



즉시 배포용: 8/28/2015

주지사 **ANDREW M. CUOMO**

CUOMO 주지사, **MOHAWK VALLEY** 거주 주택소유주와 학생대출자에게 소비자 지원을 계속 제공하기 위해 **DFS** 이동명령센터를 배치하다

금융서비스 부, 9월 1일 화요일 Johnstown 방문, 9월 2일 수요일에 Ilion 방문으로 Mohawk Valley 소비자들에게 지원할 예정이다

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 금융서비스부의 직원들을 Johnstown과 Ilion에 배치하여 Mohawk Valley에서 경제적 어려움을 겪고 있는 주택소유주들에게 압류 예방 지원을 지속적으로 제공할 것이라고 발표하였습니다. 이 배치는 학자금을 갚는 데 어려움을 겪고 있는 학생대출자들에게 정보와 안내도 제공할 것입니다.

금융서비스부 직원들은 다음 지역에 마련된 이동명령센터에서 소비자들을 만날 예정입니다:

- 9월 1일 화요일 – Johnstown Public Library, 38 S. Market St., Johnstown
- 9월 2일 수요일 – Ilion Village Hall, 49 Morgan St., Ilion

직원들은 이 지정된 날짜에 오전 9시30분 – 오후 5시30분까지 만날 수 있습니다.

“우리는 Mohawk Valley에서 경제적인 어려움을 겪고 있는 분들에게 현장 지원을 계속 실시할 것입니다”라고 **Cuomo** 주지사가 말했습니다. “압류 또는 학자금 대출금 상환에 어려움을 겪고 있는 소비자들은 금융 지원을 받을 수 있는 옵션이 있음을 알고 있어야 합니다.”

금융서비스부 **Anthony Albanese** 감독대리인은 이렇게 말했습니다, “심각한 재정 문제로 고민 중인 주택소유주는 압류를 이 프로그램을 활용하여 피할 수 있는 모든 옵션을 알아보시기 바랍니다. 또한 우리는 학생 채무로 어려움을 겪고 있는 분들을 위해 채무정리와 관용과 같은 옵션에 관한 자문 서비스도 제공합니다.”

James L. Seward 상원의원은 이렇게 말했습니다, “집을 잃는다는 것은 심히 충격적인 일입니다. 금융서비스부가 제공하는 이 전문가 지원 서비스는 가족, 노인 및 기타 사람들을 이러한 역경의 순간에서 구할 수 있는 생명선입니다. 학자금 대출로 고민이 있는 학생들의 경우 이 자원은 일생에 한 번 경험하는 신용 문제를 막는 데 도움을 줄

것입니다. 재정적 어려움이나 걱정거리를 갖고 있는 주택소유주와 학생은 이 믿을 수 있는 자원을 잘 활용하시기 바랍니다.”

Hugh T. Farley 상원의원은 이렇게 말했습니다, “많은 개인들과 가족들은 압류 가능성이라는 엄청난 스트레스를 받으면서 생활하고 있고 집에서 생활할 수 있도록 하기 위해 매일 힘겨운 싸움을 하고 있습니다. 이러한 방식으로 가정을 잃는다는 두려움은 누구나 직면할 수 있는 가장 어려운 과제 중 하나가 될 수 있습니다. 이런 상황에 처한 주택소유주와 학생들에게 손을 내밀어준 주지사와 금융서비스부 전문가들에게 감사의 말씀을 전하고 싶습니다. 그리고 잠재적인 압류에 직면해 있는 분들에게는 Johnson에 마련된 이동명령센터의 자문관들이 제공하는 무료 자원, 지식 및 조언을 잘 활용해보시기를 권해드립니다. 이 밖에도, 학생 대출금 고민을 갖고 있는 사람들은 이러한 전문가들이 제공하는 지원을 통해서 큰 도움을 얻을 수 있습니다.”

Marc W. Butler 주의회위원은 이렇게 말했습니다, “어려운 시기에는 서로 돕는 것이 중요바니다. 주택소유주에게 교육을 제공하고 주택 압류를 예방하는 기술, 지식 및 도구를 알려줄 수 있는 프로그램들은 이들에게 좋을 뿐만 아니라 전체 경제에도 좋습니다. 이 밖에도, 같은 종류의 지식은 대학 졸업생들이 채무불이행 없이 학자금 대출을 갚아나갈 수 있도록 하는 데 중요합니다. 저는 이러한 프로그램을 지지하면 사람들이 이 서비스에 관심을 갖기를 바랍니다.”

Claudia Tenney 주의회의원은 이렇게 말했습니다, “DFS 담당자들이 Ilion에 오는 것을 환영합니다. 압류 문제로 힘들어 하는 주택소유주와 학자금 대출로 어려움을 겪고 있는 학생 대출자들은 이 기회를 이용해 전문가들로부터 지원과 정보를 얻기를 바랍니다. 이동명령센터는 주택소유주와 학생대출자들에게 모든 가용 옵션을 설명해줄 수 있는 담당자들과 직접 대면하도록 만남을 주선하고 있습니다.”

Ilion의 Terry A. Leonard 시장은 이렇게 말했습니다, “Ilion 마을 관리들은 모기지 압류로 고민하는 많은 주민들의 어려운 상황을 잘 알고 있습니다. 압류 상황에 대한 전문적인 지원과 정보를 제공하시는 주정부 활동에 감사 드리며, Ilion이 이 아웃리치 프로그램을 개최하신 것에 감사합니다.”

Johnstown의 Michael Julius 시장은 이렇게 말했습니다, “이 프로그램은 아주 좋습니다. 이 프로그램을 필요로 하는 모든 분들, 특히 자신들의 재정상태를 정리하는 데 도움을 필요로 하는 학생과 주택소유주들께서 이를 이용해야 하기를 바랍니다.”

Herkimer 카운티 입법부의 Vincent J. Bono, 의장은 이렇게 말했습니다, “이와 같은 이니셔티브는 모기지 금융 협상에 전문지식이 없는 주택소유주들에게 자신의 재정 결정이 확고하고 신뢰할 수 있는 것임을 확인 또는 증명할 기회를 줄 수 있습니다. 그렇지 않다면 어디서 도움을 얻을 수 있겠습니까?”

주택소유주가 이용할 수 있는 주정부 자원

Cuomo 주지사는 압류 위험에 처해 있는 주택소유주들에게 도움을 확대하기 위해 금융서비스부 압류 예방 프로그램을 시행하였습니다. 이 파견 프로그램은 주택소유주들에게 지원을 무료로 제공하기 위해 뉴욕주에서 압류율이 높은 여러 지역을 방문하였습니다. 개인의 특별한 상황에 따라 담당자들은 다음과 같은 지역에서 주택소유주들에게 지원 서비스를 제공할 수 있습니다:

- 모기지 채무 재조정 신청 또는 이미 모기지 채무 재조정을 시작한 주택소유주에 대한 지원.
- 주택소유주 대신 모기지 업체나 모기지 관리회사에 대한 중재.
- 주택소유주와 모기지 업체나 모기지 관리회사와의 의사소통 보조.
- 모기지 대여의 악용으로 인해 피해를 입은 주택소유주의 진정 접수 및 그러한 진정에 대한 조사.

연방 주택도시개발부는 주택 상담사들이 주택소유주들에게 지원을 제공하는 것도 승인했습니다.

개인적으로 담당자들을 만날 수 없는 주택소유주들은 오전 8시30분부터 오후 4시30분, 월-금에 금융서비스부의 수신자부담 압류 핫라인 1-800-342-3736에 전화하시기 바랍니다. 주택소유주들은 금융서비스부 웹사이트(www.dfs.ny.gov)를 통해서도 진정서를 제출할 수 있습니다.

주택소유주들은 모기지 구제 신용 사기를 조심하시기 바랍니다. 이런 행위는 개인업체에서 광고할 수 있습니다. 예를 들어 주택소유주들은:

- 모기지 채무 재조정, 채무 불이행 주택의 구제, 주택 압류 중지 또는 재산세 미납 공매 처분 중지의 조건으로 선불을 요구하는 사람을 조심해야 합니다. 뉴욕주 법률은 대부분의 경우 이러한 수수료의 요구를 금지합니다. 또한, 많은 비영리 주택 상담사들은 주택소유주들이 모기지 업체와 협상하도록 무료로 도와줍니다.
- 주택소유주가 모기지 지불금을 따라잡거나 용자금을 차환할 수 있도록 부동산 증서를 자신에게 넘기는 서명을 하거나 이전하는 경우 주택을 구제할 수 있다고 말하는 사람을 조심해야 합니다. 주택소유주는 절대로 주택소유주의 모기지 업체가 아닌 누구에게도 모기지 업체의 승인 없이 모기지를 지불해서는 안됩니다.

학생자금 대출신청자에 대한 자원

개인의 특별한 상황에 따라 담당자들은 학자금 대출자에게 다음과 같은 지역에서 정보 및 지원 서비스를 제공할 수 있습니다:

- 연방 정부 학자금 대출의 통합 및 재할.
- 연방 정부 학자금 대출의 상환 연기 및 유예.
- 연방 정부 학자금 대출에 사용할 수 있는 각종 소득 기준 보상 약정에 대한 정보.
- 연방 정부 학자금 대출 상환 불이행에 대한 가능한 결과.
- 학자금 대출 수집 기관에서 연락을 받은 학자금 대출신청자의 권리.

- 보조금, 장학금, 체험 학습, 연방 학자금 용자, 민간 학자금 대출 등의 대학 학자금 조달.

DFS는 소비자들에게 연방 정부의 학자금 대출을 통합하거나, 소득 기준 보상 계획에 가입하거나, 학자금 대출 유예 신청 수수료를 부과하는 업체들을 주의하라고 권고합니다. 이 프로그램은 미국 교육부를 통해 무료로 제공됩니다.

수신자 부담 핫라인

개인적으로 DFS 담당자와 만날 수 없는 소비자들은 오전 8시30분부터 오후 4시30분, 월-금에 금융서비스부의 수신자부담 압류 핫라인 1-800-342-3736에 전화하시기 바랍니다. 소비자들은 또한 DFS 웹사이트, www.dfs.ny.gov에서 민원을 접수할 수도 있습니다.

###

다음 웹사이트에 가면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418