STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 21 de octubre del 2014

ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO REHBILITACIÓN TOTAL DE 180 UNIDADES DE VIVIENDA ASEQUIBLE

Renovación de Liberty Garden Apartments en la ciudad de Rome ofrecerá hogares asequibles y nuevo centro comunitario; vea fotografías de antes y después

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la inauguración oficial de los renovados Liberty Garden Apartments en la ciudad de Rome. Socios públicos y privados se reunieron en el complejo para la ceremonia de izar la bandera para celebrar la renovación de un proyecto de vivienda pública abandonado para convertirlo en 180 hogares de calidad y asequibles para familias trabajadoras, así como una nueva instalación de 6,000 pies cuadrados que fortalece la comunidad al albergar programas y eventos educativos, y que incluye un laboratorio de cómputo.

"Liberty Garden Apartments es un desarrollo realmente innovador que proporcionará vivienda segura, decente y asequible a familias de la ciudad de Rome", dijo el Gobernador Cuomo. "Trabajando de la mano con nuestros socios en los sectores privado y público, invertimos en un proyecto que integra la vivienda con la educación y la recreación, y que marcará una diferencia en las vidas de las personas".

Esta es la primera renovación sustancial de Liberty Garden Apartments en su historia de 62 años. La estructura, construida originalmente en 1952 como parte del Programa de Vivienda Pública del Estado de New York, se compone de ocho edificios de ladrillo construidos en una configuración de departamentos con jardines, y con el paso de los años el sistema de calefacción, aislamiento, cocinas y baños dentro de los departamentos se habían vuelto obsoletos.

El comisionado y director general de Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York (por sus siglas en ingles, "HCR") Darryl C. Towns dijo, "Decir que los trabajos en Liberty Garden Apartments se necesitaban hacía mucho es quedarse corto, pero el trabajo transformador realizado aquí es un logro del que la ciudad de Rome y todo el condado de Oneida pueden estar orgullosos. Por medio del liderazgo del Gobernador Cuomo, abrimos oficialmente las puertas de un desarrollo que esperamos que tenga efectos multiplicadores en toda esta comunidad".

El proyecto de Liberty Garden Apartments fue financiado en parte con $33.6 millones en dinero obtenido a través de créditos fiscales para viviendas para bajos ingresos estatales y federales, que son administrados por Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York. El proyecto también es apoyado por la Corporación para Preservación Comunitaria, el Banco Federal de Crédito para Vivienda, y la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía de New York. El proyecto fue desarrollado por Omni Housing Development y la Autoridad de Vivienda de Rome.

El presidente y director general de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de New York John B. Rhodes dijo, “Este innovador proyecto no sólo lleva ahorros de energía a una comunidad que se beneficiará mucho con ellos, sino que además ayuda a cumplir con los esfuerzos del Gobernador de reducir la demanda y los costos a través de medidas de eficiencia energética. La sociedad de NYSERDA con Liberty Garden Apartments y HCR es parte de los esfuerzos generales del Estado de crear una infraestructura energética que sea más robusta, eficiente, asequible y limpia”.

Los co-presidentes del Consejo Regional de Desarrollo Económico de Mohawk Valley (por sus siglas en inglés, “MVREDC”) Lawrence T. Gilroy, presidente de Gilroy, Kernan and Gilroy Inc. y Bjong Wolf Yeigh, presidente de SUNYIT dijeron, “La renovación de Liberty Garden Apartments es simbólica de lo que está ocurriendo en todo Mohawk Valley, una economía regional en crecimiento sometida a una transformación al Siglo 21. Bajo el liderazgo del Gobernador Cuomo, el MWREDC está trayendo recursos a Mohawk Valley para proyectos como Liberty Garden que mejoran la calidad de vida, impulsan el crecimiento económico regional, y proporcionan a nuestras comunidades hogares de calidad que las familias trabajadoras pueden pagar”.

La Fase I de la reconstrucción inició en el 2012 y fue terminada en el 2013. La Fase I rehabilitó tres edificios y construyó seis nuevos edificios para crear 78 departamentos familiares, además de construir el Centro Comunitario Edward Core de 6,000 pies cuadrados. La Fase II fue apoyada por el Consejo Regional de Desarrollo Económico de Mohawk Valley como parte de los esfuerzos del Gobernador para que partes interesadas en la región participaran en proyectos que satisfagan necesidades locales y hagan crecer la economía. El Consejo Regional de Desarrollo Económico de Mohawk Valley otorgó $1.068 millones en fondos para apoyar la rehabilitación de tres edificios existentes para crear 50 unidades de departamentos. La Fase III incluye la rehabilitación de dos edificios y la construcción nueva de tres edificios para crear 52 departamentos. La Fase III lleva más de 75 por ciento de avance y está programada para terminar este invierno.

El anuncio de hoy amplía el compromiso del Estado de revitalizar proyectos de desarrollo comunitario en todo New York. En septiembre, el Gobernador Cuomo anunció el inicio de los trabajos de rehabilitación de Woodrow Wilson Townhomes, un desarrollo Mitchell-Lama de 100 unidades en la ciudad de Amsterdam en Mohawk Valley.

El Senador Joseph A. Griffo dijo, “El proyecto de rehabilitación de Liberty Garden es un gran ejemplo de una comunidad que se une para servir a su gente. El condado de Oneida reconoció la necesidad de que viviendas asequibles existentes fueran rehabilitadas, y encontró participantes dispuestos en la Autoridad

de Vivienda de Rome y la ciudad de Rome. Los bancos locales se unieron a los legisladores para colaborar con el Gobernador Cuomo y el REDC para asegurarse de que el proyecto recibiera fondos estatales, mientras que desarrolladores y contratistas realizaron el proyecto desde su concepción hasta su terminación. El resultado son unidades con eficiencia energética, Wi-Fi y modernizadas para servir a individuos con discapacidades y familias de bajos ingresos. Su cercanía al distrito de negocios de la ciudad y su parada de autobús cercana lo convierten en una ubicación ideal para hombres y mujeres que trabajan. Me complace que esta importante vivienda para trabajadores haya sido llevada al Siglo 21 en vez de abandonarla al deterioro".

El Asambleísta Anthony Brindisi dijo, "Agradezco al Gobernador Cuomo y a sus agencias por su compromiso con un importante proyecto en mi distrito: Liberty Garden Apartments ahora es todo lo que un complejo habitacional de calidad y asequible debe ser, ofreciendo departamentos seguros y modernos en un entorno vecinal. Es un desarrollo habitacional de vanguardia, con muchas comodidades modernas para sus residentes. Vale la pena celebrar este proyecto hoy, porque aumentará significativamente la calidad de las viviendas de renta en la ciudad de Rome por muchas décadas".

El Ejecutivo del condado de Oneida Anthony J. Picente Jr. dijo: "Es un gran día en el que levantamos la bandera sobre este asombroso proyecto. Transformar nuestros vecindarios con nuevas viviendas asequibles es un paso significativo en la renovación económica. Agradezco al Gobernador Cuomo y a HCR, y felicito a la Autoridad de Vivienda de Rome y a Omni Housing Development. No fue cosa fácil renovar 180 unidades de vivienda y crear un nuevo centro comunitario y paisajismo mientras simultáneamente se reinventaba esta propiedad como un sitio de primera de siete acres en la ciudad de Rome".

El Alcalde de Rome Joseph Fusco Jr. dijo, "He disfrutado de ver la transformación de mi viejo vecindario. Es muy emocionante ver los notables cambios que Omni Housing Development nos ha traído. Ansío ver la muy esperada terminación del proyecto. Este proyecto significa un paso en la dirección correcta para el desarrollo de vivienda. El proyecto de Liberty Garden no sólo es bueno para nuestra comunidad, sino para futuras generaciones. Los estudiantes de la Escuela Primaria Gansevoort tendrán el placer de usar juegos infantiles y canchas recreativas nuevas y renovadas. Los estudiantes tienen la capacidad de florecer y continuar una crianza positiva dentro de nuestra comunidad. Ofrezco mi agradecimiento al Gobernador Cuomo y a su equipo de liderazgo por ayudar a hacer esto realidad".

El director de operaciones de Omni Housing Development LLC, Duncan Barrett, dijo, "Omni Housing está honrada de haberse asociado con el Estado de New York, la ciudad de Rome y la Autoridad de Vivienda de Rome en la renovación transformativa de Liberty Garden Apartments. Confiamos en que este desarrollo verde de alta eficiencia energética servirá a familias trabajadoras y de bajos ingresos en Rome durante muchos años".

Acerca de Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York

Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York consiste de todos los organismos de renovación de vivienda y comunitaria más importantes del estado, incluyendo la Corporación de

Viviendas Asequibles, la División de Vivienda y Renovación Comunitaria, la Agencia de Financiamiento de Viviendas, la Agencia Hipotecaria del Estado de New York, la Corporación de Fondos Fiduciarios de Vivienda y otros. Renovación de Hogares y Comunitaria está en el segundo año del programa House New York por $1 mil millones, que crea miles de nuevas unidades a lo largo de cinco años, y es la mayor inversión en vivienda asequible en los últimos 15 años. House New York además preservará miles de unidades Mitchell-Lama, extendiendo su vida útil por 40 años.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People
Performance * Integrity * Pride