De publicación inmediata: 19/8/2016 **GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO**

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA MÁS DE $9 MILLONES EN SUBSIDIOS PARA EL FONDO BETTER BUFFALO

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy 14 proyectos, incluyendo cinco en la Región Este de Buffalo, que recibieron subsidios por un total de $9.130.042 por medio de la Ronda Dos del Fondo Better Buffalo. Se estableció este fondo para financiar los proyectos que fomenten la densidad y el crecimiento en corredores de transporte y revitalicen los distritos comerciales de las colonias. Esta segunda ronda de financiamiento ayudará a culminar la renovación de más de 250 unidades residenciales y más de 140.000 pies cuadrados de fachadas de tiendas y espacios comerciales y a impulsar más de $131,4 millones en inversión privada.

"El resurgimiento de Buffalo se ha convertido en un modelo nacional de recuperación económica y gracias a esta nueva ronda de financiamiento, este progreso avanza un poco más hoy", **dijo el gobernador Cuomo.** "Las inversiones que se están haciendo a través del Fondo Better Buffalo no solo financian la revitalización de vecindades olvidadas, sino que también garantizan que todos los residentes tengan acceso a los centros de trabajo emergentes de la ciudad. Este tipo de enfoque holístico ha ayudado a la reactivación de esta región y seguimos comprometidos en ayudarle a alcanzar alturas aún más altas".

Anunciado como parte de la iniciativa Buffalo Billion del gobernador Cuomo el Fondo Better Buffalo aspira a crear vecindades vibrantes, de usos combinados y alta densidad, mientras se mejora el acceso a los principales polos de empleo mediante la creación de conexiones de tránsito y transporte entre los centros de empleo de las comunidades, la capacitación y servicios laborales. Los participantes solicitaron subsidios y préstamos renovables a través del Fondo Better Buffalo para una de dos iniciativas: Desarrollo Orientado al Tránsito y Calles Principales de Buffalo.

La teniente gobernadora, Kathy Hochul, expresó: "La ciudad de Buffalo se encuentra en el núcleo de los esfuerzos del Estado de Nueva York para impulsar y reconstruir toda la economía de la región norte. A través del Fondo Better Buffalo, estamos proporcionando los pilares esenciales para una ciudad más vibrante mediante el renacimiento de sus comunidades y corredores empresariales. Los subsidios anunciados hoy son otro ejemplo del constante compromiso del gobernador Cuomo para traer una nueva era de esperanza, oportunidad y prosperidad a la región Occidental de Nueva York".

En la ronda uno del Fondo Better Buffalo, anunciada en abril de 2015, se repartieron $11,7 millones en incentivos para 21 proyectos, que contribuyen en la renovación de más de 200 unidades residenciales y más de 50.000 pies cuadrados de fachadas de tiendas y espacios comerciales, al mismo tiempo que se impulsan $92 millones en

inversión privada.

Habrá una tercera ronda de financiamiento del Fondo Better Buffalo en 2017 para continuar la revitalización de los vecindarios y calles principales de Buffalo. Empire State Development seguirá ofreciendo asistencia técnica a algunas organizaciones sin fines de lucro que puedan necesitar ayuda para prepararse para la siguiente ronda de financiamiento para Calles Principales del Fondo Better Buffalo.

El presidente, director ejecutivo y comisionado de Empire State Development, Howard A. Zemsky, manifestó: "El Fondo Better Buffalo es nuestra iniciativa distintiva para revitalizar los corredores comerciales de Buffalo y traer a los residentes de vuelta a los vecindarios de la ciudad. Los proyectos que hoy recibieron los subsidios fortalecerán las comunidades de la ciudad y garantizarán su futuro económico".

El comisionado de Renovación Comunal y de Viviendas del Estado de Nueva York, James S. Rubin, afirmó: "El Fondo Better Buffalo del gobernador Cuomo está generando oportunidades económicas en todo Buffalo, y la región entera se beneficiará. Estos proyectos son una inversión en el futuro de Buffalo al crear comunidades sostenibles y atractivas que ofrezcan una buena calidad de vida para sus residentes y un ambiente sólido para los negocios."

Satish K. Tripathi, co-presidente del Consejo Regional de Desarrollo Económico del Oeste de Nueva York y rector de la Universidad de Buffalo, dijo: "El Fondo Better Buffalo busca crear una ciudad en la que se pueda vivir plenamente con comunidades revitalizadas e incluyentes. Estos proyectos tienen la oportunidad de reactivar las áreas más descuidadas de nuestra ciudad y de hacer mejoras reales en la calidad de vida".

Jeff Belt, co-presidente del Consejo Regional de Desarrollo Económico de la región Oeste de Nueva York y presidente de SolEpoxy, expresó: "El Fondo Better Buffalo combina recursos estatales, locales y del sector privado para hacer inversiones de capital enfocadas en áreas prioritarias de la ciudad. Los proyectos anunciados hoy aspiran a fomentar la vitalidad y la sustentabilidad económica a largo plazo de Buffalo".

El alcalde de Buffalo, Byron Brown, manifestó: "Una vez más, el Fondo Better Buffalo está financiando proyectos en toda la Ciudad de Buffalo, que impulsarán el crecimiento de los negocios locales, y aumentarán las opciones de empleo y de vivienda a lo largo de los corredores que cuentan con transporte público. Cinco de los 14 proyectos beneficiados se encuentran en la Región Este de Buffalo, en comunidades donde estos incentivos tendrán un impacto agregado ante la construcción de comunidades más sólidas y el mejoramiento de la calidad de vida. Gracias gobernador Cuomo por su constante colaboración y apoyo en nuestra ciudad a través de Buffalo Billion que está impulsando nuevas oportunidades y optimismo en todos nuestros residentes".

El senador Tim Kennedy manifestó: "A medida que el Fondo Better Buffalo sigue invirtiendo en un crecimiento inteligente a lo largo de nuestros corredores de transporte, también lo hace en la conectividad y transitabilidad de nuestra ciudad cada vez más revitalizada. Juntos estamos estableciendo una red integrada entre los lugares donde trabajamos, vivimos y pasamos tiempo libre, y los beneficiarios de hoy se convertirán en parte de esa red, creando más oportunidades en las colonias vibrantes que se merecen nuestras residentes. Gracias gobernador Cuomo y Empire State Development

por su permanente compromiso con el crecimiento transformador y a largo plazo en Buffalo".

La asambleísta Crystal Peoples-Stokes dijo: "El Fondo Better Buffalo ha ayudado a atraer la atención hacia los corredores comerciales y vecindarios en toda la ciudad de Buffalo, creando una sinergia y fomentando la colaboración para que estas organizaciones compartan ideas y mejores prácticas. La iniciativa Buffalo Billion sigue generando cambios visibles en nuestras calles y fomentando la inversión privada en todo Buffalo. Para la ronda dos del Fondo Better Buffalo, aproximadamente $9 millones de dólares públicos han impulsado más de $130 millones de dólares del sector privado. El anuncio de hoy en el Teatro Varsity en la avenida Bailey destaca la inversión del estado en toda la ciudad de Buffalo. Agradezco al gobernador Cuomo por hacer de esto una realidad y por su continua inversión en Queen City".

El asambleísta Sean Ryan expresó: "El enfoque del gobernador Cuomo dirigido a la Región Oeste de Nueva York y Buffalo Billion sigue entregando recursos esenciales para el desarrollo de New Buffalo. Desde la infraestructura de transporte hasta el desarrollo de los vecindarios, el Fondo Better Buffalo está invirtiendo en el futuro de Buffalo. Los proyectos anunciados hoy garantizarán que los vecindarios de toda la ciudad estén preparados para el crecimiento y desarrollo".

PROYECTOS BENEFICIADOS POR EL FONDO BETTER BUFFALO

Proyectos Asignados para el Desarrollo Orientado al Tránsito

**Nueve asignaciones para el Desarrollo Orientado al Tránsito por un total de $7.769.134 en subsidios y préstamos.
Un fondo para subsidios y préstamos *renovables hasta por $2 millones para créditos puente para proyectos de reutilización adaptable y de entrada de capital que promuevan el desarrollo denso (vivienda, empleo y tiendas) a una distancia menor a 1/2 milla de paradas de tránsito en los corredores de Main Street, Niagara Street, Bailey Avenue, Utica Street, Grant Street, y Fillmore Avenue; y fomentará el uso de transporte multimodal y estimulará la actividad peatonal a través de empresas y servicios minoristas y orientados a las comunidades, espacios públicos de calidad y aceras accesibles.*

Renovación de Pilgrim Village (Campus Square) - préstamo de $2.000.000
Solicitante: Pilgrim Village Associates III, L.P./NorthEllicott Management Inc.
Dirección del Proyecto: 91 Nora Lane, Buffalo
Este proyecto consiste en la rehabilitación de Pilgrim Village Apartments, un desarrollo de viviendas de la Sección 8 de propiedad privada, y la nueva construcción de Campus Square, una unidad residencial de 152 unidades, de uso combinado, multigeneracional, de media altura, para familias de diversos rangos de ingresos, dentro de un terreno de 350.000 pies cuadrados. La renovación de Pilgrim Village y la construcción del nuevo complejo Campus Square es uno de los nuevos desarrollos de vivienda asequibles más importantes en la Ciudad de Buffalo. Se planea que el proyecto genere 115 trabajos permanentes directos de tiempo completo y 550 trabajos de construcción directos y de tiempo completo (con una cantidad importante de estos empleos enfocados en residentes de minorías o empresas propiedad de minorías).

Escuela 77 - préstamo de $1.553.974
Solicitante: Buffalo Neighborhood Stabilization Company, Inc.
Dirección del Proyecto: 429 Plymouth Avenue, Buffalo

Buffalo Neighborhood Stabilization Company (BNSC) emprenderá una rehabilitación esencial y reutilización adaptable de una ex Escuela Pública de Buffalo de importancia histórica que consta de 80.605 pies cuadrados y tres pisos, la cual fue construida en 1927 en un polo comunitario de uso combinado y multifamiliar. El proyecto creará 30 departamentos asequibles para personas de la tercera edad. El primer piso y medio del edificio incluirá una variedad de usos, incluyendo oficinas, espacios de arte y actuación y un gimnasio. El Centro de Contratación de BNSC también incorporará un fuerte componente de desarrollo del personal.

Campus de Artes Audiovisuales y Escénicas Rosanna Elizabeth (Rosanna Elizabeth VPAC Arts Campus) -préstamo de $1,500,000
Solicitante: 467 Richmond Avenue LLC
Dirección del Proyecto: 467 Richmond Avenue, Buffalo y 531 West Ferry Street, Buffalo
Este proyecto de renovación de uso combinado transformará a la ex Iglesia Metodista, la cual estuvo vacía por 20 años, y al almacén en el círculo de Grant Ferry en Rosanna Elizabeth VPAC Arts Campus. El Campus, incluidos 63.500 pies cuadrados de inventario histórico y 2.800 pies cuadrados de inventario residencial deteriorado, contará con 6 departamentos, incluyendo 2.000 pies cuadrados de nuevos espacios y dos espacios comerciales que servirán a al menos cinco inquilinos ancla y 60-100 usuarios más (organizaciones artísticas, de la comunidad) anualmente.

510 Washington Street - préstamo de $750.000
Solicitante: The Alexandre Apartments, LLC
Dirección del Proyecto: 510 Washington Street, Buffalo
Esta es una renovación de uso combinado de 19.530 pies cuadrados de inventario histórico desocupado, que se convertirá en 12 departamentos y espacio de ventas en la planta baja para una panadería.

Main St Louis - préstamo de $600.000
Solicitante: Main St. Louis LP/Legacy.
Dirección del Proyecto: 810 Main Street y 9 St. Louis Place, Buffalo
Main St Louis incluirá la renovación de un edificio histórico actual de uso combinado y la construcción de un nuevo edificio residencial sobre la calle Main Street en Buffalo. Este proyecto financiará el desarrollo comercial y médico continuo que se está realizando en Buffalo Niagara Medical Campus para que los residentes busquen vivir en el centro de Buffalo.

The Mattress Factory - préstamo de $500.000
Solicitante: Buffalo Mattress Factory LLC
Dirección del Proyecto: 170 Florida Street, Buffalo
Buffalo Mattress Factory LLC convertirá un edificio de almacén subutilizado de 40.000 pies cuadrados en la Zona Este de Buffalo en 31 departamentos a valor de mercado, espacios para oficinas de clase A, teatro de artes escénicas de 127 asientos y una bodega comercial.

BracoLinwood - préstamo de $365.160
Solicitante: Linwood-Allentown Preservation LLC
Dirección del Proyecto: 922 Main Street (a/k/a 12 Allen Street) y 76 Grant Street, Buffalo
Este proyecto comprende la renovación de aproximadamente 18.977 pies cuadrados y 10 frentes de tienda de espacio comercial en planta baja ubicados en dos edificios actuales de uso combinado y mejoras suplementarias. Un edificio cuenta con 36

unidades residenciales para renta y aproximadamente 11.577 pies cuadrados de espacio comercial vacío y arruinado. El otro edificio cuenta con 26 unidades residenciales para renta y aproximadamente 7.400 pies cuadrados de espacio comercial vacío y arruinado.

136 North Pearl - préstamo de $250.000
Solicitante: 136 North Pearl LLC/Heffler Management LLC
Dirección del Proyecto: 136 North Pearl, Buffalo
La renovación de dos edificios ubicados en North Pearl Street resultará en ocho departamentos de lujo a valor del mercado y estacionamiento de servicio para nueve automóviles. Habrá portabicicletas y estaciones cubiertas para almacenamiento/mantenimiento de bicicletas.

Cold Springs sobre Main - préstamo de $250.000
Solicitante: 1501 Main Group, LLC/Sinatra
Dirección del Proyecto: 1501 Main Street, Buffalo
1501 Main Street creará un plan de piso abierto para los inquilinos y brindará varias actualizaciones en el edificio, incluyendo mejoras eléctricas y estructurales, climatización, en ventanas y pisos, nuevas fachadas con vidrio y acristalamiento, nueva explanada de estacionamiento, nueva cocina industrial para Mid City Bazaar y varias separaciones de muro en el interior según la necesidad de los inquilinos.

Proyectos Asignados de la Iniciativa Calles Principales de Buffalo
**Cinco asignaciones para Calles Principales por un total de $1.360.908 en subsidios.
Ideado en el programa para Calles Principales del Estado de Nueva York, la Iniciativa Calles Principales de Buffalo asistirá en la revitalización de los centros históricos y distritos comerciales de uso combinado de los vecindarios. El programa consideró solicitudes de subsidio de organizaciones sin fines de lucro para la renovación de edificios y mejoras a espacios públicos en áreas objetivo específicas de uso combinado, con la coordinación directa de organizaciones y asociaciones empresariales locales, basadas en la comunidad y sin fines de lucro. Renovación Comunal y de Viviendas del Estado de Nueva York administrará estos subsidios.

Better en Bailey Avenue- Subsidio de $300.000
Solicitante: University District Community Development Association Inc.
University District Community Development Association (UDCDA) utilizará los subsidios para trabajar con los dueños de inmuebles en Bailey Avenue para renovar y rehabilitar sus frentes comerciales. Este trabajo impulsará inversiones importantes del sector público y privado que se realizaron en esta calle y se basará en los esfuerzos de UDCDA para reposicionar a Bailey Avenue como un floreciente corredor comercial de la zona este y polo de la actividad de pequeñas empresas. Este proyecto es considerado uno de los componentes clave para estabilizar el vecindario de Kensington-Bailey después de décadas de desinversión, despoblación y decadencia.

Iniciativa Calles Principales de Buffalo, Clinton Street - subsidio de $300.000
Solicitante: Schiller Park Community Services Inc.
Schiller Park Community Services Inc. utilizará los subsidios para ayudar a renovar los frentes de tiendas y edificios comerciales en Bailey Avenue hasta la línea de la Ciudad. Se espera que este proyecto impulse la Ciudad de Buffalo y fondos de propietarios particulares para continuar con la revitalización del distrito comercial de Clinton Street.

Iniciativa 1, Jefferson Avenue - Subsidio de $300.000

Solicitante: Citizens Alliance Inc.
Citizens Alliance (CA), en colaboración con Black Chamber of Commerce of Western New York (BCCWNY), utilizarán los fondos para asistir en la revitalización de propiedades comerciales en Jefferson Avenue. Los fondos solicitados ayudarán con los costos de renovación de edificios, mejoras en las fachadas y en el paisaje urbano, reemplazo de techos, renovaciones residenciales y los costos de administración para la implementación del programa.

Revivamos Allentown (Revive Allentown) - subsidio de $300.000
Solicitante: Allentown Association
Allentown Association se formó hace más de 60 años para proteger el vecindario de Allentown y fundó el primer distrito de preservación en la Ciudad de Buffalo. Esta Asociación utilizará este financiamiento para ayudar a los propietarios locales de edificios y negocios en la rehabilitación, restauración y mejoras del terreno de sus propiedades. El proyecto impulsará la inversión privada por parte de propietarios en los que se invirtió para continuar la misión de la Asociación de servir, restaurar y proteger la herencia cultural de Allentown.

Black Rock Village - Upper Niagara Street - subsidio de $160.908
Solicitante: BRRAlliance Inc.
BRRAlliance Inc. utilizará estos fondos para ayudar en la renovación de los frentes de las tiendas y departamentos en la calle Niagara Street en la zona de Black Rock Village. Se espera que el proyecto impulse los fondos privados locales para continuar con los esfuerzos de la organización de revitalización de las calles principales.

###