



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

即時發佈：2014年10月21日

### 州長 CUOMO 宣佈完成對 180 套經濟適用住房的改造

***對 Rome 市的 Liberty Garden Apartments 進行再開發可帶來經濟適用住房和新的社區中心；檢視 [改造前](#)和[改造後](#)的照片***

州長 Andrew M. Cuomo 今日宣佈正式啟用 Rome 市中改造後的 Liberty Garden Apartments。公共和私營部門的合作夥伴齊聚該綜合樓參加升旗儀式，共同慶祝該破舊的公共住宅專案被重新開發成 180 套工薪家庭經濟適用住房和一處 6,000 平方英尺的新設施（可透過舉辦教育計畫和活動來加強社區），並包含一間電腦室。

「Liberty Garden Apartments 真正堪稱創新的開發專案，可為 Rome 市家庭提供安全、體面、經濟的住房，」州長 Cuomo 說。「透過與公私部門的合作夥伴攜手，我們對一項集住宅、教育和休閒於一體的專案進行了投資，從而為民眾的生活帶來改觀。」

這是 Liberty Garden Apartments 62 年歷史上的首次大規模改造。該公寓結構於 1952 年依照紐約州公共住宅計畫建造，包括八棟在花園式公寓配置中建造的磚砌建築，而這些年來，公寓內的供熱系統、隔熱系統、廚房及浴室皆出現功能老化。

紐約州房屋及社區重建局(New York State Homes and Community Renewal)局長兼執行長 Darryl C. Towns 說：「Liberty Garden Apartments 早該實施改造了，如今 Rome 市和 Oneida 郡全體民眾著實為這裡取得的改造成就感到自豪。在州長 Cuomo 的領導下，我們正式向一項開發專案敞開了大門，並預計該專案將會於整個社區產生漣漪效應。」

Liberty Garden Apartments 專案資金部份來自於透過由紐約州住房及社區重建局負責管理之聯邦及州低收入住房稅收抵免計畫籌集的 3360 萬美元。該專案亦得到了 Community Preservation Corporation、Federal Home Loan Bank 及紐約州能源研究和發展管理局的大力支援。該專案由 Omni Housing Development 和 Rome 住房管理局負責開發。

紐約州能源研究和發展管理局局長兼執行長 John B. Rhodes 說：「該項創新專案不僅將為必將成為最大受益人的社區節省能源，而且有助於達成州長 Cuomo 力求透過能效措施來降低能源需求和成本之目標。NYSERDA 與 Liberty Garden Apartments 和 HCR 之間的合作是本州努力打造更加靈活、高效、經濟和清潔之能源基礎設施工作的一部份。」

Mohawk Valley 區域經濟發展理事會(Regional Economic Development Council)聯席主席 - Gilroy, Kernan and Gilroy Inc.總裁 Lawrence T. Gilroy 和 SUNYIT 校長 Bjong Wolf Yeigh 說：「Liberty Garden Apartments 再開發象征了整個 Mohawk Valley 正在發生的事 – 發展中的地區經濟正經歷 21 世紀轉型。在州長 Cuomo 的領導下，MVREDC 為 Liberty Garden 等專案帶來了資源，有助於提高民眾生活品質，促進地區經濟發展，及為社區提供工薪家庭可負擔得起的優質住房。」

I 期重建工作於 2012 年啟動並於 2013 年完工。I 期翻新了三棟大樓並建造了六棟新樓，打造出 78 套家庭式公寓，另建造了 6,000 平方英尺的 Edward Core 社區中心。II 期得到了 Mohawk Valley 區域經濟發展理事會的支援，而這要得益於州長讓地區利益相關者參與專案以解決當地需求並發展經濟之努力。Mohawk Valley 區域經濟發展理事會撥付了 106.8 萬美元來支援對三棟現有大樓進行改造，共打造了 50 套公寓。III 期包括翻新兩棟大樓及新建三棟大樓，打造 52 套公寓。III 期工程已完成超過 75%，計畫於今冬完工。

今日公告強化了本州對在紐約州振興社區發展專案的承諾。九月份，州長 Cuomo [宣佈](#)動工改造 Woodrow Wilson Townhomes - Mohawk Valley 地區 Amsterdam 市中一項 100 套公寓的 Mitchell-Lama 開發專案。

參議員 Joseph A. Griffo 說：「該 Liberty Garden 改造專案是社區全心服務民眾的典範。Oneida 郡發現有必要對現有經濟適用住房進行改造，並在 Rome 住房管理局和 Rome 市找到了自願參與者。當地銀行、立法委員、州長 Cuomo 和 REDC 一同確保專案獲得了州撥款，同時開發商和承包商確保了專案順利完工。透過各方齊心協力，終於為殘障人士和低收入家庭帶來了節能、現代化且支援 Wi-Fi 的住房。該等公寓靠近市商業區，附近亦有車站，是工薪階層的理想之選。我很高興該重要的工薪階層住房透過改造在 21 世紀仍可繼續使用，而非任由其破落衰敗。」

眾議員 Anthony Brindisi 說：「我感謝州長 Cuomo 及其政府機關對我區重大專案的承諾：Liberty Garden Apartments 如今具備優質經濟適用綜合住房所需的一切條件，可在社區中提供安全的現代化公寓。它是一項先進的住房開發專案，為居民配備了眾多現代化設施。該專案值得我們今天在此慶祝，因為它將大大提升 Rome 市未來幾十年租賃房的品質。」

Oneida 郡郡長 Anthony J. Picente Jr.說：「今天是意義重大的一天，因為我們在該了不起的公寓專案上升旗。透過新的經濟適用住房來轉型我們的社區是經濟復甦中的重要一步。我向州長 Cuomo 和 HCR 表示感謝，並向 Rome 住房管理局和 Omni Housing Development 表示祝賀。改造 180 套住房並新建社區中心和景觀並非小工程，與此同時，我們亦將該地重新打造成 Rome 市一處一流的七英畝場地。」

Rome 市長 Joseph Fusco Jr.說：「我很享受看到老社區被改造的過程。非常激動看到 Omni Housing Development 給我們帶來顯著變化。我期待這項期盼已久的專案能早日完工。該專案是朝向正確的住房發展方向邁進的踏腳石。Liberty Garden 專案不僅可惠及我們社區，而且可惠及子孫後代。Gansevoort 小學的學生為擁有煥然一新的運動場器械和休閒場地而歡呼雀躍。學生們能夠繼續在我們的社區中茁壯成長。我感謝州長 Cuomo 及其領導團隊實現該專案。」

Omni Housing Development LLC 營運長 Duncan Barrett 說：「Omni Housing 很榮幸能攜手紐約州、Rome 市和 Rome 住房管理局對 Liberty Garden Apartments 進行改造。我們相信，這項節能的綠色開發專案將會在未來幾十年為 Rome 的工薪家庭和低收入家庭提供服務。」

### 關於紐約州房屋及社區重建局

紐約州房屋及社區重建局由州內所有主要住房和社會重建機構組成，其中包括 Affordable Housing Corporation、住房和社區重建局、住房金融局、紐約州抵押貸款局、Housing Trust Fund Corporation 等。房屋及社區重建局正在開展第二年的 10 億美元 House New York 計畫。該計畫可在五年內建造數千套新住房，是至少 15 年來規模最大的一筆經濟適用住房投資。另外，House New York 將會保留數千套 Mitchell-Lama 住房，將其經濟適用性延長 40 年。

###

欲知詳情，請造訪 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

紐約州 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

**We Work for the People**  
Performance \* Integrity \* Pride