



**Built to Lead**

De publicación inmediata: 17/8/2016

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

**EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA QUE JAMAICA RECIBIRÁ \$10 MILLONES PARA LA INICIATIVA DE REVITALIZACIÓN DE CENTROS URBANOS**

*El Estado Colaborará con el Consejo Regional de Desarrollo Económico para Revitalizar el Centro de Jamaica*

*El Proyecto NYCREDC Transformará el Centro de Jamaica, Creará Nuevos Puestos de Trabajo e Impulsará la Economía Local*

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que el Centro de Jamaica fue elegido como el ganador de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de \$10 millones en la ciudad de Nueva York. La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, presentada por primera vez en el discurso del informe del estado de 2016 del Gobernador, propone un plan integral para transformar los barrios locales en comunidades vibrantes donde la próxima generación de neoyorquinos quiera vivir y trabajar.

El ganador fue seleccionado como parte de un proceso competitivo por el Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York y recibirá fondos estatales para revitalizar los barrios locales y generar nuevas oportunidades para el crecimiento y prosperidad a largo plazo. El premio de \$10 millones incluirá hasta \$300,000 en fondos de planificación para que expertos del sector privado trabajen con un comité de planificación local y propongan un Plan de Inversión Estratégico que identificará proyectos específicos de desarrollo económico, transporte y vivienda. El subsidio es parte de un esfuerzo de \$100 millones destinados a mejorar la vitalidad urbana de los centros de las ciudades en todo el estado. Los planes se completarán a principios del año 2017.

“Los barrios del centro son el corazón de las comunidades del estado y las inversiones para su revitalización son claves para generar crecimiento en todo el estado”, **afirmó el Gobernador Cuomo.** “Al invertir en instituciones de educación superior, los pilares culturales y la diversidad de Jamaica, estamos transformándola en un imán de oportunidades para que continúen atrayendo inversiones privadas y generar actividad económica para las próximas generaciones. Este es el comienzo de un nuevo capítulo en el éxito económico de Jamaica y espero que este vibrante centro de Queens avance.”

“La inédita Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos del Gobernador Cuomo

reconoce que los centros urbanos prósperos son fundamentales para cambiar actitudes y lograr que la gente vuelva a nuestras comunidades", dijo **Kathy Hochul, Teniente Gobernadora y Presidenta del Consejo Regional de Desarrollo Económico**. "Puede ver y doy fe de cómo la revitalización de un centro puede transformar toda una región. Con el apoyo del Consejo Regional, eso es exactamente lo que esperamos que suceda aquí."

### **Jamaica, Queens en la ciudad de Nueva York**

Como una comunidad mixta y vibrante con una zona central y un centro de tránsito multimodal, Jamaica, Queens está a punto de experimentar un renacimiento. El centro de Jamaica está experimentando una ola de inversiones públicas y privadas en infraestructura, vivienda, hotelería, comercios minoristas y puestos de trabajo. La DRI construirá en base a las inversiones públicas y privadas existentes a través de una estrategia integral que aproveche al máximo los activos de la comunidad para convertirse en una comunidad de uso mixto económica, habitable y sostenible para residentes, trabajadores y visitantes.

### **Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos**

La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos está presidida por el ex-Secretario de Estado de Nueva York, Cesar A. Perales, junto con un equipo de planificadores del Departamento de Estado y expertos del sector privado, con el apoyo de Empire State Development, la División de Renovación Comunal y de Viviendas y otros organismos estatales.

El Consejo de Desarrollo Económico Regional de la Ciudad de Nueva York tuvo en cuenta siete criterios para seleccionar a su nominado:

1. El barrio al que esté dirigido el proyecto debe ser compacto y estar bien definido.
2. El centro debe tener un tamaño suficiente para funcionar como un centro activo durante todo el año y contar con una población existente considerable o en aumento cerca del lugar que será el centro principal.
3. El centro debe capitalizar la inversión pública y privada previa y catalizar la inversión futura en el barrio y en las áreas circundantes.
4. Debería haber un crecimiento de empleo reciente o inminente en el centro o cerca del mismo que pueda atraer a los trabajadores, apoyar la renovación y lograr que el crecimiento sea sostenible.
5. El centro debe tener propiedades o características que contribuyan o puedan contribuir, si se las mejora, al atractivo y habitabilidad del área, que incluyan la presencia de espacios de uso mixto desarrollables, viviendas de diferentes tipos y con diferentes niveles de precios, comercios minoristas sobre la calle principal (como por ejemplo, mercados de alimentos saludables y económicos), facilidad para trasladarse a pie o en bicicleta, y parques públicos y espacios de reunión.
6. El centro debería tener o se debería proponer la forma de crear políticas que mejoren la calidad de vida, que incluyan el uso de bancos de suelo locales, códigos de zonificación modernos, planos completos de las calles o desarrollo orientado al tránsito.

7. Se debe contar con apoyo local y comunitario para la revitalización del centro. Debe haber un compromiso entre los líderes locales y los interesados para construir e implementar un plan de inversión estratégico para el centro.

**James S. Rubin, Comisionado de la Renovación Comunal y de Viviendas del Estado de Nueva York, dijo:** “La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos es otro ejemplo del enfoque innovador del Gobernador Cuomo para abordar el desarrollo económico. Al construir sobre activos existentes, incluidas viviendas de alta calidad que incorporan comercios y otras comodidades para personas con diferentes niveles de ingresos, ayudaremos a los centros urbanos a alcanzar todo su potencial como lugares atractivos y económicos donde vivir y trabajar. Felicitamos a las 10 comunidades que se esmeraron para ganar estos fondos. Estoy ansioso por ver los resultados.”

**Cesar A. Perales, Presidente de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, sostuvo:** “Fue un placer trabajar con todos los Consejos Regionales de Desarrollo Económico durante todo este proceso impulsado por la comunidad. Los miembros de REDC tuvieron la difícil tarea de seleccionar entre tantos buenos candidatos en cada región. Les agradezco a los REDC y felicito a las comunidades ganadoras.”

### **Consejos Regionales de Desarrollo Económico (REDC, por sus siglas en inglés)**

La Ronda VI de la iniciativa REDC otorgará más de \$750 millones en fondos estatales e incentivos fiscales. En el 2016, las 10 REDC competirán por la designación del consejo con “Mejor Desempeño”. Se seleccionarán los cinco Consejos con Mejor Desempeño y estos recibirán hasta \$25 millones en fondos de Subsidio de Capital de Empire State Development; las cinco regiones restantes recibirán hasta \$10 millones. Además, cada región será elegible para recibir hasta \$15 millones en Créditos Fiscales Excelsior para ayudar a atraer y desarrollar negocios en la región.

Las prioridades del Consejo Regional en el 2016 incluyen:

- Apoyar el Plan de Iniciativa de Revitalización del Centro de la Ciudad y comenzar a identificar los proyectos prioritarios en la comunidad establecida;
- Implementar estrategias a través de la cartera de proyectos;
- Capacitar el personal para el presente y el futuro; y
- Medir el rendimiento y el progreso del plan estratégico y los proyectos de Solicitud Consolidada de Fondos (CFA, por sus siglas en inglés).

Al incentivar la implementación de planes estratégicos, los Consejos Regionales, comercios, instituciones educativas, gobiernos locales, organizaciones sin fines de lucro y otras partes interesadas están más motivados a trabajar en conjunto para cumplir la visión regional. Si bien se les adjudicarán fondos del proyecto a los 10 Consejos Regionales durante la CFA del 2016, la competencia hace énfasis en el desempeño y la implementación de estrategias del Consejo Regional. Fomentar la cooperación genuina entre los REDC y los representantes de la comunidad es fundamental para lograr el éxito en el desarrollo económico.

Además de los \$10 millones disponibles para las comunidades ganadoras de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, los organismos estatales otorgarán puntos de prioridad durante la CFA a los proyectos adicionales de revitalización del centro diseñado para transformar a las comunidades listas para el desarrollo en barrios vibrantes y prósperos.

**El Congresista Gregory M. Meeks señaló:** “Jamaica es una de las joyas de la corona de la ciudad de Nueva York y estos fondos harán realidad nuestra visión colectiva de crecimiento a futuro. El centro de Jamaica se encuentra en medio de un renacimiento y este barrio constituye un centro activo de negocios, tránsito y cultura. Los fondos asignados, que forman parte de la Iniciativa de Revitalización del Centro, continuarán con esta tendencia en ascenso y ayudará a transformar nuestra economía para atraer puestos de trabajo bien remunerados y nuevos negocios a nuestro centro. Felicito al Gobernador Cuomo por invertir en el futuro de nuestra comunidad, ciudad y región.”

**El Senador Leroy Comrie afirmó:** “Con sus prósperas instituciones académicas, centros culturales e infraestructura de transporte de primer nivel, Jamaica es una comunidad pujante. Este financiamiento se basará en los avances que hemos realizado al invertir en viviendas económicas, mejorando la transitabilidad de este vibrante barrio y atrayendo nuevas oportunidades de comercios minoristas y empresas para los próximos años. Espero que sigamos trabajando junto con el Gobernador Cuomo para que este progreso continúe en Jamaica y en otros lugares.”

**La Legisladora Vivian E. Cook señaló:** “El centro de Jamaica es uno de los barrios con mayor diversidad cultural y económica en la ciudad de Nueva York. Con esta financiación de la DRI, podremos preservar su carácter histórico y, a la vez, sentaremos las bases para el crecimiento y la prosperidad continua. Garantizar que Jamaica siga siendo un lugar viable para vivir y trabajar es fundamental para nuestro plan estratégico y espero poder trabajar en conjunto con el consejo regional para hacer realidad esa visión. Gracias Gobernador Cuomo por su gran liderazgo y por advertir todo el potencial de Jamaica.”

**La Presidenta del Condado de Queens, Melinda Katz, dijo:** “Queens agradece al Gobernador Cuomo por su visión hacia el futuro del centro de Jamaica. La Iniciativa de Revitalización del Centro es un programa que generará impacto sobre la trayectoria de Jamaica. Esta generosa financiación se basará en gran medida en el Plan de Acción Jamaica NOW, generado e impulsado por la comunidad, que se está implementado actualmente para el crecimiento y revitalización del área. Los fondos permitirán realizar inversiones claves para generar avances en infraestructura, vivienda y oportunidades minoristas, impulsando el crecimiento económico y la creación de puestos de trabajo. Un componente fundamental del Plan de Acción Jamaica NOW incluye nuestra capacidad para garantizar que este vibrante barrio siga siendo un destino económico para las familias; esta inversión del Consejo de Desarrollo Económico Regional del Gobernador ayudará a alcanzar ese objetivo. Espero que nuestra asociación a largo plazo aporte crecimiento y prosperidad a Queens.”

**El Presidente y CEO de la Corporación de Desarrollo del Gran Jamaica, Hope Knight, afirmó:** “Agradecemos al Gobernador Cuomo y al Consejo Regional de la ciudad de Nueva York por reconocer el potencial de nuestra región central. Esta financiación de la DRI nos permitirá continuar desarrollando la economía de Queens, crear fuentes de trabajo y transformar nuestra infraestructura de transporte. Sobre la base de los grandes avances que hemos realizado en los últimos años, esta inversión fortalecerá a Jamaica y garantizará que esta área siga siendo un lugar valioso para vivir, trabajar y formar familias para las próximas generaciones.”

###

Noticias adicionales en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418