



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2014년 10월 21일

CUOMO 주지사, 180개 가구를 수용하는 임대 주택 재개발 완공 발표

Rome 시에서 Liberty Garden Apartments의 재개발을 통해 임대 주택 및 새로운 커뮤니티 센터 제공.
[개발전 및 개발후 사진 보기](#)

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 Rome 시에서 개조된 Liberty Garden Apartments의 공식 입주를 발표했습니다. 공공 및 민간 파트너 기관들은 근로자 가족들을 위해 마련된 180개의 저소득 가정을 위한 공공 주택 재개발 프로젝트와 컴퓨터실을 포함한 교육 프로그램 및 행사를 개최하여 지역사회의 유대를 강화하는 6,000 평방피트의 신규 시설을 축하하는 기념식에 참석하기 위해 이 단지에 모였습니다.

Cuomo 주지사는 “Liberty Garden Apartments는 Rome 시의 가족들에게 안전하고 저렴한 고급 주택을 제공하는 진정으로 혁신적인 발전”이라고 말했습니다. “민간 및 공공 부문 양측에서 우리 파트너들과 함께 협력한 주정부는 교육과 여가를 통합하는 프로젝트에 투자함으로써 시민들의 삶에 변화를 줄 것입니다.”

이것은 Liberty Garden Apartments가 생긴지 62년이 지나 최초로 이뤄진 실질적인 재개발입니다. 원래 1952년 New York State Public Housing Program에 따라 건설된 이 구조물은 Garden 아파트 구성에서 8개의 벽돌 건물로 배치되었고, 지난 몇 년 동안 아파트 내의 난방 시스템, 단열, 부엌 및 화장실은 기능적으로 쓸모 없게 되었습니다.

New York State Homes and Community Renewal 위원장 겸 CEO인 Darryl C. Towns는 “Liberty Garden Apartments의 재개발이 너무 늦었다고 말하는 것은 절제된 표현일지 몰라도 이곳에서 이뤄진 재개발 공사는 Rome 시와 Oneida 카운티 주민 모두가 자랑스럽게 생각할 수 있는 성과”라며, “Cuomo 주지사의 리더십을 통해 우리는 공식적으로 이 지역사회 전체를 중심으로 몇 배의 효과를 얻을 것으로 기대하는 개발에 대한 문을 열고 있는 것”이라고 말합니다.

Liberty Garden Apartments 프로젝트 기금 중 일부는 3,360만 달러로, 이것은 New York State Homes and Community Renewal에서 관리하는 연방 및 주 저소득 주택 세금 공제를 통해 충당된 것입니다.

Korean

이 프로젝트는 Community Preservation Corporation, Federal Home Loan Bank 및 New York Energy Research & Development Authority에서도 지원합니다. 프로젝트 개발사는 Omni Housing Development와 Rome Housing Authority입니다.

New York State Energy Research & Development Authority 회장 겸 CEO인 John B. Rhodes는 “이 혁신 프로젝트는 가장 복지혜택을 많이 받는 지역사회에 에너지 절감 효과를 가져다 주고, 에너지 효율성 기준을 통해 에너지 수요를 줄이고 지출을 최소화하기 위한 Cuomo 주지사의 노력과 일치한다”고 말했습니다. “Liberty Garden Apartments 및 HCR에 대한 NYSERDA의 협력 관계는 뉴욕주가 더 탄력적이고, 효율적이고, 저렴하고, 깨끗한 에너지 인프라를 구축하기 위한 총체적 노력의 일환입니다.”

Mohawk Valley Regional Economic Development Council 공동의장인 Lawrence T. Gilroy, Gilroy, Kernan & Gilroy Inc. 사장, Kernan, 그리고 SUNYIT 사장 Bjong Wolf Yeigh는 “Liberty Garden Apartments의 재개발은 21세기 혁신을 통해 성장하는 지역 경제 등 Mohawk Valley에서 일어나고 있는 일들을 상징한다”고 말했습니다. “Cuomo 주지사의 리더십 하에 MVREDC은 삶의 질을 높이고, 지역 경제 성장을 견인하고, 근로자 가족이 감당할 수 있는 품질의 주택을 지역사회에 제공하는 Liberty Garden과 같은 프로젝트에 대하여 Mohawk Valley에 많은 자원들이 모일 수 있게 합니다.”

재개발 1단계는 2012년에 착공되어 2013년에 완공되었습니다. 1단계에서는 3개의 건물을 개조하고 78개 가구를 수용하는 6개의 새로운 건물을 지었으며, 6,000평방피트에 달하는 Edward Core Community Center를 세웠습니다. 2단계는 지역의 요구를 충족하고 경제를 견인하는 프로젝트에서 현지 이해관계자들의 참여를 독려하려는 주지사의 노력의 일환으로 Mohawk Valley Regional Economic Development Council이 지원했습니다. Mohawk Valley Regional Economic Development Council은 50개의 아파트 건물을 만들기 위해 3개의 기존 건물 개조를 지원하는 자금 조달에 1,068만 달러를 지원했습니다. 3단계는 52개의 아파트 건물을 만들기 위한 기존 건물의 개조와 3개 건물에 대한 신축 공사를 포함합니다. 3단계 완공률은 75% 이상이며 올 겨울에는 100% 완공될 예정입니다.

오늘의 발표는 뉴욕에 걸쳐 지역사회 개발 사업을 활성화하려는 뉴욕주정부의 약속을 뒷받침합니다. 지난 9월 Cuomo 주지사는 Amsterdam 시 Mohawk Valley에 100개 단위의 Mitchell-Lama 개발 사업인 Woodrow Wilson Townhomes의 재개발 착공을 [발표](#)했습니다.

Joseph A. Griffo 상원의원은 “Liberty Garden 재개발 프로젝트는 시민들에게 봉사하기 위해 모인 지역사회에 대한 훌륭한 예”라고 말했습니다. “Oneida 카운티는 기존 임대 주택을 개조해야 할 필요를 인식했으며 Rome Housing Authority와 Rome 시에 자발적인 참가자들이 있다는 것을 알았습니다. 현지 은행은 개발자와 계약자가 설계부터 완공까지 프로젝트를 보면서 프로젝트가 뉴욕주정부 자금을 확보할 수 있도록 하기 위해 Cuomo 주지사 및 REDC와 협력하는 과정에서 입법기관 담당자와 손을 잡았습니다. 이로써 에너지 효율성이 우수하고, Wi-Fi 인터넷을 사용할 수 있고, 장애인 개인과 저소득 가구를 수용할 수 있는 현대식 건물이 지어졌습니다. 도시 사업 지구에

대한 이 아파트의 근접성과 인근 버스 정류장은 남녀 근로자들을 위한 이상적인 위치가 됩니다. 이 중요한 인력들을 수용하는 공간이 버려지지 않고 21세기에도 활용될 수 있게 된 것을 기쁘게 생각합니다.”

Anthony Brindisi 하원의원은 “우리 지역의 주요 프로젝트에 대하여 노력을 아끼지 않은 Cuomo 주지사와 해당 기관 관계자들에게 감사한다”고 말했습니다. “Liberty Garden Apartments는 이제 인근 부지에 안전하고 현대적인 아파트를 제공함으로써 저렴한 고급 주택 단지가 갖출 수 있는 중요한 장소로 자리매김했을 뿐 아니라. 거주민들을 위한 현대적인 시설들을 갖춘 최첨단 주택 개발이기도 합니다. 이 프로젝트는 향후 수십 년이 지나도 Rome 시에서 임대 주택의 품질을 높일 수 있기 때문에 오늘 축하의 자리를 갖는 것이 맞습니다.”

Oneida 카운티 집행관 Anthony J. Picente Jr.는: “이 멋진 프로젝트에 깃발을 거는 오늘날만큼 경사적인 날은 없을 것”이라고 말합니다. “우리 동네를 신축 임대 주택으로 변화시킨 것은 경제 활성화에 중요한 단계입니다. Cuomo 주지사와 HCR에 감사를 표하고, Rome Housing Authority와 Omni Housing Development에 축하 드립니다. 180개의 주택 단지를 활성화하고 신축 커뮤니티 센터와 조경을 세우는 동시에 Rome 시에서 7에이커에 달하는 고급 부지에 이러한 자산을 세우는 공정은 작은 일이 아닙니다.”

Rome 시장 Joseph Fusco Jr.는 “제가 살던 예전 동네의 변화를 보게 되니 즐겁다”고 말했습니다. “Omni Housing Development가 이룬 놀라운 변화를 보게 되어 매우 기쁩니다. 이 프로젝트가 하루 빨리 완공되기를 기대합니다. 이 프로젝트는 주택 개발에 대한 올바른 방향으로 향하는 발판을 의미합니다. Liberty Garden 프로젝트는 지역사회뿐 아니라 다음 세대에게도 유익을 끼칠 것입니다. Gansevoort 초등학교 학생들은 새로 단장된 놀이기구와 여가 공간에서 즐거움을 누릴 것입니다. 학생들은 우리 지역사회에서 번창하고 긍정적으로 성장을 계속할 수 있는 능력이 있습니다. 이러한 경사가 일어날 수 있도록 하기 위해 헌신한 Cuomo 주지사와 그의 리더십 팀에 감사를 표합니다.”

Omni Housing Development LLC 최고 운영 책임자(COO)인 Duncan Barrett은 “Omni Housing은 Liberty Garden Apartments의 혁신 재개발 사업에 대하여 뉴욕주정부, Rome 시청, 그리고 Rome Housing Authority와 제휴하게 된 것을 영광으로 생각한다”고 말했습니다. “우리는 이 에너지 효율적인 친환경 개발이 앞으로 수십 년이 지난 후에도 Rome에서 근로자 가족들과 저소득 가정에게 혜택을 안겨줄 것으로 확신합니다.”

New York State Homes and Community Renewal

New York State Homes and Community Renewal은 임대 주택 공사(Affordable Housing Corporation), 주택 및 지역사회 재개발부(Division of Housing & Community Renewal), 주택금융원(Housing Finance Agency), 뉴욕주 모기지 에이전시(State of New York Mortgage Agency), 주택 신탁기금 공사(Housing Trust Fund Corporation) 등 뉴욕주의 모든 주택 및 지역사회 재개발 기관들로 구성되어 있습니다.

HCR은 올해로 10억 달러의 House New York 프로그램의 2회를 맞습니다. 5년 이상 수천여 개의 새 집을 짓는 이 프로그램은 최소 15년간 임대 주택에 대하여 가장 큰 투자로 자리매김했습니다. House New York은 Mitchell-Lama 주택 수 천 채를 40년간 저렴하게 유지할 것입니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People
Performance * Integrity * Pride