporation) 建造住房，這些住房與我們對為祖國服役的退伍軍人的自豪之情相呼應。」

自由碼頭住宅區是住房解決方案的一個範例，我們將繼續制定住房解決方案用於打擊無家可歸的問題，並在紐約州境內增加供應經濟適用房。葛謨州長於上月指示紐約州預算部 (New York State Division of the Budget) 主管羅伯特·穆希卡 (Robert Mujica) 簽署《諒解備忘錄》，撥款 20 億美元用於在今後五年建造 10 萬套的保障性經濟適用房。已簽署的協定目前已提交給紐約州參眾兩院審批。

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418