



Built to Lead

Per la diffusione immediata: 19/8/2016

IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA OLTRE 9 MILIONI DI DOLLARI AGGIUDICATI GRAZIE AL BETTER BUFFALO FUND (FINANZIAMENTO PER UNA BUFFALO MIGLIORE)

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi 14 progetti, inclusi cinque nella parte orientale di Buffalo, per un totale di 9.130.042\$ assegnati durante la seconda tornata del Better Buffalo Fund (finanziamento per una Buffalo migliore). Il finanziamento è stato stanziato per supportare iniziative che incoraggino il ripopolamento e la crescita lungo la tratta del trasporto pubblico e rilancino i corridoi commerciali dei quartieri. Questa seconda tornata di finanziamenti aiuterà a completare il rinnovamento di oltre 250 unità residenziali e oltre 13.000 metri quadrati di vetrine e spazi commerciali utilizzando oltre 131,4 milioni di dollari provenienti da investimenti privati.

“La rinascita di Buffalo è divenuta un modello nazionale per quanto riguarda il rilancio economico ed è proprio grazie a questa nuova tornata di finanziamenti che il progresso continuerà il suo corso”, **ha commentato il Governatore Cuomo**. “Gli investimenti che sono stati fatti attraverso il Better Buffalo Fund non supportano solamente la rivitalizzazione di quartieri dimenticati, ma assicura inoltre che tutti i residenti abbiano accesso ai nuovi centri cittadini per l’impiego. Questo tipo di approccio olistico è quello che ha permesso a questa regione il ritorno alla normalità e continueremo ad impegnarci per raggiungere dei risultati sempre migliori.”

Annunciato come parte della Buffalo Billion initiative, creata dal Governatore Cuomo, il [Better Buffalo Fund](#) ha come obiettivo quello di creare quartieri pieni di vita, diversificati e ad alta densità, migliorando al contempo l’accesso ai maggiori centri d’impiego, creando una struttura di trasporto pubblico efficiente e collegamenti tra i centri di collocamento dei quartieri, i servizi e i centri formativi. I candidati hanno fatto richiesta per assegnazioni e fondi di credito rotativo tramite il fondo Better Buffalo Fund per le seguenti iniziative: Transit Oriented Development e Buffalo Main Streets.

La Vice governatrice Kathy Hochul ha dichiarato, “La città di Buffalo è al centro degli sforzi dello Stato di New York per rivitalizzare e ricostruire l’intera economia della parte nord dello Stato. Attraverso il Better Buffalo Fund, stiamo riuscendo a costruire le fondamenta di una città piena di vita, attraverso la rinascita dei suoi quartieri e corridoi commerciali. L’assegnazione odierna dei finanziamenti è un altro esempio dell’impegno costante del Governatore Cuomo nel garantire una nuova era fatta di speranza, opportunità e prosperità per Western New York.”

Nella prima tornata del Better Buffalo Fund, annunciata nell’aprile 2015, vennero distribuiti 11,7 milioni di dollari in incentivi per 21 progetti, che contribuirono al rinnovamento di oltre

200 unità residenziali e oltre 4.600 metri quadrati di vetrine e spazi commerciali, utilizzando 92 milioni di dollari provenienti da investimenti privati.

Nel 2017, ci sarà una terza tornata del Better Buffalo Fund per continuare la rivitalizzazione delle zone residenziali e delle strade principali di Buffalo. Empire State Development continuerà ad offrire assistenza tecnica ad alcuni enti no profit che necessitano di assistenza in preparazione delle prossime assegnazioni del Better Buffalo Fund per il ripristino delle strade principali.

Il Presidente, Amministratore Delegato e Direttore della Empire State Development, Howard A. Zemsky, ha dichiarato, “Il Better Buffalo Fund è la nostra firma sull’iniziativa per rivitalizzare i corridoi commerciali di Buffalo e far sì che i residenti tornino nei quartieri della città. I progetti aggiudicati oggi fortificheranno le comunità cittadine e assicureranno il loro futuro economico.”

Il Direttore di New York State Homes & Community Renewal, James S. Rubin, ha commentato, “Il Better Buffalo Fund supportato dal Governatore, sta generando opportunità economiche in tutta Buffalo, e l’intera regione ne trarrà beneficio. Questi progetti sono un investimento nel futuro di Buffalo, creando delle comunità interessanti e sostenibili che offrano un’ottima qualità di vita per i residenti e un ambiente adatto alle attività commerciali.”

Satish K. Tripathi, Co-presidente del Western New York Regional Economic Development Council e Presidente dell’Università di Buffalo, ha dichiarato: “Il Better Buffalo Fund mira a creare una città totalmente vivibile capace di ospitare comunità rivitalizzate e aperte a tutti. Questi progetti offrono l’opportunità di rinvigorire anche le aree più trascurate della nostra città ed apportare miglioramenti reali alla qualità della vita.”

Jeff Belt, Co-presidente del Western New York Regional Economic Development e Presidente di SolEpoxy, ha dichiarato: “Il Better Buffalo Fund combina risorse statali, locali e private per creare investimenti di capitali mirati in zone prioritarie della città. I progetti annunciati oggi hanno l’obiettivo di aumentare la vitalità e la sostenibilità economica di Buffalo sul lungo termine.”

Il sindaco di Buffalo, Byron Brown, ha dichiarato, “Ancora una volta il Better Buffalo Fund sta supportando i progetti in tutta la città di Buffalo, questo permetterà la crescita delle attività commerciali locali, e incrementerà l’occupazione e le opzioni nel settore abitativo lungo i percorsi serviti dalla rete di trasporto. Cinque dei 14 progetti assegnati sono situati nella parte est di Buffalo, all’interno di comunità dove questi incentivi avranno un grande impatto nella costruzione di quartieri ben strutturati e migliorando la qualità della vita. Ringrazio il Governatore Cuomo per la sua continua collaborazione e il suo supporto alla nostra città dimostrati attraverso il Buffalo Billion, un progetto in grado di alimentare nuove opportunità ed aumentare l’ottimismo tra i nostri residenti.”

Il Senatore Tim Kennedy ha dichiarato, “Mentre il Better Buffalo Fund continua i suoi investimenti per la crescita organizzata in modo intelligente lungo i nostri collegamenti per il trasporto pubblico, sta inoltre aiutando con investimenti nella connettività e nel garantire la possibilità di passeggiare all’interno della nostra città sempre più rivitalizzata. Assieme, stiamo creando un network integrato tra i luoghi all’interno dei quali lavoriamo, viviamo e

passiamo il nostro tempo libero. I beneficiari di oggi diverranno parte di questo network, creando ulteriori opportunità per garantire ai nostri residenti i quartieri pieni di vita che si meritano. Ringrazio il Governatore Cuomo e l'Empire State Development per il loro continuo impegno destinato a una crescita che trasformi Buffalo sul lungo termine.”

La deputata Crystal Peoples-Stokes ha commentato, “Il Better Buffalo Fund ha contribuito a indirizzare l'attenzione verso i corridoi commerciali in tutta la città di Buffalo, creando una sinergia e alimentando la collaborazione in modo che queste organizzazioni condividessero idee e best practice. La Buffalo Billion Initiative continua ad apportare trasformazioni evidenti all'aspetto delle nostre vie e stimola gli investimenti privati in tutta Buffalo. Per la seconda tornata del fondo Better Buffalo Fund, circa 9 milioni di dollari a livello pubblico, hanno incentivato 130 milioni di dollari dal settore privato. L'annuncio di oggi, presso il Varsity Theatre in Bailey Avenue, ha evidenziato l'investimento dello Stato in tutta la città di Buffalo. Ringrazio il Governatore Cuomo per aver reso realtà questo progetto, così come l'investimento costante nella Queen City.”

Il deputato Sean Ryan ha commentato, “Il continuo interesse da parte del Governatore Cuomo nei confronti di Western New York e del Buffalo Billion continua a garantire delle risorse fondamentali per lo sviluppo di una nuova Buffalo. Dalle infrastrutture di trasporto allo sviluppo del quartiere, il Better Buffalo Fund garantisce investimenti per il futuro di Buffalo. I progetti annunciati oggi assicureranno che i quartieri di tutta la città siano in procinto di crescere e svilupparsi.”

PROGETTI FINANZIATI ATTRAVERSO IL FONDO BETTER BUFFALO FUND

Progetti Di Sviluppo Basati Sulla Viabilità

***Nove progetti di sviluppo basati sulla viabilità per un totale di 7.769.134\$ tra sovvenzioni e prestiti. Una sovvenzione e un prestito rinnovabile fino a 2 milioni di dollari in gap financing per il riutilizzo adattivo o per progetti di cambio di destinazione d'uso, mirati alla promozione di un forte sviluppo (abitazioni, lavoro e commercio) entro 1/2 miglio (circa 800m) dalle fermate dei mezzi pubblici su Main Street, Niagara Street, Bailey Avenue, Utica Street, Grant Street e Fillmore Avenue; e alla promozione dell'utilizzo di metodi di trasporto multipli, delle attività a piedi tra zone commerciali e residenziali, e spazi pubblici di qualità che comprendono le aree pedonali.*

Pilgrim Village Redevelopment (Campus Square) - prestito di 2.000.000\$

Richiedente: Pilgrim Village Associates III, L.P./NorthEllicott Management Inc.

Indirizzo progetto: 91 Nora Lane, Buffalo

Questo progetto consisterà nella riabilitazione dei Pilgrim Village Apartments, un'area di sviluppo urbano compreso nella Sezione 8, e la nuova costruzione del Campus Square, un residence con 152 unità multiuso, multi-generazionali a reddito misto, compreso in uno spazio di circa 32.500 metri quadrati. La riqualificazione di Pilgrim Village e la costruzione del nuovo complesso Campus Square, fanno parte di una delle aree di sviluppo urbano più importanti e vantaggiose a livello economico per quanto riguarda la città di Buffalo. Il progetto è stato ideato per creare direttamente 115 lavori permanenti a tempo pieno e 550 lavori a tempo pieno nell'ambito dell'edilizia (con un numero significativo di questi lavori indirizzati ai residenti facenti parte delle minoranze o ad attività commerciali con proprietari appartenenti a minoranze).

Scuola 77 - prestito di 1.553.974\$

Richiedente: Buffalo Neighborhood Stabilization Company, Inc.

Indirizzo progetto: 429 South Plymouth Avenue, Buffalo

La Buffalo Neighborhood Stabilization Company (BNSC) intraprenderà una sostanziale ristrutturazione e riutilizzo adattivo della ex Buffalo Public School (scuola pubblica di Buffalo), una struttura costruita nel 1927 che si estende su quasi 7.500 metri quadrati divisi in tre piani, che verrà trasformata in un centro ad uso misto per la comunità. Il progetto creerà 30 appartamenti a prezzi contenuti per anziani. Il primo piano e metà dell'edificio ospiteranno spazi utilizzati in modo differente, includendo uffici, spazi artistici e dedicati alle performance, oltre ad una palestra. La Hiring Hall della BNSC aggiungerà inoltre un forte elemento trainante per quanto riguarda lo sviluppo della forza lavoro.

Rosanna Elizabeth VPAC Arts Campus - prestito di 1.500.000\$

Richiedente: 467 Richmond Avenue LLC

Indirizzo progetto: 467 Richmond Avenue, Buffalo e 531 West Ferry Street, Buffalo

Questo progetto di riqualificazione ad uso misto trasformerà l'ex chiesa metodista, vuota da vent'anni, e il deposito presso Il circolo Grant Ferry, nel Rosanna Elizabeth VPAC Arts Campus. Il Campus include quasi 5.900 metri quadrati di archivio storico e 260 metri quadrati di archivio residenziale deteriorato, ospiterà sei appartamenti, che includono 185 metri quadrati di spazio rinnovato e due spazi commerciali che verranno utilizzati da almeno cinque gestori trainanti, oltre a un numero annuale compreso tra 60 e 100 ulteriori utenti (organizzazioni artistiche e della comunità).

510 Washington Street - prestito di 750.000\$

Richiedente: The Alexandre Apartments, LLC

Indirizzo progetto: 510 Washington Street, Buffalo

Questa è una riqualificazione ad uso misto di un archivio storico vuoto che si estende su 1.800 metri quadrati, per trasformarlo in 12 appartamenti e spazi commerciali al piano terra, comprendendo un panificio.

Main St Louis - prestito di 600.000\$

Richiedente: Main St. Louis LP/Legacy.

Indirizzo progetto: 810 Main Street e 9 St. Louis Place, Buffalo

Main St. Louis includerà il rinnovamento di un edificio storico esistente ad uso misto e la costruzione di un nuovo edificio residenziale sulla Main Street di Buffalo. Questo progetto supporterà lo sviluppo costante a livello medico e commerciale che sta avendo luogo presso il Buffalo Niagara Medical Campus, sostenendo inoltre i residenti che desiderino vivere nel centro cittadino di Buffalo.

La Mattress Factory (fabbrica di materassi) - 500.000\$ di prestito

Richiedente: Buffalo Mattress Factory LLC

Indirizzo progetto: 170 Florida Street, Buffalo

Buffalo Mattress Factory LLC convertirà un deposito di oltre 3.700 metri quadrati nella parte occidentale di Buffalo, in 31 appartamenti a canone libero, spazi per uffici di classe A, un teatro da 127 posti dedicato alle arti dello spettacolo e un magazzino commerciale.

BracoLinwood - prestito di 365.160\$

Richiedente: Linwood-Allentown Preservation LLC

Indirizzo progetto: 922 Main Street (a/k/a 12 Allen Street) e 76 Grant Street, Buffalo

Il progetto coinvolge il restauro di circa 1.800 metri quadrati e 10 vetrine di spazi commerciali al piano terra di due edifici a uso misto esistenti, più altri miglioramenti accessori. Un edificio ospita 36 unità residenziali da affittare e approssimativamente 1.100 metri quadrati di spazio commerciale degradato. L'altro edificio ospita 26 unità residenziali da affittare e approssimativamente 700 metri quadrati di spazio commerciale degradato.

136 North Pearl - prestito di 250,000\$

Richiedente: 136 North Pearl LLC/Heffler Management LLC

Indirizzo progetto: 136 North Pearl Street

Il restauro di due edifici situati in North Pearl Street darà vita ad otto appartamenti esclusivi a canone libero e spazi per il parcheggio di nove auto. Saranno fornite rastrelliere per le bici e la possibilità di utilizzare luoghi per la manutenzione e il deposito delle bici.

Cold Springs on Main - prestito di 250,000\$

Richiedente: 1501 Main Group, LLC/Sinatra

Indirizzo progetto: 1501 Main Street, Buffalo

1501 Main Street creerà uno spazio a pianta aperta per gli inquilini e garantirà varie migliorie dell'edificio, includendo l'impianto elettrico, HVAC (riscaldamento, ventilazione e condizionamento dell'aria), le finestre, l'aspetto strutturale, la pavimentazione, le vetrate della facciata con insonorizzazione acustica, una nuova asfaltatura del parcheggio, una nuova cucina commerciale per il Mid City Bazaar e vari muri divisorii interni come richiesto dagli inquilini.

Progetti finanziati tramite la Buffalo Main Street Initiative

****Cinque assegnazioni Main Street per un totale di 1.360.908\$ in sovvenzioni.**

La Buffalo Main Street Initiative, modellata sulla base del programma New York State Main Street, sarà utile al rilancio di distretti industriali storici e distretti commerciali di quartiere a uso misto. Il programma ha valutato le richieste di finanziamento da parte di associazioni no profit per la ristrutturazione di edifici e la riqualificazione degli spazi pubblici per trasformarli in aree ad uso misto con la diretta coordinazione delle organizzazioni/associazioni no profit locali. New York State Homes and Community Renewal gestirà l'assegnazione di queste sovvenzioni.

Better sulla Bailey Avenue - sovvenzione di 300.000\$

Richiedente: University District Community Development Association, Inc.

La University District Community Development Association (UDCDA) userà le sovvenzioni per lavorare con i proprietari di immobili lungo Bailey Avenue, in modo da rinnovare e riabilitare le loro vetrine commerciali. Questo lavoro incentiverà ingenti investimenti nel settore pubblico e privato che verranno utilizzati lungo la strada in modo da sostenere gli sforzi della UDCDA per ricollocare Bailey Avenue come fiorente corridoio commerciale della parte occidentale della città, e centro che ospita piccole attività commerciali. Questo progetto viene visto come uno dei componenti chiave per stabilizzare il quartiere di Kensington-Bailey, dopo decenni di investimenti non effettuati, spopolamento e declino.

Clinton Street Buffalo Main Streets Initiative - sovvenzione di 300.000\$

Richiedente: Schiller Park Community Services, Inc.

Schiller Park Community Services Inc. userà le sovvenzioni per aiutare i rinnovamenti delle vetrine e degli uffici commerciali lungo Bailey Avenue fino alla fine della città. Ci si attende che questo progetto incentivi finanziamenti dalla città di Buffalo e da proprietari privati, in

modo da continuare la rivitalizzazione del distretto commerciale di Clinton Street.

Jefferson Avenue Initiative 1 - sovvenzione di 300.000\$

Richiedente: Citizens Alliance Inc.

Citizens Alliance (CA), in collaborazione con Black Chamber of Commerce of Western New York (BCCWNY), userà la sovvenzione per aiutare nella rivitalizzazione delle proprietà commerciali lungo Jefferson Avenue. Le sovvenzioni richieste aiuteranno a sostenere tutti i costi inerenti al restauro degli edifici, le migliorie delle facciate e della parte stradale, le sostituzioni dei tetti, i restauri residenziali e i costi amministrativi per l'implementazione del programma.

Revive Allentown - sovvenzione di 300,000\$

Richiedente: Allentown Association

La Allentown Association venne fondata oltre sessant'anni fa per proteggere il quartiere di Allentown, dando vita alla prima organizzazione di salvaguardia di un quartiere nella città di Buffalo. L'associazione utilizzerà queste sovvenzioni per aiutare i proprietari locali di edifici e attività commerciali nel restauro, rinnovo e miglioramento delle loro proprietà in loco. Questo progetto incentiverà investimenti privati dei proprietari interessati a continuare la missione dell'associazione per conservare, ristrutturare e proteggere il patrimonio culturale di Allentown.

Black Rock Village - Upper Niagara Street - sovvenzione di 160.908\$

Richiedente: BRRAlliance Inc.

La BRRAlliance Inc. utilizzerà le sovvenzioni per aiutare il restauro delle vetrine commerciali e degli appartamenti di Niagara Street, nell'area del Black Rock Village. Ci si attende che il progetto incentivi finanziamenti privati per continuare gli sforzi dell'organizzazione per rivitalizzare la strada principale.

###