



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 21 octobre 2014

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LES RÉNOVATIONS COMPLÈTES DE 180 LOGEMENTS ABORDABLES

Le réaménagement des appartements Liberty Garden dans la ville de Rome offrira des logements abordables et un nouveau centre communautaire; voir des photos [avant](#) et [après](#)

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui l'ouverture officielle des appartements Liberty Garden, maintenant rénovés dans la ville de Rome. Les partenaires publics et privés se sont réunis dans le complexe pour une cérémonie d'inauguration en célébration du réaménagement des logements publics en déclin en vue d'en faire 180 logements abordables pour familles de travailleurs, avec en plus une installation de 6000 carrés qui renforce la communauté en accueillant des programmes et événements éducationnels et un laboratoire informatique.

« Les appartements Liberty Garden représentent un aménagement véritablement innovateur qui offrira des logements sécuritaires, décentes et abordables pour les familles de la ville de Rome, a déclaré le Gouverneur Cuomo. En travaillant main dans la main avec nos partenaires des secteurs public et privé, nous avons investi dans un projet qui intègre logement, éducation et loisir – et qui fera la différence dans la vie des gens. »

Il s'agit des premières rénovations substantielles des appartements Liberty Garden dans ses 62 années d'histoire. La structure, construite à l'origine en 1952 dans le cadre du programme de logements publics de l'État de New York, est composée de huit bâtiments de briques organisés sous forme d'appartements-jardins, et au fil des années, le système de chauffage, l'isolation, les cuisines et les salles de bain des appartements sont devenus obsolètes et non fonctionnels.

Le commissaire et chef de direction du Renouveau du logement et des communautés de l'État de New York, Darryl C. Towns, a déclaré : « De dire que les travaux sur les appartements Liberty Garden étaient nécessaires depuis longtemps est un euphémisme, mais ces travaux transformateurs sont une réalisation dont la ville de Rome et tout le comté d'Oneida peuvent être fiers. Grâce au leadership du Gouverneur Cuomo, nous ouvrons officiellement les portes à l'aménagement qui, nous croyons, aura des effets exponentiels dans toute la communauté. »

Le projet d'appartements Liberty Garden a été partiellement fondé par un montant de 33,6 millions de dollars en équité recueilli grâce à des crédits d'impôt fédéraux et d'État sur le logement pour personnes à faibles revenus, montant géré par le Renouvellement du logement et des communautés de l'État de New York. Le projet est également soutenu par la Community Preservation Corporation, la Federal Home Loan Bank et l'Autorité de la recherche et du développement énergétiques de New York. Le projet a été mené par Omni Housing Development et la Rome Housing Authority.

Le président et chef de direction de l'Autorité de la recherche et du développement énergétiques de New York, John B. Rhodes, a déclaré : « Ce projet innovateur non seulement apporte des économies dans une communauté qui en profitera fortement, il aide également à répondre aux efforts du Gouverneur Cuomo en vue de réduire la demande et les coûts énergétiques par des mesures écoénergétiques. Le partenariat de la NYSERDA avec les appartements Liberty Garden et le HCR fait partie des efforts d'ensemble de l'État pour créer une infrastructure énergétique qui soit plus résistante, efficace, abordable et propre. »

Les coprésidents du Conseil régional de développement économique de la vallée de la Mohawk Lawrence T. Gilroy, président de Gilroy, Kernan and Gilroy Inc. et Bjong Wolf Yeigh, président de la SUNYIT, ont déclaré : « Le réaménagement des appartements Liberty Garden est le symbole de ce qui se passe partout dans la vallée de la Mohawk – une économie régionale croissante en cours de transformation comme on doit s'y attendre au 21^e siècle. Sous le leadership du Gouverneur Cuomo, le MVREDC apporte des ressources à la vallée de la Mohawk pour des projets comme Liberty Garden, qui augmente la qualité de vie, favorise la croissance économique régionale et offre à nos communautés des foyers de qualité que peuvent se permettre les familles de travailleurs. »

L'étape I des travaux de reconstruction a commencé en 2012 et s'est terminée en 2013. Elle visait à rénover trois bâtiments et à en bâtir six nouveaux pour créer 78 appartements familiaux, et a également permis la construction du Centre communautaire Edward Core, de 6000 pieds carrés. L'étape II était soutenue par le Conseil régional du développement économique de la vallée de la Mohawk dans le cadre des efforts du Gouverneur pour susciter l'intérêt des parties prenantes envers des projets répondant aux besoins locaux, et pour faire croître l'économie. Le Conseil régional du développement économique de la vallée de la Mohawk a reçu 1,068 million de dollars en financement pour soutenir les rénovations de trois bâtiments et ainsi créer 50 logements. L'étape III inclut les rénovations de deux bâtiments et la construction de trois nouveaux en vue de créer 52 appartements. Elle est terminée à plus de 75 %, et devrait être complètement achevée cet hiver.

L'annonce d'aujourd'hui mise sur l'engagement de l'État à revitaliser des projets de développement communautaire partout dans New York. En septembre, le Gouverneur Cuomo a [annoncé](#) le début des rénovations des Woodrow Wilson Townhomes, un aménagement Mitchell-Lama de 100 logements à Amsterdam, dans la vallée de la Mohawk.

Le sénateur Joseph A. Griffo a déclaré : « Le projet de rénovation de Liberty Garden est un excellent exemple d'une communauté qui s'unit pour servir sa population. Le comté d'Oneida a reconnu qu'il

fallait rénover des logements abordables, et il a trouvé des participants partants au sein de l'Autorité sur le logement de Rome et dans la ville de Rome. Les banques locales se sont jointes aux législateurs en travaillant avec le Gouverneur Cuomo et le REDC pour faire en sorte que le projet soit financé par l'État, tandis que les promoteurs et les entrepreneurs ont accompagné le projet de sa création à son achèvement. Il en résulte des logements écoénergétiques avec Wi-Fi, modernisés en vue d'accueillir des personnes souffrant d'incapacités physiques et des familles à faible revenu. Sa proximité avec le quartier des affaires de la ville et l'arrêt de bus en fait un emplacement idéal pour les travailleurs et travailleuses. Je me réjouis que cet important logement destiné à la main-d'œuvre ait été refait pour le 21^e siècle au lieu d'être abandonné à la détérioration. »

Le membre de l'Assemblée Anthony Brindisi a déclaré : « Je remercie le Gouverneur Cuomo et ses agences de leur engagement envers un important projet dans mon district : les appartements Liberty Garden offrent maintenant tout ce qu'un complexe d'habitation de qualité et abordable devrait offrir, soit des appartements modernes et sécuritaires dans un quartier. Il s'agit d'un aménagement de pointe, comptant de nombreuses commodités pour les résidents. Le projet vaut la peine que nous le célébrions aujourd'hui, car il rehaussera considérablement la qualité des logements dans la ville de Rome pour les décennies à venir.

Le directeur administratif du comté d'Oneida Anthony J. Picente Jr. a déclaré : « C'est une excellente journée alors que nous inaugurons cet incroyable projet. De transformer nos quartiers à l'aide de logement abordable est une importante mesure dans la revitalisation économique. Je remercie le Gouverneur Cuomo et le HCR, et félicite l'Autorité du logement de Rome et Omni Housing Development. Ce n'était pas une petite tâche que de revitaliser 180 logements et de créer un nouveau centre communautaire et aménagement paysager tout en réinventant la propriété en vue d'en faire un site de sept acres de choix dans la ville de Rome. »

Le maire de Rome Joseph Fusco Jr. a déclaré : « Je me suis plu à observer la transformation de mon ancien quartier. Il est très excitant de constater les changements remarquables qu'Omni Housing Development a permis. Il me tarde de voir la fin depuis longtemps attendue de ce projet. Le projet marque un pas important dans la bonne direction pour le développement en matière de logement. Le projet Liberty Garden non seulement est bon pour la communauté, mais pour les générations futures. Les élèves de l'école élémentaire Gansevoort peuvent maintenant profiter d'un équipement de terrain de jeu et de terrains récréatifs refaits. Les élèves ont la capacité de s'épanouir et de poursuivre une éducation positive dans notre communauté. Je souhaite remercier le Gouverneur Cuomo et son équipe de direction d'avoir participé. »

Le directeur général d'Omni Housing Development LLC, Duncan Barrett, a déclaré : « C'est pour Omni Housing un honneur que d'être associé à l'État de New York, à la Ville de Rome et à l'Autorité du logement de Rome dans le réaménagement transformationnel des appartements Liberty Garden. Nous croyons que cet aménagement écologique et efficace sur le plan énergétique servira les familles de travailleurs et à faible revenu de Rome pour des décennies.

À propos du Renouvellement du logement et des communautés de l'État de New York

Le Renouvellement du logement et des communautés de l'État de New York comprend tous les organes principaux de renouvellement du logement et des communautés de l'État, dont Affordable Housing Corporation, la Division du logement et du renouvellement communautaire, l'Agence de financement du logement, l'Agence de prêts hypothécaires de l'État de New York, le Fonds en fidéicomis du logement et autres. Le HCR offre pour la deuxième année le programme House New York, de 1 milliard de dollars, qui crée des milliers de nouveaux logements sur cinq ans, en plus de représenter le plus gros investissement dans le logement abordable depuis au moins 15 ans. House New York permettra également de préserver des milliers de logements Mitchell-Lama afin qu'ils restent abordables pour 40 ans de plus.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People

Performance * Integrity * Pride