



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2014년 10월 10일

## CUOMO 주지사, BUFFALO의 RICHARDSON OLMSTED 콤플렉스 재개발 사업이 착공됨을 발표

*상징적 콤플렉스를 위한 주정부 지원으로 수 백개의 일자리 창출, 투시도를 [여기에서](#) 보십시오*

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 6900만 달러 예산의 재개발 사업 공사의 개시를 알리는 착공식으로 Richardson Olmsted 콤플렉스 재사용 프로젝트의 제1 단계가 공식적으로 시작되었음을 발표하였습니다. Buffalo에 오랫동안 비어있던 구 주정부 시설의 전환으로 Buffalo를 위한 3개 메인 빌딩의 88개 룸 호텔, 300여석의 컨퍼런스 및 이벤트 센터, 건축센터와 새로운 조경 및 도로를 통한 부지 재녹화를 포함한接客 장소 개발이 시작될 것입니다.

“재구상된 Richardson Olmsted 콤플렉스는 뉴욕주 서부 지역에 비즈니스 행사를 위한 새 장소와 방문객들이 관광할 수 있는 새 명소를 창조할 것입니다”라고 Cuomo 지사는 말했습니다. “우리는 이 콤플렉스 재개발을 도와서 자랑스럽습니다. 이는 Buffalo의 지속적인 모멘텀의 또 다른 훌륭한 예입니다.”

Robert J. Duffy 부지사는 다음과 같이 말했습니다: “Richardson Olmsted 콤플렉스 재개발은 수 년 동안 뜸들여 온 프로젝트인데 Cuomo 지사 덕분에 우리는 그것이 이제 무르익는 것을 보고 있습니다. Buffalo 랜드마크인 이 투자는 지역을 변모시키고 앞으로 오랫동안 도시의 경제 발전을 촉진시킬 것입니다. 본인은 이 역사적 건물을 되살리기 위해 노력하신 Richardson Center Corporation과 우리 주의 모든 파트너들에게 감사드립니다.”

이 프로젝트는 500여개의 건설 일자리와接客 장소 오픈시 최대 75개의 풀타임 일자리를 창출할 것입니다. 호텔과 이벤트 컨퍼런스 센터도 매년 커다란 경제적 혜택을 제공할 것입니다. 년 330만 달러의 룸 나이트 매출액은 451,185 달러의 판매세 또는 숙박세 수입으로 이어집니다. Buffalo에 있는 동안의 호텔 및 컨퍼런스 손님으로 인해 추정되는 직접 매출액 3,678,000 달러는 년 판매세 수입으로 추가 321,825 달러를 제공할 것입니다.

비영리 단체인 Richardson Center Corporation은 2006년에 창설된 이래 이 콤플렉스를 위한 재사용 계획을 추구해 왔습니다. 그 전에 다년간 헌신적인 보전주의자, 선출직 관리 및 지역사회 구성원들은 수 십년 동안의 방치와 퇴락에 주의를 집중하였습니다. 재사용은 마스터 계획 과정에서 개발되고 10번의 공청회를 통해 수렴한 지역사회 의견과 Richardson Center Corporation Community 자문단의 활발한 참여로 탄생한 개념을 바탕으로 구축됩니다. 수 천명의 주민들이 의견을 제시하여 지역사회를 보완하고 강화하는 재사용 계획을 탄생시켰습니다. 제1단계 재개발 및 부지 공사는 세 개 건물 중 잔여 두 동을 향후에 학문 및 예술 문화 관련 용도로 개발하기 위한 토대를 놓습니다.

두 대형 주차장으로부터의 입장을 푸른 공간과 반기는 입장으로 꾸미기 위해 강력한 보전 계획 프로세스와 함께 8에이커의 South Lawn 조경이 계획되었습니다. 세계적으로 유명한 조경 설계사 Frederick Law Olmsted의 원래 설계 의도에 충실하기 위해 상당한 노력을 기울였습니다. 약 500,000 평방피트 건물들의 더 이상의 퇴락과 기물 파손 행위를 막기 위해 총 1000만 달러 예산의 안정화 활동이 이루어졌습니다.

이 제1단계의 시행사로서 Richardson Center Corporation이 이제 이 쇠신 사업에 착수하고 있습니다. 이 6900만 달러 건설 사업은 주정부가 5400만 달러를 지원하고 주 및 연방 사적지 세액 공제 1500만 달러를 활용할 것입니다. 사적지 세액 공제를 위한 Richardson Center Corporation의 투자자는 M&T Bank입니다. 그뿐만 아니라 Empire State Development도 전건설, 안정화 및 재녹화 활동을 위한 교부금을 제공하였습니다.

Richardson Center Corporation의 회장 Stanford Lipsey는 다음과 같이 말했습니다: “오늘 우리는 기념비적 랜드마크를 기뻐하고 있습니다. Richardson Olmsted 콤플렉스는 Guaranty 빌딩 및 Darwin Martin 하우스와 함께 Buffalo의 풍부한 건축물 왕관에 있는 세 번째 보석입니다. 그 재사용은 우리 지역의 인상적인 경제 부흥 지속을 위해 큰 역할을 할 것인데 이사회와 뛰어난 리더십과 뉴욕주의 투자가 없다면 불가능할 것입니다.”

재개발에는 뉴욕주 서부 지역 주민들이 South Lawn을 즐기고, 식당에서 식사하며, 건축센터를 방문할 기회가 포함될 것입니다. 건축센터는 Buffalo의 뛰어난 건축 유산의 영향을 입은 건물, 조경 및 도시 계획의 우수성을 홍보할 것입니다. 또한 이 장소의 정신건강, 건축 및 조경 역사를 기리는 전시회 및 프로그램도 포함될 것입니다.

2년간의 공사 기간은 창문, 지붕에 대한 외부 작업으로 시작하여 대체 입구를 위한 북쪽 입구 준비와 석조 작업으로 이어질 것입니다. 내년에는 부지 공사와 내부 작업이 시작될 것입니다. 2016년 가을에는 Buffalo Architecture Center뿐만 아니라 호텔, 컨퍼런스 및 이벤트 공간도 모두 문을 열 것으로 기대됩니다.

설계팀은 실무 건축회사인 Buffalo의 Flynn Battaglia Architects와 설계 건축회사인 Deborah Berke Partners of New York으로 구성되어 있습니다. 설계팀의 추가 멤버로는 Boston 소재 사적 보전 기업

Goody Clancy; Philadelphia 소재 조경 설계 회사 Andropogon Associates; 및 Buffalo 소재 건설관리 회사 LP Ciminelli가 있습니다. The Hotel, Conference & Event Center의 임차인은 Buffalo에 본사가 있는 The Mansion Group and INNvest Lodging Services의 계열사입니다.

상원의원 Mark Grisanti는 다음과 같이 말했습니다: “이는 제가 참여하여 자랑스러운 신나는 변모입니다; Cuomo 지사가 서명해 입법화한 바로 첫 법률이 상원법안 S 1406으로서 Richardson Olmsted 콤플렉스를 주정부로부터 Richardson Center Corporation으로 넘기는 것이었습니다. 이 사업은 건설 일자리 및 영구 풀타임 일자리를 창출할 것이며 본인은 모든 관련 당사자들에게 축하를 보냅니다.”

하원의원 Sean Ryan은 다음과 같이 말했습니다: “Richardson Olmsted 콤플렉스의 재탄생은 Buffalo시 역사에서 위대한 성공 스토리 중 하나입니다. 오랫동안 잊혀지고 방치되었던 Richardson Olmsted 콤플렉스가 연방, 주 및 지역 레벨의 그렇게 많은 분들의 지칠줄 모르는 노고 덕분에 이제 Buffalo의 미래에 한 곳을 차지하게 되었습니다. South Lawn 개선은 이미 인근 각지의 방문객을 끌어오고 있습니다. 현재 진행중인 개조 공사는 우리가 보아온 진보를 계속하여 뉴욕주 서부 지역 주민들을 위해 수 백개의 일자리를 창출하고 미래 세대를 위해 Richardson Olmsted 콤플렉스를 보존할 것입니다.”

Buffalo 시장 Byron Brown은 다음과 같이 말했습니다: “오늘은 유서깊은 Richardson Olmsted 콤플렉스를 위한 새 시대의 시작을 표시합니다. 저는 Buffalo를 위한 Andrew Cuomo 지사의 지속적인 헌신에 감사드립니다. Richardson Olmsted 콤플렉스 재개발은 수 백개의 건설 및 영구 일자리를 창출하고 매년 상당한 경제적 혜택을 제공하며 우리 시에 새로운 경제 개발 활동으로 45억 달러의 긍정적 모멘텀을 지속시킬 것입니다.”

Flynn Battaglia Architects 사장 Peter Flynn은 다음과 같이 말했습니다: “이 Buffalo 건축 보물을 위한 새로운 호텔 및 컨퍼런스 센터를 개발하도록 위임된 설계팀을 리드하여 영광이고 무한한 기쁨입니다. 미국 건축의 아버지들 중 한 분인 HH Richardson이 설계하였지만 오랫동안 잊혀졌던 공간의 내부미가 드러나고 복원될 것이며, 잃었던 Frederick Law Olmsted 조경도 재창조될 것입니다. 이 센터가 설계된 당시 HH Richardson의 공공 건축의 의미는 상징적 공공 건물의 인식을 통해 공중 보건에 대한 전국적 관심을 불러 일으켰으며 건축업에 대한 존경심도 불러 일으켰습니다. 이 프로젝트는 다시 한 번 대중의 관심을 집중시키고 이 장소의 역사적 자원에 대한 존중심을 새롭게 할 것입니다.”

Deborah Berke Partners의 창업 파트너인 Deborah Berke는 다음과 같이 말했습니다: “이 비범한 Richardson Olmsted 콤플렉스는 놀라운 곳인데 새 생명을 불어넣는 팀에 참여하여 영광입니다. 건설의 시작과 함께 우리는 몇 년간의 설계 작업이 현실화되는 기쁨을 누릴 수 있습니다. 저는 건축설계사로서 옛날 건물을 오늘의 세상에 의미 있는 것으로 만드는 일을 좋아하는데, 우리의 사려 깊고 창의적인 각색으로 Richardson의 19세기 걸작이 21세기 정신으로 부활할 것으로 믿습니다.”

Mansion Group 파트너 Diana Principe는 다음과 같이 말했습니다: “우리의 리스를 통해 우리는 이 미국 역사기념물 내에 영웅적인 호텔 및 컨퍼런스 센터 경험을 점화하여 Buffalo-Niagara의 경제 활력에 기여할 것입니다. 이 호텔 시설에서 나오는 일자리, 관광 및 매력은 이 지역사회 보석을 전국민이 앞으로 수 십년 동안 발견하고 경험하도록 보전할 것입니다.”

이 미국 역사기념물은 위대한 미국 건축가 Henry Hobson Richardson 및 조경 설계사 Frederick Law Olmsted와 그의 파트너 Calvert Vaux의 걸작입니다. Richardson Olmsted 콤플렉스로 알려진 42에이커와 건물들은 전국적으로는 이 두 명장들의 위대한 작품으로 인정되고 지역적으로는 기념물 및 상징적 동탑으로 찬양되고 있습니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

\*\*\*\*\*

**WE WORK FOR THE PEOPLE**  
PERFORMANCE \* INTEGRITY \* PRIDE