STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 10 ottobre 2014

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'AVVIO DEI LAVORI DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL RICHARDSON OLMSTED COMPLEX A BUFFALO

Il supporto dello Stato per l'iconico complesso creerà centinaia di posti di lavoro; i disegni prospettici sono visualizzabili qui

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che la prima fase del progetto di riconversione del Richardson Olmsted Complex è ufficialmente in atto, dopo la cerimonia di posa della prima pietra, che segna l'avvio delle opere edili relative al progetto di riqualificazione da 69 milioni di dollari. La trasformazione dell'ex struttura statale a lungo rimasta vuota a Buffalo inizierà con lo sviluppo di uno spazio alberghiero che comprende un hotel di 88 camere, un centro conferenze ed eventi da oltre 300 posti, un centro per l'architettura a Buffalo nei tre edifici principali e la creazione di spazi verdi del sito attraverso un nuovo assetto paesaggistico e stradale.

"Il Richardson Olmsted Complex, nella sua reinterpretazione, creerà un nuovo spazio per eventi aziendali e un nuovo luogo da conoscere per i visitatori del New York occidentale" ha affermato il Governatore Cuomo. "Siamo fieri di aver contribuito alla riqualificazione di questo complesso, che rappresenta un altro eccellente esempio della prosecuzione dello slancio intrapreso da Buffalo".

Il Vicegovernatore Robert J. Duffy ha ricordato: "La riqualificazione del Richardson Olmsted Complex è un progetto da anni in fase di gestazione e grazie al Governatore Cuomo ora lo vediamo giungere a compimento. Questo investimento su un punto di riferimento di Buffalo trasformerà il distretto e stimolerà lo sviluppo economico della città per molti anni. Desidero ringraziare la Richardson Center Corporation e tutti i nostri partner statali per aver riportato alla fruizione questo edificio storico".

Il progetto creerà oltre 500 posti di lavoro in edilizia e fino a 75 posti di lavoro a tempo pieno, quando lo spazio alberghiero sarà aperto. L'hotel e il centro eventi e conferenze forniranno inoltre annualmente notevoli benefici economici. Le spese annuali per pernottamento per un valore di 3,3 milioni di dollari

equivalgono a 451.185 dollari di entrate per imposte su vendita e locazione. Le vendite dirette stimate di 3.678.000 dollari, dovute alle spese degli ospiti dell'hotel e delle conferenze durante il loro soggiorno a Buffalo, forniranno altri 321.825 dollari in entrate fiscali annuali sulle vendite.

La Richardson Center Corporation è l'organizzazione no-profit che ha perseguito l'idea di un piano di riconversione per il complesso fin da quando si è costituita nel 2006. In precedenza per molti anni, conservazionisti, funzionari elettivi e componenti di comunità animati da grande impegno hanno puntato l'attenzione su decenni di trascuratezza e degrado. La riconversione procede sulla base di concetti sviluppati nel Piano strategico elaborato per il sito, redatto con il contributo della comunità, acquisito in dieci incontri pubblici con la partecipazione attiva del Gruppo consultivo di comunità della Richardson Center Corporation. Migliaia di persone hanno fornito commenti per creare un piano di riconversione in grado di integrarsi e rafforzare la zona. La prima fase della riqualificazione e dei lavori sul sito imposterà la base per futuri sviluppi dei due restanti edifici (sui tre del complesso) in vista di finalità correlate allo studio accademico, alle arti e alla cultura.

In concomitanza con l'intenso processo di pianificazione per la preservazione, è stato formulato l'assetto paesaggistico del South Lawn di otto acri, per trasformare l'accesso da due grandi parcheggi a un accogliente ingresso costituito da uno spazio verde. Sono stati compiuti sforzi notevoli per attenersi alle intenzioni del progetto originale, concepito dall'architetto paesaggista di fama mondiale Frederick Law Olmsted. Sono state effettuate attività di stabilizzazione per un totale di 10 milioni di dollari, per evitare un ulteriore degrado e vandalismi nei quasi 500.000 piedi quadrati degli edifici.

La Richardson Center Corporation sta ora intraprendendo la ristrutturazione, in qualità di sviluppatore di questa prima fase. Il progetto di costruzione da 69 milioni di dollari viene finanziato con 54 milioni di supporto statale e farà leva su 15 milioni di dollari sotto forma di crediti fiscali storici statali e federali. L'investitore della Richardson Center Corporation per i crediti fiscali storici è la M&T Bank. Inoltre, l'Empire State Development ha fornito sovvenzioni per le attività preliminari alla costruzione, di stabilizzazione di creazione di spazi verdi.

Stanford Lipsey, Presidente della Richardson Center Corporation, ha dichiarato: "Oggi festeggiamo un punto di riferimento monumentale. Il Richardson Olmsted Complex è il terzo gioiello della corona nella ricca architettura di Buffalo, accanto al Guaranty Building e alla Darwin Martin House. La sua riconversione sarà essenziale per proseguire dell'imponente crescita della rinascita economica della nostra regione; non sarebbe stata possibile senza l'eccezionale attività di direzione del consiglio di amministrazione e l'investimento dello Stato di New York".

La riqualificazione includerà la possibilità per i residenti del New York occidentale di usufruire del South Lawn, mangiare nel ristorante e visitare il centro per l'architettura, che celebrerà l'eccellenza nei campi dell'architettura, dell'architettura del paesaggio e della pianificazione urbanistica, influenzati dall'eccezionale patrimonio architettonico di Buffalo. Prevedrà anche mostre e una programmazione che onorerà la salute mentale, la storia dell'architettura e del paesaggio del sito.

I due anni di costruzione inizieranno con le opere esterne su finestre e tetto, l'approntamento dell'ingresso nord per l'ingresso sostitutivo e le opere murarie. L'anno prossimo inizieranno le opere di cantiere e la costruzione degli interni. Secondo le previsioni, l'hotel, gli spazi per conferenze ed eventi e il Buffalo Architecture Center apriranno tutti nell'autunno 2016.

Il team di progettazione è composto dallo studio di architettura per la progettazione esecutiva Flynn Battaglia Architects di Buffalo e dallo studio di architettura di progettazione Deborah Berke Partners di New York. Tra gli altri componenti del team vi sono la società per la preservazione del patrimonio storico con sede a Boston Goody Clancy; Andropogon Associates, uno studio di architettura del paesaggio con sede a Filadelfia; LP Ciminelli, un'impresa di gestione edilizia di Buffalo. Il locatario dell'hotel e del centro conferenze ed eventi è un affiliato di The Mansion Group and INNVest Lodging Services, con sede centrale a Buffalo.

Il Senatore Mark Grisanti ha affermato: "Si tratta di un'entusiasmante trasformazione cui sono fiero di partecipare; la prima normativa che ho firmato per la promulgazione da parte del Governatore Cuomo è stato il disegno di legge senatoriale S 1406, che ha trasferito il Richardson Olmsted Complex dallo Stato alla Richardson Center Corporation. Questo progetto creerà sia posti di lavoro in edilizia, sia posti a tempo pieno permanenti e mi congratulo con tutte le parti coinvolte".

Il membro dell'Assemblea Sean Ryan ha affermato: "La rinascita del Richardson Olmsted Complex rappresenta uno degli episodi di maggior successo nella storia della città di Buffalo. Il Richardson Olmsted Complex, a lungo dimenticato e abbandonato, ora ha un posto nel futuro di Buffalo, grazie all'instancabile lavoro di tante persone a livello federale, statale e locale. La valorizzazione del South Lawn sta già suscitando l'interesse di visitatori da vicino e da lontano. Le ristrutturazioni in atto proseguiranno sul percorso di progresso che abbiamo osservato, creeranno centinaia di posti di lavoro per i residenti del New York occidentale e preserveranno il Richardson Olmsted Complex per le future generazioni".

Il Sindaco della città di Buffalo Byron Brown ha dichiarato: "La giornata di oggi segna l'inizio di una nuova epoca per lo storico Richardson Olmsted Complex. Ringrazio il Governatore Andrew Cuomo per il suo costante impegno nei confronti di Buffalo. La riqualificazione del Richardson Olmsted Complex creerà centinaia di posti di lavoro in edilizia e a tempo indeterminato e fornirà considerevoli benefici economici annuali, consentendo la prosecuzione dello slancio positivo che ha prodotto oltre 4,5 miliardi di dollari in nuova attività di sviluppo economico nella nostra città".

Il Direttore di Flynn Battaglia Architects, Peter Flynn, ha affermato: "È un onore e un vero piacere dirigere il team di progettazione incaricato di sviluppare un nuovo hotel e il centro conferenze per questo tesoro architettonico di Buffalo. Sarà rivelata e ripristinata la bellezza degli interni di uno spazio a lungo nascosto, disegnato da HH Richardson, uno dei padri dell'architettura americana; sarà ricreato l'assetto paesaggistico di Frederick Law Olmsted, che era andato perduto. La valenza dell'architettura pubblica di HH Richardson quando fu progettato il Centro suscitò l'attenzione azionale nei confronti della sanità pubblica, spinta dal valore riconosciuto a un edificio pubblico molto rappresentativo, che ha

ispirato anche rispetto nei confronti della professione dell'architettura. Questo progetto si incentrerà ancora una volta sull'interesse pubblico e infonderà un nuovo rispetto per le risorse storiche presenti nel sito".

Deborah Berke, socio fondatore di Deborah Berke Partners, ha sostenuto: "Il Richardson Olmsted Complex è un luogo straordinario ed è un onore far parte del team che gli conferirà nuova vita. Con l'inizio dei lavori di costruzione, possiamo celebrare i tanti anni di lavoro di progettazione che diviene realtà. In qualità di architetto, adoro riqualificare vecchi edifici per il mondo di oggi e credo che la nostra opera di riconversione, frutto di riflessioni e inventiva, ridarà linfa vitale al capolavoro del XIX secolo di Richardson conferendogli lo spirito del XXI secolo".

Il socio del Mansion Group Diana Principe ha affermato: "Attraverso il nostro affitto, siamo ben determinati a offrire un'esperienza eccezionale presso l'hotel e il centro conferenze, all'interno di questo Punto di riferimento storico nazionale, e a contribuire alla vitalità economica di Buffalo-Niagara. L'occupazione, il turismo e le attrazioni derivanti da questa struttura alberghiera preserveranno questo gioiello della comunità, consentendo alla nazione di scoprirlo e viverlo per i prossimi decenni".

Il Punto di riferimento storico nazionale (National Historic Landmark) è un capolavoro del grande architetto americano Henry Hobson Richardson e dell'architetto paesaggista Frederick Law Olmsted, insieme al suo socio Calvert Vaux. I 42 acri e l'insieme di edifici denominati Richardson Olmsted Complex sono riconosciuti a livello nazionale come una grande opera di questi due maestri e sono ammirati localmente per l'imponenza monumentale e le iconiche torri dal tetto di rame.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

****

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE