



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

De publicación inmediata: 6 de octubre de 2014

**EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA APROBACIÓN DE LA FINANCIACIÓN PARA LA TERMINAR EL 3
WORLD TRADE CENTER**

***Más de \$ 1.600 mil millones en bonos Liberty y Recovery Zone para financiar la construcción y fomento
de la torre 3***

Vea las fotos del 3 World Trade Center [aquí](#) y [aquí](#)

El gobernador Andrew M. Cuomo, anunció hoy, la aprobación de la financiación para asegurar la terminación del 3 World Trade Center. En una reunión de los directores de la New York Liberty Development Corporation efectuada en el día de hoy, se aprobaron más de \$ 1.6 mil millones en bonos Liberty and Recovery Zone para financiar la construcción y fomento de la torre 3.

Al respecto, el gobernador Cuomo dijo: «El World Trade Center es un recordatorio de la capacidad de recuperación y determinación que nos caracteriza como neoyorquinos. Por consiguiente, hoy damos otro paso hacia adelante para reconstruir el World Trade Center para el futuro. Esta financiación es crucial para que la construcción y fomento del 3 World Trade Center sigan encaminados. Espero ansioso que este proyecto llegue a buen termino».

La torre 3, cuya terminación está programada para el 2018, tendrá una altura de 80 pisos. De esos 80 pisos, se han destinado 58 pisos en un área de 2.5 millones de pies cuadrados para el uso total de oficinas. El financiamiento adicional del 3 World Trade Center se logrará por intermedio de lo recaudado de los seguros y aportaciones del patrimonio neto del promotor inmobiliario, World Trade Center LLC, la cual es una filial de la compañía Silvertein Properties. De igual manera, habrá asistencia financiera del estado, la ciudad y la Autoridad Portuaria (Port Authority).

El director de la New York Liberty Development Corporation, Kenneth Adams, comentó: «La aprobación del financiamiento por un valor de \$1.6 mil millones representa un hito para el World Trade Center. La torre 3 es un elemento esencial para revitalizar el área del centro de la ciudad. Le agradezco al

Gobernador, a nuestros directores y a todos nuestros socios por su constante y fundamental ayuda y liderazgo».

El director ejecutivo de la Autoridad Portuaria, Pat Foye, resaltó: «La emisión en el día de hoy de los bonos Liberty para financiar la construcción de la torre 3 del WTC nos acerca mas a la culminación de nuestra misión de reconstruir el World Trade Center, y es a su vez, consistente con el acuerdo de financiación del 2010 aprobado por la Junta de Comisionados (Board of Commissioners) en junio».

La New York Liberty Development Corporation es el conducto emisor de los bonos Liberty emitidos en nombre del estado. El promotor inmobiliario debe reembolsar dichos bonos. Después de los ataques del 11 de septiembre de 2001, se modificó la ley federal para permitirle al estado y a la ciudad la emisión de los bonos Liberty libres de impuestos. Estos bonos se pueden emitir para proyectos como el World Trade Center, que por lo general no están exentos de los impuestos de financiación por intermedio de bonos. Las sucesivas modificaciones de la ley federal le permitieron a la New York Liberty Development Corporation la emisión de los bonos Recovery Zone. Estos bonos también deben ser reembolsados por el promotor inmobiliario.

Los bonos que se aprobaron hoy son la emisión mas reciente de la New York Liberty Development Corporation para la reconstrucción del World Trade Center. La corporación anteriormente había emitido los bonos Liberty para el One World Trade Center (aproximadamente \$670 millones en el 2011) y para el 4 World Trade Center (aproximadamente \$1.200 mil millones en el 2011), así como también, bonos de reintegro para el 7 World Trade Center (aproximadamente \$450 millones en el 2012).

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov

Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE