



即時發佈：2015年9月30日

州長 **ANDREW M. CUOMO**

州長 **CUOMO** 宣佈撥款 2000 萬美元於遭受超級風暴 **SANDY**、颶風 **IRENE** 和熱帶風暴 **LEE** 損害的地區中建造經濟適用住房

州長 **Andrew M. Cuomo** 今日宣佈撥款 2000 萬美元於遭受超級風暴 **Sandy**、颶風 **Irene** 或熱帶風暴 **Lee** 侵害的地區中新建經濟適用住房。

「這些社區曾親身經歷了由極端天氣造成的損害，因此我們必須確保我們重建得更強大以適應這種新常態，」州長 **Cuomo** 說。「這筆資金將會幫助確保在這些地區中建造更安全且更具恢復能力的經濟適用住房來抵禦大自然為我們帶來的風險。」

邀請合資格的住房開發商提交提案，以於下列合資格的各縣中開發房產：**Albany**、**Broome**、**Chemung**、**Chenango**、**Clinton**、**Columbia**、**Delaware**、**Dutchess**、**Essex**、**Franklin**、**Fulton**、**Greene**、**Hamilton**、**Herkimer**、**Montgomery**、**Nassau**、**Oneida**、**Orange**、**Otsego**、**Putnam**、**Rensselaer**、**Rockland**、**Saratoga**、**Schenectady**、**Schoharie**、**Suffolk**、**Sullivan**、**Tioga**、**Tompkins**、**Ulster**、**Warren**、**Washing** 和 **Westchester**。

資金將由州長風暴恢復辦公室(**Governor's Office of Storm Recovery**)從其來自美國住房與城市發展部(**U.S. Department of Housing and Urban Development**)社區發展災害恢復撥款計畫(**Community Development Block Grant-Disaster Recovery Program**)的 44 億美元聯邦撥款中劃撥，並由住房與社區重建署(**Homes and Community Renewal**)的小型專案廉價租房建造(**Small Project Affordable Rental Construction**)計畫負責監督。該資金將由領先的非營利經濟適用住房和社區振興組織 **Community Preservation Corporation** 負責管理。

「州長 **Andrew Cuomo** 為我們下達的任務是於全州創造和保留經濟適用住房機會並重振社區，」住房與社區重建署署長兼執行長 **James S. Rubin** 說。「對於那些遭受這三場嚴重風暴侵害的人民所生活的地區來說，這尤其是正確的舉措。我們與 **Community Preservation Corporation** 的合作努力將會提升受風暴影響之低人口密度地區中通常享受不到普通住房計畫之民眾的生活品質。除建造專案為社區帶來的經濟效益之外，中等收入的紐約州民眾將會擁有可稱為家的安全且牢靠的地方。」

Community Preservation Corporation 將會監管約 150 至 200 套租房單位的開發，每處房產專案中至少 51% 的新單位將被分配給收入低於地區收入中值 80% 的當地居民。該計畫將會針對小型房產，其中每處通常無法享受到住房計畫的低人口密度地區中擁有 8 至 20 套。合資格專案亦可包括空置建築的適應性再利用或重大翻修。

「該計畫與 Community Preservation Corporation 對透過為遭受自然災害損害之社區帶來亟需資金以穩定和加強紐約州的堅定承諾非常吻合，」 **Community Preservation Corporation 總裁兼執行長 Rafael E. Cestero** 說。「務必要保留這些大多數紐約州租戶所居住的小型住房開發區，因此我們將會利用我們地方現場辦公室的專業知識來確認需求最大的地區。我們期待著與住房與社區重建署及其他合作夥伴緊密合作，不僅重建在這些風暴中所失去的，而且打造更強大和更具恢復能力的紐約州社區。」

「隨著我們繼續努力將本州重建得較以前更好、更強大，我們致力於保護和恢復我們的住房區，並確保所有收入水平的紐約州人擁有可稱為家的合適住處，」 **州長風暴恢復辦公室臨時執行主任 Lisa Bova-Hiatt** 說。「透過該計畫，多家州機關正在協力關注這些重大問題，從而努力於遭受風暴影響的紐約州社區中創造更多的經濟適用住房資源並刺激增強恢復能力。」

在 33 個合資格縣中，將會重點關注包括那些已制定計畫來解決風暴恢復和恢復能力之本州 NY Rising Community Preservation Corporation 地區 (<http://www.stormrecovery.ny.gov/>) 在內的地區。申請者必須同時有資格享受 Community Preservation Corporation 的建設融資和住房與社區重建署小型專案廉價租房建造計畫的資金。對於第 1 輪考量，必須於 2015 年 11 月 2 日之前收到提案；對於第 2 輪考量，必須於 2015 年 12 月 31 日之前收到提案。Community Preservation Corporation 將會於 2016 年 1 月 8 日當日或之前向所有申請者通知其狀態。該計畫預計於 24 個月內分階段開展。

國會議員 Eliot Engel 說：「像州長 Cuomo 過去曾說過的，紐約州如今每過幾年便會遭遇一次 100 年一遇的風暴。這一新現實需要一種堅強的承諾，不僅重建在諸如 Sandy 等風暴中失去的，而且改善和加強這些結構，以便能夠抵禦未來風暴。我曾造訪過我地區中遭受 Sandy 和 Irene 侵襲的地區，親眼目睹了這些風暴所造成的並且今日仍在持續的破壞。我讚賞州長將我們紐約州中的經濟適用住房居民之需求視為優先要務，並堅信這些聯邦資金將會幫助讓我們的社區在未來更具恢復能力、更安全。」

國會議員 Paul Tonko 說：「極端天氣事件曾對首府地區和全紐約州中最弱勢的人口造成了破壞性影響。在 Washington 和 Albany，我們知道從 Irene 和 Lee 的恢復工作尚未完成，直至最後一名房主和企業走出困境。我非常高興看到這筆資金撥給經濟適用住房，這將會鼓勵開發商重建這些單位，為那些其房屋在該等風暴中損壞或損毀的家庭帶來希望。我感謝州長對這筆資金負責任和有效的管理，並期待著繼續努力應對氣候變化，減輕嚴重天氣在未來的負面影響。」

「我非常高興看到紐約州利用聯邦減災資源來投資於我們 Broome、Chenango、Herkimer、Oneida 和 Tioga 各縣中的社區，從而在損害我們住房區的風暴過後協助恢復住房，」美國眾議員 **Richard Hanna** 說。「透過這筆撥款，我們能夠確保我們的社區不僅會恢復，而且將會較以往更加強大。」

國會議員 Sean Patrick Maloney 說：「在這些破壞性風暴侵襲 Hudson Valley 三年後，有些居民仍在繼續從損害中恢復。這筆對我們基礎設施的關鍵投資將會幫助那些需求仍未得到滿足的社區重建地較以往更加強大和安全，同時創造就業及發展我們的經濟。」

國會議員 Lee Zeldin 說：「長島仍在從過去幾年破壞我們社區的風暴中恢復。這筆資金將會增加長島經濟適用住房的獲取管道，同時提高許多居民的總體生活品質。我非常驕傲就該項重要計畫與州長 **Cuomo** 合作，以確保紐約州家庭能夠住上安全、廉價的住房。」

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov
紐約州 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418