



Built to Lead

立即發表：2016 年 8 月 17 日

州长安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈向牙買加 (JAMAICA) 中心區復興計畫投入 1000 萬美元

州政府將與區域經濟發展委員會合作，復興牙買加中心區

紐約州區域經濟發展委員會 (NYCREDC) 復興項目將改造牙買加中心區，
創造工作崗位、促進本地經濟發展

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈，1000 萬美元的紐約市中心區復興計畫花落牙買加中心區。2016 年的州情諮文演講中首次提出的中心區復興計畫，是一個綜合性本地街區改造計畫，旨在打造一個個動感十足的社區，成為下一代紐約州人首選的生活工作地。

花落該市是紐約州紐約市區域經濟發展委員會遴選過程的產物，牙買加將獲得資助以復興本地社區，為長久發展與繁榮創造新機會。1000 萬美元的獎勵包括高達 30 萬美元的規劃資金，便於私營部門的專家與本地規劃委員會合作起草一份戰略投資計畫。該計畫將列出具體的經濟發展、交通、住房項目。這筆資金是 1 億美元撥款的一部分，旨在提升全州各個市中心的城市活力。相關計畫將在 2017 年年初前完成。

「市中心街區是紐約州各個社區的活力之源，投資於其復興計劃對促進整個紐約州的發展而言十分關鍵，」葛謨州長表示。「我們有效利用牙買加區的高等教育機構、文化基礎和多元化，將其轉變成機遇創造之地，用來持續吸引私人投資並為後世子孫創造經濟活動。這是牙買加經濟成就故事新篇章的開始，我期待見證皇后區這一充滿活力的核心區域繼續向前發展。」

「葛謨州長推出史無前例的中心區復興計畫，承認城市中心的繁榮是人們轉變態度、重返社區的關鍵所在，」區域經濟發展委員會主席凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示。「我已親眼見證一個中心區的復興如何帶動整個地區轉型。在區域委員會的支持下，這就是我們想要的結果。」

紐約市皇后區牙買加區

作為市中心區充滿活力的混合功能社區和多模式交通樞紐，皇后區牙買加區正處在復興的風口浪尖。牙買加中心區的基礎設施、住房、酒店、零售業和就業正在經歷新一輪的私人投資和公共投資。中心區復興計畫 (DRI) 將透過全局戰略增加現有的

公共投資和私人投資，該戰略將充分利用社區資產，使之成為對居民、勞動者、遊客而言負擔得起、適於居住且可持續的多功能社區。

中心區復興計畫

中心區復興計畫由前紐約州州秘書凱撒 A. 佩拉萊斯 (Cesar A. Perales) 主持，還有州務院的一組規劃人員以及私營部門的專家、紐約州經濟發展部、住房與社區重建部及其他州政府機構提供支持。

紐約州市區域經濟發展委員會權衡七個標準來選擇候選方：

1. 目標街區應結構緊湊且界限清楚。
2. 中心區或其核心地區的規模應足以支撐活躍的中心區整年的運作，現有人口數或後續人口數應比較可觀，作為第一大中心區應該有發達的交通。
3. 中心區應利用現有資源，並促進街區內及周圍地區後續的私人投資與公共投資。
4. 中心區內或附近地區近期或後期應有新的就業崗位產生，可以把勞動者吸引到中心區，支持重建與可持續增長。
5. 中心區必須有可以提升其吸引力與宜居性的內容或特質，包括可供開發的混合功能空間、價格適中的不同類型的住房、商務與零售旺區，包括衛生且商品價格適中的食品市場、適合步行與騎車的道路、公共公園、集會空間。
6. 中心區應該具備或制定生活質量提升政策，包括使用本地銀行提供的服務、現代化城區規劃條例、完整的街道規劃或公交優先發展計畫；以及
7. 必須為中心區復興提供本地及社區支持。地方領導與利益相關者必須參與其中，共同制定並執行中心區戰略投資計畫。

紐約州住房與社區重建部專員詹姆士 S. 羅濱 (James S. Rubin) 表示，「中心區復興計畫是葛謨州長創新性經濟發展方式的又一例證。我們將基於現有資產，包括為各收入水平的民眾提供兼容零售與其他便利服務的優質住房，打造一個有吸引力且價格適中的生活工作地，讓中心區充分發揮自身潛力。這 10 個社區展現其最佳一面爭取到了這筆撥款，恭喜它們。期待早日看到成果。」

中心區復興計畫主席凱撒 A. 佩拉萊斯 (Cesar A. Perales) 表示，「很高興在這個由社區主導的過程中與各區域經濟發展委員會合作。區域經濟發展委員會 (REDC) 成員要從各地區諸多強有力的候選者中選出獲勝者，這是一項很艱巨的任務。感謝區域經濟發展委員會，恭喜勝出的社區。」

區域經濟發展委員會

區域經濟發展委員會的第六輪計畫將提供超過 7.5 億美元的州政府撥款和稅收優惠。2016 年，這 10 個區域經濟發展委員會將競逐『最佳表現者』的桂冠。計畫將選出五大『最佳表現者』，每個中選方都將獲得高達 2500 萬美元的紐約州建設補助金，另外五個地區將獲得高達 1000 萬美元的補助金。此外，各地區還有資格獲得高達 1500 萬美元的稅收抵免，以幫助這些地區吸引和發展當地企業。

區域委員會 2016 年的工作重點包括：

- 支持中心區復興計畫，著手確立指定社區的優先發展項目；
- 透過項目規劃執行相關戰略；
- 培訓當前及未來的勞動力；以及
- 評估戰略計畫與聯合基金申請 (CFA) 項目的表現與進度。

鼓勵執行戰略計畫，從而進一步激勵區域委員會、企業、教育機構、地方政府、非營利組織及其他利益相關方合作實現地區願景。項目資金將透過 2016 年聯合基金申請項目提供給全部 10 個區域委員會，但競爭焦點將是區域委員會的表現及戰略執行行動。鼓勵區域經濟發展委員會與社區代表展開真誠合作，這對經濟發展取得成功而言至關重要。

除了向中心區復興計畫的勝出社區提供 1000 萬美元，州政府機構還將透過聯合基金申請項目向其他中心區復興項目提供優先貼息，這些項目旨在把適合開發的社區改造成活躍繁榮的街區。

眾議員格雷戈里 M. 米克斯 (Gregory M. Meeks) 表示，「牙買加是紐約市這座皇冠上的一顆寶石，而這筆資金將進一步實現我們關於未來發展的共同願景。牙買加中心區正處在復興過程中，該街區是繁華的商業、交通、文化中心。這筆獎勵資金是中心區復興計畫的組成部分，將持續推動這股發展趨勢，幫助我們的經濟轉型，從而為我們的中心區吸引優薪工作崗位和新企業。我讚賞葛謨州長對我們社區、城市、地區的未來進行投資。」

議員康莫利·科姆里 (Leroy Comrie) 表示，「牙買加區擁有蓬勃發展的學術機構、文化中心以及世界一流的交通基礎設施，是個正在崛起的社區。這筆資金將鞏固我們已經取得的良好進展，投資於價格適中的住房、提高這個活躍街區的步行方便程度、在未來若干年吸引新的零售業機會和商機。我期待與葛謨州長合作，在牙買加等地區繼續推進這一發展勢頭。」

女議員薇薇安 E. 庫克 (Vivian E. Cook) 表示，「牙買加中心區是紐約市文化與經濟最為多元化的街區之一。利用中心區復興計畫提供的這筆資金，我們將能夠維護該街區的歷史特征，並為未來發展和持續繁榮鋪平道路。確保牙買加仍是適合生活和工作的地方，這是我們戰略規劃的重心，我期待與區域委員會合作實現該願景。感謝葛謨州長發揮非凡的領導能力，並預見到牙買加的充分潛力。」

皇后區區長梅琳達·卡茨 (Melinda Katz) 表示：「皇后區讚賞葛謨州長對牙買加中心區未來發展的高瞻遠矚。中心區復興計畫將影響牙買加的發展軌跡。這筆慷慨資助將大大推進社區發起和主導的『牙買加現在行動計畫』，該計畫正在開展當中，目標是讓該地區實現理智發展與復興。這筆資金還將帶動對基礎設施、住房以及零售業機會的重點投資、拉動新的經濟增長並創造就業機會。『牙買加現在行動計畫』的重要組成部分包括保障這個活躍的街區仍是家庭負擔得起的居住地，而州長的區

域經濟發展委員會提供的這筆投資將有助於實現這個目標。期待繼續保持我們的合作關係來推動皇后區的繁榮發展。」

大牙買加發展公司 (Greater Jamaica Development Corporation) 總裁兼首席執行官奧佩·奈特 (Hope Knight) 表示，「我們感激葛謨州長和紐約市區域委員會認可中心區的發展潛力。利用中心區復興計畫提供的這筆資金，我們將能夠繼續發展皇后區的經濟、創造就業機會并改造我們的交通基礎設施。基於我們近幾年取得的巨大進展，這筆投資將增加牙買加區的活力，確保該地區對後世子孫而言仍是適合居住、工作和安家的好地方。」

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418