STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 6 octobre 2014

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE L'APPROBATION DU FINANCEMENT POUR L'ACHÈVEMENT DU 3 WORLD TRADE CENTER

Plus de 1,6 milliard de dollars en obligations de liberté et de zone de rétablissement pour financer la construction et le développement de la Tour 3

Voir un rendu du 3 World Trade Center ici et ici

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui l'approbation du financement pour assurer l'achèvement du 3 World Trade Center. Le montant de plus de 1,6 milliard de dollars en obligations de liberté et zone de rétablissement en vue de financer la construction et le développement de la Tour 3 a été approuvé aujourd'hui au cours d'une réunion des directeurs de la New York Liberty Development Corporation.

« Le World Trade Center nous rappelle la résistance et la détermination qui nous définissent en tant que New-Yorkais, et aujourd'hui, nous marquons une autre étape dans sa reconstruction, a déclaré le Gouverneur Cuomo. Ce financement est essentiel à ce que la construction et le développement du 3 World Trade Center se poursuivent, et il me tarde de voir ce projet porter fruit. »

Devant être terminée en 2018, la Tour 3 comptera 80 étages, dont 58 étages à bureaux, avec environ 2,5 millions de pieds carrés d'espace de bureau dans l'ensemble. Du financement supplémentaire pour le 3 World Trade Center sera offert par le biais des recettes d'assurance et des apports de capitaux par le promoteur du projet, World Trade Center LLC, un affilié de Silverstein Properties, en plus d'une aide financière de l'État, de la Ville et de l'Autorité portuaire.

Le directeur de la New York Liberty Development Corporation, Kenneth Adams, a déclaré : « L'approbation d'aujourd'hui, soit 1,6 milliard de dollars en financement, représente une importante pierre d'assise pour le site du World Trade Center. La Tour 3 est une composante essentielle dans la revitalisation du secteur du centre-ville, et je remercie le gouverneur, nos directeurs et tous nos partenaires de leur leadership et soutien en cours. »

Le directeur administratif de l'Autorité portuaire, Pat Foye, a déclaré : « L'émission des obligations de liberté aujourd'hui en vue de financer la construction du 3 WTC nous rapproche d'une importante étape dans le but d'achever notre mission, soit la reconstruction du site du World Trade Center, et cela est conforme aux modifications de l'entente de financement de 2010 approuvées par le Conseil des commissaires en juin. »

La New York Liberty Development Corporation est un émetteur de fonds multicédants pour toutes les obligations de liberté commerciales émises au nom de l'État, obligations devant être repayées par le promoteur du projet. Après les attaques du 11 septembre 2001, la loi fédérale a été modifiée de façon à permettre à l'État et à la Ville d'émettre des obligations de liberté exemptes d'impôt, lesquelles peuvent être émises pour des projets qui normalement ne seraient pas admissibles au financement par obligations exemptes d'impôt, incluant la reconstruction du World Trade Center. Des modifications subséquentes de la loi fédérale ont permis à la New York Liberty Development Corporation d'émettre des obligations de zone de recouvrement, lesquelles doivent également être repayées par le promoteur.

Les obligations approuvées aujourd'hui sont les dernières émises par la New York Liberty Development Corporation pour la reconstruction du World Trade Center. La Corporation a émis auparavant des obligations de liberté pour le One World Trade Center (environ 670 millions de dollars en 2011) et le 4 World Trade Center (environ 1,2 milliard de dollars en 2011), ainsi que des obligations de refinancement pour le 7 World Trade Center (environ 450 millions de dollars en 2012).

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

****

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE