



Per la diffusione immediata: 09/24/2015

IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA LA STIPULA DI UN AFFITTO DI 75 ANNI PER TRASFORMARE LO STORICO TWA FLIGHT CENTER DEL JFK IN UN COMPLESSO ALBERGHIERO

La trasformazione produrrà circa 3.700 nuovi posti di lavoro

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi l'approvazione ufficiale di un contratto di affitto a lungo raggio per trasformare l'iconico TWA Flight Center al John F. Kennedy Airport in un complesso alberghiero che, mentre celebrerà l'epoca d'oro degli aerei a reazione vissuta dall'aeroporto, fornirà al contempo ai viaggiatori indispensabili camere e servizi in aeroporto.

“Questa amministrazione si è impegnata a introdurre negli aeroporti di New York tutte le modernità consone al XXI secolo, creando punti di accesso degni della città di New York e garantendo ai viaggiatori i servizi di cui hanno bisogno” **ha affermato il Governatore Cuomo.** “Nel TWA Flight Center, possiamo realizzare tali obiettivi, preservando al tempo stesso la sua inconfondibile struttura, di cui i passeggeri potranno fruire per i prossimi decenni”.

Il JFK è uno dei pochi aeroporti statunitensi privi di un albergo in aeroporto. Il progetto di costruzione da 265 milioni di dollari, che secondo le previsioni inizierà l'anno prossimo, darà origine a 3.700 posti di lavoro, di cui circa 2.500 in edilizia a contratto sindacale e nella ristorazione. L'inaugurazione dovrebbe avvenire nel 2018. I piani relativi all'albergo sono stati annunciati per la prima volta dal Governatore Cuomo a luglio.

Il progetto, approvato oggi dal Consiglio dei commissari della Port Authority, prevede un contratto di affitto di 75 anni con Flight Center Hotel LLC, un partenariato di MCR Development e JetBlue Airways Corporation, per la ristrutturazione del TWA Flight Center e del suo sito di circa sei acri, allo scopo di trasformare la struttura nell'unico albergo in aeroporto al JFK. MCR Development conserverà la proprietà del 95% dell'albergo, mentre JetBlue avrà il 5%.

Flight Center Hotel LLC investirà circa 265 milioni di dollari per proseguire il rinnovamento dello storico TWA Flight Center, costruendo 505 camere d'albergo, 40.000 piedi quadrati di spazio destinato a riunioni, ristoranti, una spa e un ponte d'osservazione di 10.000 piedi quadrati. Il complesso si presenterà con due torri a sei piani destinate ad albergo e un impianto di gestione dell'energia mediante microrete, che consentirà all'edificio di generare la propria energia.

Inoltre, coloro che si preoccupano della conservazione dei beni storici osserveranno come l'atrio a curve di un bianco assoluto, opera degli anni Sessanta del mitico architetto Eero Saarinen, immutato come appariva mezzo secolo fa, dopo la ristrutturazione da 20 milioni di dollari compiuta dalla Port Authority, per conformarsi alla designazione storica dell'edificio.

Lo sviluppo di un albergo in aeroporto realizza una raccomandazione fondamentale espressa dal Gruppo consultivo di esperti del Governatore per il piano strategico sull'aeroporto, in relazione al piano strategico dell'aeroporto Kennedy. Accanto all'impegno finanziario dello sviluppatore, anche la Port Authority investirà fino a 8 milioni di dollari in un collegamento al terminal JetBlue, un garage per parcheggiare e la stazione AirTrain, al servizio del complesso alberghiero.

Il Direttore esecutivo della Port Authority, Pat Foye, ha dichiarato: “La Port Authority è fiera di garantire che il TWA Flight Center possa svolgere un ruolo critico nel futuro dell'aeroporto JFK, riconoscendone al tempo stesso l'importanza nella storia dell'aviazione. Il nuovo albergo risponderà alle crescenti esigenze dei nostri passeggeri per tutto il XXI secolo, con un tocco di passato ispirato ai fascinosi viaggi dell'era degli aerei a reazione a metà del XX secolo.

L'Amministratore delegato di MCR Development, Tyler Morse, ha commentato: “Siamo orgogliosi di contribuire ai progressi del piano del Governatore Cuomo, diretto a modernizzare l'infrastruttura aeronautica della nostra regione, infondendo nuova vita al TWA Flight Center, il simbolo più ricco di storia dell'epoca degli aviogetti. L'albergo di 505 camere presso il ristrutturato TWA Flight Center sarà accessibile al pubblico in generale e a tutte le compagnie aeree di tutti i terminal. Sarà un'attrazione eccezionale per l'intero JFK International Airport. Grazie al Governatore Cuomo e alla Port Authority of New York and New Jersey, per questa incredibile opportunità di onorare e preservare lo storico capolavoro di Eero Saarinen, creando al tempo stesso 3.700 posti di lavoro (in edilizia e a tempo indeterminato) e 40.000 piedi quadrati di spazio per incontri in loco, assolutamente necessari”.

Il Vice Presidente per gli immobili aziendali di JetBlue, Rich Smythe, ha riferito: “Siamo entusiasti che TWA Flight Center, situato alla porta principale del nostro terminal di compagnia T5, riprenderà vita. Il simbolo dell'aviazione opera di Saarinen è collegato al T5 tramite due inconfondibili passaggi elevati, con cui potremo ampliare l'esperienza della clientela JetBlue direttamente nello stesso albergo. Essendo una compagnia aerea con sede a New York, siamo fieri di essere investitori di minoranza nel piano di riprogettazione di MCR, che preserva l'importanza storica del terminal, restituendolo comunque all'uso del pubblico. Desideriamo ringraziare MCR per la sua lungimiranza e collaborazione, insieme al Governatore Cuomo e alla Port Authority per l'appoggio alla nostra convinzione maturata da lungo tempo sulla fattibilità del ripristino e della riapertura del terminal TWA”.

Il Direttore esecutivo del Terminal 4 Airlines Consortium, Francis A. DiMola ha puntualizzato: “Il Terminal 4 Airlines Consortium aspetta con ansia il ritorno dello storico Flight Center all'utilizzo da parte del pubblico e la presenza del primo albergo completo di tutti i servizi al JFK. Grazie a nuovi ristoranti, uno spazio museale, un ponte di osservazione e altri elementi, questo piano lungimirante trasformerà il JFK in un punto di transito di primissimo livello”.

Il Presidente del Consiglio gestionale delle linee aeree dell'aeroporto Kennedy (KAAMCO - Kennedy Airport Airlines Management Council) ha rimarcato: “KAAMCO è ansioso di assistere al ritorno del TWA Flight Center alla fruizione pubblica e all'inserimento al suo interno di un albergo di 500 camere a servizio completo di prima classe per i passeggeri, all'interno dell'aeroporto. KAAMCO è certo che le strutture dell'albergo e degli impianti per conferenza

connessi, i negozi e i ristoranti proseguiranno l'opera per rendere il JFK un aeroporto di altissimo livello in collaborazione con la Port Authority of NYNJ."

Il Presidente per il Nord America di Aer Lingus, Jack Foley, ha sostenuto: "L'edificio Saarinen deve conservarsi come esempio architettonico della storia del JFK e dell'aviazione, ma deve comunque essere utilizzato nel quadro futuro del JFK e dell'aviazione. A tal fine, restando nell'ottica di preservare l'estetica esterna dell'edificio, la trasformazione di questa area in un albergo e una struttura per conferenze adiacenti al T5, consentendo anche un collegamento rapido e facile tra Airtrain e tutti i terminal, eleverà la posizione globale del JFK e inserirà un elemento fondamentale che mancava all'attuale infrastruttura aeroportuale".

Il Vice Presidente senior di divisione per le operazioni commerciali Ovest degli Emirates, Hubert Frach, ha previsto: "Il ripristino del TWA Flight Center trasformato in un albergo a servizio completo, con spazi per riunioni e ristorazione di primissima qualità, creerà un notevole punto di attrazione per i nostri clienti che arrivano a New York da ogni parte del mondo. Siamo entusiasti di assistere all'attuazione di questo lungimirante sviluppo al JFK Airport".

Ulteriori informazioni sono presenti sul sito Web dello sviluppatore, Twaflightcenterhotel.com.

Il TWA Flight Center fu inaugurato tra l'acclamazione dei critici dell'architettura nel 1962, un anno dopo la scomparsa di Saarinen; ha svolto il ruolo di terminal per la TWA al JFK fino al 2001. Quando l'edificio fu ritenuto obsoleto nella funzione di terminal, perché non più in grado di accogliere gli attuali volumi di passeggeri o i velivoli moderni, la Port Authority intraprese una complessa ristrutturazione per preservarlo quale parte della storia dell'aviazione.

Nel 1994, la città di New York designò il terminal un punto di interesse storico, mentre nel 2005 il National Park Service inserì il TWA Flight Center nel Registro nazionale dei luoghi storici. Lo svettante e inconfondibile edificio bianco è adiacente al terminal 5 e fa parte delle operazioni nel JFK di JetBlue Airways.

Nell'ultimo decennio, l'edificio ha svolto un ruolo limitato in eventi speciali, ad esempio le aperture al pubblico di Open House New York, le conferenze di JetBlue e i festeggiamenti del cinquantenario dell'arrivo dei Beatles nel 1964 al JFK, per la prima visita del gruppo rock negli Stati Uniti, che diede avvio alla Beatlemania e alla British Invasion.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418